



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Porto União - Santa Catarina

EGON UDO KOERNER  
OFICIAL DESIGNADO  
C P F 004 685 419 - 34

REGISTRO GERAL

FICHA  
=7.945=

MATRÍCULA N.º =7.945=

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel urbano constante da parte do lote nº340, com a área de 1.296m2 ( DUZENTOS, digo, UM MIL, DUZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS) sem benfeitorias, situado na cidade de Irineópolis-SC, confrontando Frente com 24m com a rua Estado do Pará; Lado do direito com 60m com o lote nº339 de propriedade da União; Lado esquerdo 24m com o lote nº341 de Hilda Schwitzki; 24m com o lote nº342 de Rubem Schaicoski e 12m com o lote nº343 de propriedade de Celso Bojarski; fundos com 20m com o lote nº332 de propriedade da União. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº1.431, do registro geral deste CRI. PROPRIETÁRIO: CELSO VITORINO PAZDZIORA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Irineópolis-SC, portador do CPF sob nº501 446 509, C.I. nº18R/1452.892-SC. ....

O OFICIAL DESIGNADO: *Egon Udo Koerner*  
R.1-7.945: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.197 do livro nº50, em data de 23 de setembro de 1985, no Tabelionato de Irineópolis-SC. CELSO VITORINO PAZDZIORA, acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula pela importância de Cr\$3.000.000 (TRÊS MILHÕES DE CRUZEIROS), a CLAUDIO MARINHO, brasileiro, casado, açougueiro, residente e domiciliado na cidade de Irineópolis-SC, portador do CPF sob nº529.734.689-49, C.I. nº10R/492.052-SC, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77. Protocolado sob nº17.192, pág.80 do Protocolo 1-C. Porto União, 12 de dezembro de 1985. ....

O OFICIAL DESIGNADO: *Egon Udo Koerner*  
R.2-7.945: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.138 do livro nº051, em data de 10 de junho de 1987, no Tabelionato de Irineópolis-SC. CLAUDIO MARINHO e sua mulher IVETE STRAUBE MARINHO, brasileiros, açougueiro e do lar, residentes e domiciliados na cidade de Irineópolis-SC, portadores do CPF sob nº529734689-49 com C.I. nº10R/492.052-SC, casados pelo regime da comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, venderam o imóvel constante da presente matrícula pela importância de Cr\$30.000,00 (TRINTA MIL CRUZADOS), a MIGUEL PAULO PARRA, brasileiro, solteiro, maior lavrador, residente e domiciliado na cidade de Irineópolis-SC, portador do CPF nº590356339-20, com C.I. nº18R/1.797.796-SC. Protocolado sob nº20.031, pág.180vº do Protocolo 1-C. Porto União, 09 de julho de 1987.

O OFICIAL DESIGNADO: *Egon Udo Koerner* & **RLO**  
AV.3-7.945: De acordo com o Auto de Penhora Avaliação e Depósito, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, datado de 14 de junho de 2004, extraído dos autos nº 052.03.002406-6, de Execução de Sentença, em que é Exequente: José Humberto Vensão e Executado: Parra e Cia Ltda, e conforme o art.659§ 4º do CPC, datado de 19/08/2004, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Osvaldo Alves do Amaral, fica PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula. Avaliado em R\$20.000,00. Emolumentos: R\$ 57,00. Protocolado sob nº 53.298 pág.33vº do Protocolo 1-K. Porto União, 20 de dezembro de 2004. ....

A REGISTRADORA: *Moderata Heind*



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C4A5-EEA7W-3PDPJ-AM39A>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C4A5-EEA7W-3PDPJ-AM39A>

CONTINUAÇÃO

em virtude do processo de informatização da serventia,  
os novos atos desta ficha (nº 1945) serão lavrados na  
subsequente (nº 02). Porto-Únião/SC, 06 / 09 / 2011

O Oficial

SEQUE



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC**  
**Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro**

**REGISTRO GERAL**

Continuação da matrícula 7945

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica: Ficha: 2

Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0007945-24

**R.4-7945:** Protocolo nº 69861, de 05/08/2011. AVERBAÇÃO PREMINOTÓRIA -Nos termos do Requerimento firmado por CEREAGRO S.A., entidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.892.067/0001-87, com sede a Rodovia BR 116 km -5, s/nº, Mafra/SC, representada pelo Advogado por PP/Dr. Luiz Pedro Succo, OAB/SC nº 2744, e de acordo com a Certidão expedida pelo Cartório de Distribuição desta Comarca de Porto União-SC, assinada por ROSA THALE SCHUCK, Distribuidor Judicial-matrícula nº 1859, aos 25 de julho de 2011, fica constando, nos termos do Art. 615-A, do Código de Processo Civil, que no dia 16/12/2004, foi distribuída para a 2ª Vara deste Juízo, sob nº 052.04.004417-5, uma ação de Execução de Sentença, em que é Exequente: CEREAGRO, CNPJ 75.892.067/0001-87 e Executado: MIGUEL PAULO PARRA, ERALDO LUIZ PARRA, tendo atribuído o valor da causa de R\$ 66.670,52 (30/11/2004). Porto União, 06 de setembro de 2011. Emolumentos R\$ 66,65 + Selo R\$ 1,20, Selo de fiscalização: CLX68421-JBMB.....

**O REGISTRADOR:** (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.5-7945:** Protocolo nº 85923, datado de 07 de Fevereiro de 2018. **PENHORA** - De acordo com o Mandado de Registro da Penhora - Bens Imóveis, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 02/02/2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Crystian Krautchychyn, Autos nº 0001151-55.2007.8.24.0052, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Irineópolis-SC e EXECUTADO: Miguel Paulo Parra, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 09 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: ESN55965-B3UT.....

**O REGISTRADOR:** (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.6-7945:** Protocolo nº 88955, datado de 18 de Outubro de 2019. **PENHORA** - De acordo com o Mandado de Registro da Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 10 de outubro de 2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Carlos Franco, **Processo nº 0005241-67.2011.8.24.0052, Ação: Execução Fiscal/IPTU**, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE IRINEÓPOLIS e Executado: MIGUEL PAULO PARRA, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 18 de Outubro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FNH48895-4H3U.....

**O REGISTRADOR:** (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.7-7945:** Protocolo nº 89100, datado de 18 de Novembro de 2019. **PENHORA** - De acordo com o Mandado de Registro da Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 17 de outubro de 2019, assinada pelo Juiz de Direito Dr. João Carlos Franco, **Processo nº 0001695-14.2005.8.24.0052, Ação: Execução Fiscal/IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano**, em que é EXEQUENTE: Município de Irineópolis e EXECUTADO: Miguel Paulo Parra, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, o executado fica ciente do depósito do referido bem em suas mãos. Valor da causa R\$ 491,73 (21/12/2004). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 21 de Novembro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FNH49204-9RX0.....

**O REGISTRADOR:** (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.8-7945:** Protocolo nº 89101, datado de 18 de Novembro de 2019. **PENHORA** - De

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C4A5-EEA7W-3PDPJ-AM39A>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC**  
**Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro**

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 7945

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica: Ficha: 2v

Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0007945-24

acordo com o Mandado de Registro da Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 17 de outubro de 2019, assinada pelo Juiz de Direito Dr. João Carlos Franco, Processo nº 0001508-98.2008.8.24.0052, Ação: Execução Fiscal/IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano, em que é EXEQUENTE: Município de Irineópolis e EXECUTADO: Miguel Paulo Parra, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, o executado fica ciente do depósito do referido bem em suas mãos. Valor da causa R\$ 767,43 (25/10/2007). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 21 de Novembro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FNH49205-O8VP.....

**O REGISTRADOR:** (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.9-7945:** Protocolo nº 90397, datado de 20 de Agosto de 2020. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, datado de 12/08/2020, documento eletrônico assinado pelo Juiz de Direito, Dr. João Carlos Franco, autos nº 0001509-83.2008.8.24.0052/SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Irineópolis e EXECUTADO: Miguel Paulo Parra, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 21 de Agosto de 2020. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FNH50412-X0UR.....

**O REGISTRADOR:** (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.10-7945:** Protocolo nº 94148, de 20 de Abril de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 29/01/2018, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 201801.2909.00438411-IA-020 do Processo n.º 00759201202609008, da Instituição/Fórum/Vara: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - União da Vitória-PR, Vara do Trabalho de União da Vitória, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de MIGUEL PAULO PARRA, CPF/CNPJ n.º 590.356.339-20. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 22 de Abril de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GKZ95704-N2SD.....

**O REGISTRADOR:** (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.11-7945:** Protocolo nº 94864, datado de 09 de Agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 310031504490, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Porto União-SC, datado de 05/08/2022, documento eletrônico assinado por Gustavo Abrahão Ribas, Servidor de Cartório, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0001695-14.2005.8.24.0052/SC, em que figuram como Exequente: Município de Irineópolis e Executado: Miguel Paulo Parra, fica **CANCELADA A PENHORA objeto do R.7**. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 15 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GGQ57700-CZRI.....

**O REGISTRADOR:** (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.12-7945:** Protocolo nº 99161, datado de 04 de Julho de 2024. **PENHORA** - De acordo com o Mandado Nº 310059835153, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 28/05/2024, assinada pela Juíza de Direito,

Continua na ficha 3 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C4A5-EEA7W-3PDDPJ-AM39A>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 7945

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica: Ficha: 3

CNM: 108027.2.0007945-24

Dra. Andrea Regina Calicchio, Autos nº 0005247-74.2011.8.24.0052-SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Irineópolis e EXECUTADO: Miguel Paulo Parra, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 11 de Julho de 2024. Emolumentos: R\$ (Isento) Selo de fiscalização: GRN57434-4FA2.....

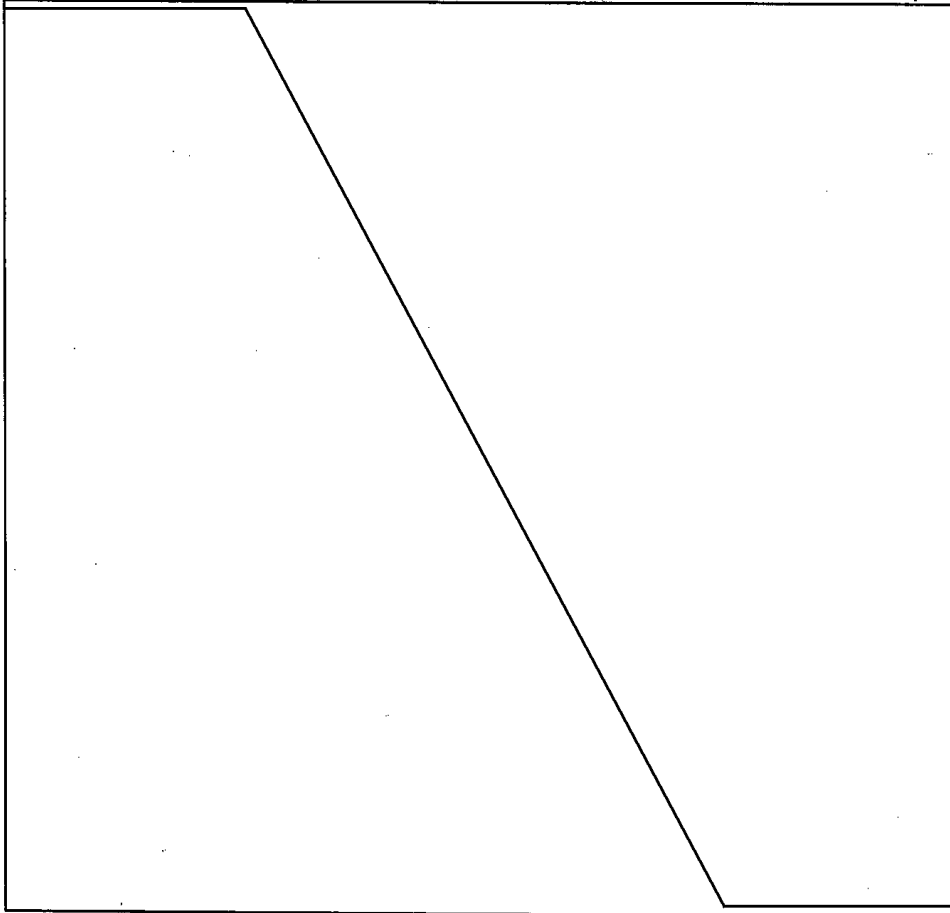
O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.13-7945:** Protocolo nº 99870, datado de 17 de outubro de 2024. **PENHORA** - De acordo com o Mandado Nº 310066642385, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 13/10/2024, assinado por Aloir Lucas, Técnico Judiciário, Autos nº 0005248-59.2011.8.24.0052-SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Irineópolis e EXECUTADO: Miguel Paulo Parra, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 18 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: GRN57837-VNVZ.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C4A5-EEA7W-3PDPJ-AM39A>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico, a pedido de **ULISSES DONIZETE RAMOS**, CPF/CNPJ nº 102.471.938-36, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.945.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União/SC, 11 de abril de 2025

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial  
Registrador

<b>Emolumentos:</b>	R\$	26,46
<b>FRJ:</b>	R\$	6,01
<b>ISS:</b>	R\$	1,32
<b>Total:</b>	R\$	33,79



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

**Validade: 30 dias**

\_\_\_\_\_ **EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE** \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2C4A5-EEA7W-3PDPJ-AM39A>