



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

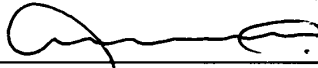
REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

MATRICULA 22843

Rubrica:  Ficha: 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: (MATRÍCULA PROVISÓRIA DA ÁREA REMANESCENTE -art. 676 Código de Normas CGC/SC) Consta da área remanescente de **1.400,00m²** (um mil e quatrocentos metros quadrados) de um terreno sito à Rua Cruzeiro, nesta Cidade e Comarca de Porto União-SC, com 49m de frente por 40 m de fundos, ou seja a área de 1.960m², confrontando na frente, com a Rua Cruzeiro; lado direito, com quem de direito; lado esquerdo, com Serafim Manoel Golatz; e fundos, com a Municipalidade. **PROPRIETÁRIO(S): MOISÉS CASSIANO. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Transcrição nº 16798 do Registro Geral deste CRI. Protocolo nº 83510, 25/11/2016. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 05 de Dezembro de 2016.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

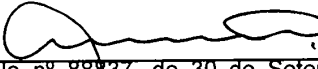
R.1-22843: Protocolo nº 83510, datado de 25 de Novembro de 2016. **TRANSPosição DE ÔNUS** - Permanecem inalterados todos os registros e averbações anteriores que não forem cancelados, anulados, rescindidos ou modificados expressamente. Assim, continua(m) em vigor: o direito de **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor da mãe de Moisés Cassiano. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 05 de Dezembro de 2016. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: EFB39598-WHAY.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.2-22843: Protocolo nº 83510, datado de 25 de Novembro de 2016. **PENHORA** -De acordo com o Mandado de Penhora -Bens Imóveis, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 18 de agosto de 2016, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Fernando Zimmermann Gerber, Autos de Execução nº 0001094-03.2008.8.24.0052, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO** e **EXECUTADO: MOISÉS CASSIANO**, fica **PENHORADO** a área remanescente de 1400,00m² da presente matrícula. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 02 de Dezembro de 2016. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: EFB39599-QX94.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.3-22843: Protocolo nº 84879, datado de 31 de Julho de 2017. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 0003203-39.1998.8.24.0052-0001, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 20 de julho de 2017, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Crystian Krautchychyn, Autos de Execução nº 0003203-39-1998-8-24-0052 e 0003313-38-1998.8.24.0052, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO** e **EXECUTADO: MOISÉS CASSIANO**, fica **PENHORADO** a área remanescente de 1400,00m² da presente matrícula. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 09 de Agosto de 2017. Emolumentos/Selo: Isento. Selo de fiscalização: ESN54951-X4ZY.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.4-22843: Protocolo nº 88837, de 30 de Setembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Retifico de ofício, nos termos do art.º 213, I, alínea 'a', da Lei n.º 6.015/73, para constar no **R.1** o nome da usufrutuária que é **MARIA FRANCISCA SCHMITT**, conforme Transcrição nº 16798 deste Ofício. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 30 de Setembro de 2019. Emolumentos: Isento + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FNH48798-XFI2.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

Continua no verso



MAT022843

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MF8MG-6BAKS-JZDS2-AY42C>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

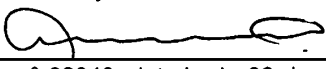
REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

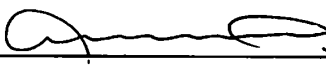
Continuação da matrícula 22843

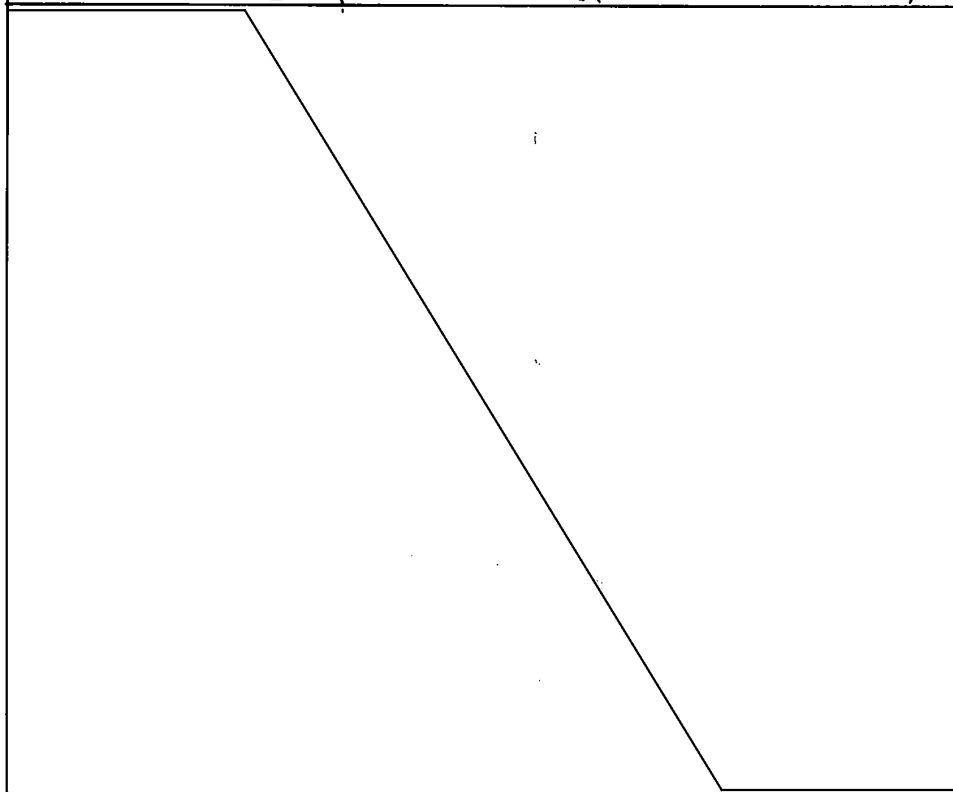
Rubrica:  Ficha: 1v

AV.5-22843: Protocolo nº 89994, datado de 12 de Junho de 2020. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310003884608, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 16/02/2007, assinada pelo Juiz de Direito Dr. João Carlos Franco, Execução fiscal nº 0001094-03.2008.8.24.0052/SC, em que é EXEQUENTE: Município de Porto União e EXECUTADO: Espólio de Moisés Cassiano, conforme cadastro no eProc e decisão Judicial, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Observação: O imóvel encontra-se gravado com usufruto vitalício em favor de Maria Francisca Schmitt. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 19 de Junho de 2020. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FNH50047-S0WR.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.6-22843: Protocolo nº 92343, datado de 06 de Julho de 2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com a autorização judicial expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Porto União-SC, datada de 05/07/2021, assinada pela Juíza de Direito, Dr. Andrea Regina Calicchio, extraída dos Autos nº 0003203-39.1998.8.24.0052/SC, em que figuram como EXEQUENTE, MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO e EXECUTADO, MOISES CASSIANO, fica **CANCELADA A PENHORA objeto do R.3.** Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 07 de Julho de 2021. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FSC98139-S8F2.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MF8MG-6BAKS-JZDS2-AY42C>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de **ULISSES DONIZETE RAMOS**, CPF/CNPJ nº 102.471.938-36, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.843.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União/SC, 11 de abril de 2025

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial
Registrador

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

_____ **EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE** _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MF8MG-6BAKS-JZDS2-AY42C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

