



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União — Santa Catarina

EGON UDO KOERNER
OFICIAL DESIGNADO
CPF 004 685 419 - 34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º=8.903=.....

FICHA

=8.903=

RÚBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº4 da Quadra "B", situado à Rua Projetada 2-A, no Bairro São Pedro, nesta cidade e Comarca de Porto União-SC, com a área de 266,80m² (DUZENTOS E SEXTENTA E SEIS METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações:- FRENTE 11,60 metros com a Rua Projetada 2-A; LADO DIREITO 23,00 metros com o lote nº5; LADO ESQUERDO 23,00 metros com o lote nº3; e FUNDOS 11,60 metros com a Rua Projetada 3-A, sem benfeitorias, localizados no Setor 04; Quadricula 54; Quadra 4 do Cadastro Municipal, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade e Comarca de Porto União-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula do sob nº647 do registro geral deste CRI. **PROPRIETÁRIO:** LEOPOLDO ADEMAR SASS e sua mulher NIVEA SCHWARTZ SASS, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, domiciliados e residentes na cidade de União da Vitória-Pr, portadores das C.I. RG nºs 10R/287.345-SC, e 3.345.396-5-Pr, inscritos juntos no CPF sob nº122.002.809-63.-----

O OFICIAL DESIGNADO: *Egon Udo Koerner*

R.1-8.903: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 019 à 020, em data de 24 de março de 1987, no 1º Tabelionato da cidade e Comarca de União da Vitória-Pr.- LEOPOLDO ADEMAR SASS e sua mulher NIVEA SCHWARTZ SASS, acima qualificados, neste ato representados por seu procurador Walter Sass, brasileiro, casado, motorista autônomo, domiciliado e residente na cidade de União da Vitória-Pr, à Rua Prudente de Moraes, nº563, portador da C.I. RG nº1.248.254-Pr, inscrição no CPF sob nº122.002.989-00, conforme procuração citada na referida escritura, venderam o imóvel constante da presente matrícula e pela importância de Cz\$7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS CRUZADOS), em conjunto com a matrícula nº8.902, à **JUCÉLIO JOSÉ BORGES**, brasileiro, casado com Glaci Albes Borges pelo regime da comunhão universal de bens, gerente de laminadora, inscrito no CPF sob nº353.345.339-15, portador da C.I. RG nº3.141.958-1-Pr, residente e domiciliado na Linha Oeste 4, Município de Malet-Pr. Protocolado sob nº19.79M, pag. 172 do Protocolo 1-C. Porto União, 12 de maio de 1987.-----

O OFICIAL DESIGNADO: *Egon Udo Koerner*

RLO

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 01) serão lavrados na subseqüente (nº 02). Porto União/SC. 20/09/2016

O Oficial



MAT008903

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ETZ5-WNG6V-S4KQA-NMSM5>

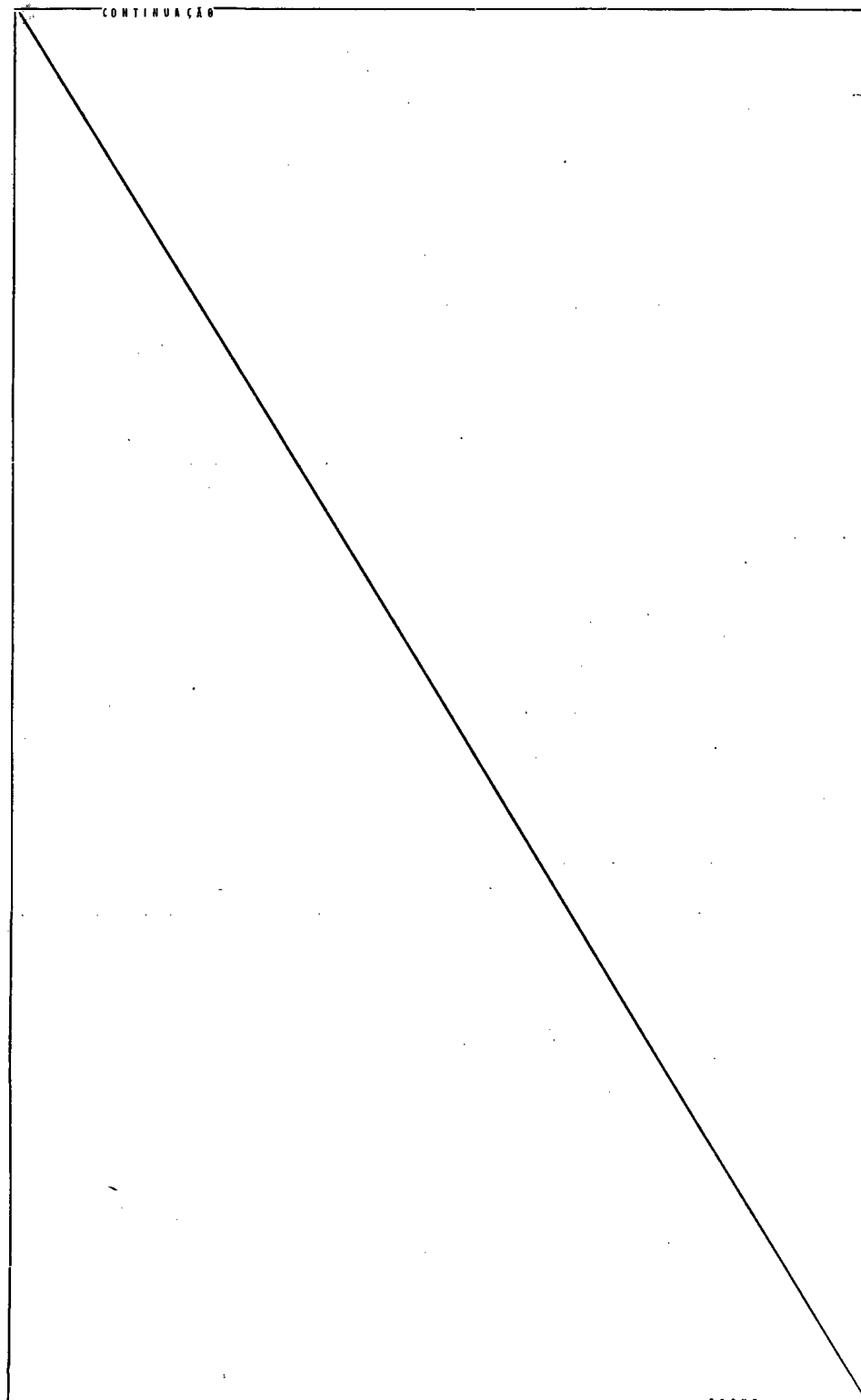


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ETZ5-WNG6V-S4KQA-NMSM5>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 8903

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

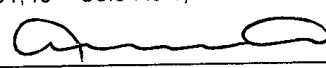
Oficial de Registro

Rubrica:  Ficha: 2

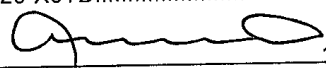
R.2-8903: Protocolo nº 83062, datado de 27 de Setembro de 2016. **PENHORA** - De acordo com o Mandado de Penhora - Bens Imóveis, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 15/09/2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Zimmermann Gerber, Autos nº 0002560-03.2006.8.24.0052, nº 0002561-85.2006.8.24.0052, nº 0002147-19.2008.8.24.0052 e nº 0002148-04.2008.8.24.0052, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO e EXECUTADO: JUCÉLIO JOSÉ BORGES, fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 30 de Setembro de 2016. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: EFB39411-ZB0G.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.3-8903: Protocolo nº 84089, de 15 de Março de 2017. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 14/03/2017, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 201703.1416.00254323-IA-000 do Processo nº 0000377-51.2014.5.09.0665, da Instituição/Fórum/Vara: TST-Tribunal Superior do Trabalho -PR -Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, PR - Irati -Vara do Trabalho de Irati, FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, que se encontra em nome de Jucelio José Borges, CPF/CNPJ nº 353.345.339-15. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 20 de Março de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENR02881-S6QJ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.4-8903: Protocolo nº 92242, de 22 de Junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/03/2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202103.2614.01532572-IA-180 do Processo nº 0001126-17.2009.8.16.0142, da Instituição/Fórum/Vara: STJ- Superior Tribunal de Justiça do Paraná, Rebouças-PR, Vara Cível do Crime e do Distribuidor Contador Partidor avaliador e Depositário Público, FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, que se encontra em nome de Jucelio José Borges, CPF nº 353.345.339-15 e Glaci Alves Borges, CPF nº 581.907.329-00. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 28 de Junho de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDZ39829-X0TD.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-8903: Protocolo nº 92243, de 22 de Junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 21/06/2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202106.2114.01684253-IA-061 do Processo nº 0081100-33.2009.5.09.0665, da Instituição/Fórum/Vara: TST- Tribunal Superior do Trabalho -PR - Tribunal Superior do Trabalho da 9ª Região -Irati -Vara do Trabalho de Irati, FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, que se encontra em nome de Jucelio José Borges, CPF/CNPJ nº 353.345.339-15. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 28 de Junho de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDZ39830-H5ON.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ETZ5-WNG6V-S4KQA-NMSM5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 8903

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 2v

Oficial de Registro

AV.6-8903: Protocolo nº 94179, de 26 de Abril de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 25/04/2016, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 201604.2511.00130606-IA-051 do Processo nº 0000091-39.2015.5.09.0665, da Instituição/Fórum/Vara: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Irati/PR - Vara do Trabalho de Irati, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de GLACI ALVES BORGES, CPF/CNPJ nº 581.907.329-00. Digitado por Adriana Ratucnyk. Porto União/SC, 04 de Maio de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GKZ96479-ET27.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-8903: Protocolo nº 94180, de 26 de Abril de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/03/2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202103.2614.01532572-IA-180 do Processo nº 0001126-17.2009.8.16.0142, da Instituição/Fórum/Vara: Superior Tribunal de Justiça - Paraná - Rebouças/PR - Vara Cível do Crime e do Distribuidor Contador Partidor Avaliador e Depositário Público, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de GLACI ALVES BORGES, CPF/CNPJ nº 581.907.329-00. Digitado por Adriana Ratucnyk. Porto União/SC, 04 de Maio de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GKZ96481-K9QO.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-8903: Protocolo nº 94423, de 01 de Junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 31/05/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202205.3116.02174397-IA-650 do Processo nº 00000377-51.2014.5.09.0665, da Instituição/Fórum/Vara: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - PR - Irati - PR - Vara do Trabalho de Irati, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de GLACI ALVES BORGES, CPF nº 581.907.329-00. Digitado por Silveria Ratucnyk. Porto União/SC, 07 de Junho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMG26584-JDK0.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.9-8903: Protocolo nº 95214, de 27 de Setembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/09/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202209.2614.02370788-IA-210 do Processo nº 0002232-87.2011.8.16.0095, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça-PR-2E Vara Cível da Fazenda Pública dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial- Irati-PR, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de JUCELIO JOSE BORGES, CPF nº 353.345.339-15. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 04 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GGQ58137-ZGF4.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ETZ5-WNG6V-S4KQA-NMSM5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Continuação da matrícula 8903

Rubrica:

Ficha: 3

AV.10-8903: Protocolo nº 97616, datado de 02 de Outubro de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310048750152, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 13/09/2023, assinada pela Juíza de Direito, Dra. Andrea Regina Calicchio, Autos nº 5001907-56.2019.8.24.0052/SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Porto União e EXECUTADO: Jucelio José Borges, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADA** a fração ideal do imóvel constante da presente matrícula, pertencente ao executado. Valor de Débito, em 26/07/2023: R\$ 5.029,05. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 11 de Outubro de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: GRN56261-AYIR.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.11-8903: Protocolo nº 97958, de 30 de Novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 30/11/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202311.3014.03054290-IA-400 do Processo nº 0007387-88.2019.8.16.0031, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça- TJPR-Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR- 3E Vara Cível e da Fazenda Pública-Guarapuava-PR, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de JUCELIO JOSÉ BORGES, CPF nº 353.345.339-15. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 06 de Dezembro de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC nº 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GYH65979-ZBIQ.....

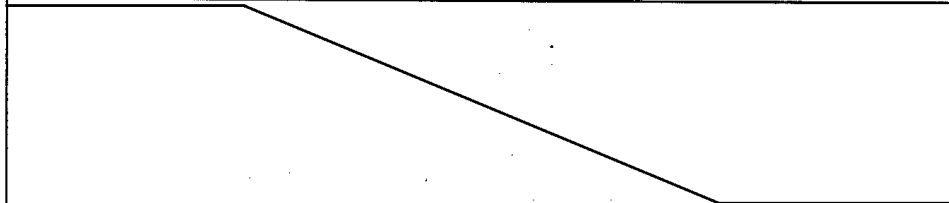
O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.12-8903: Protocolo nº 98746, datado de 30 de abril de 2024. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapuava, em data de 16/02/2007, assinada pela Juíza de Direito Substituta, Dra. Aneiza Vanessa Costa do Nascimento, Autos nº 0007387-88.2019.8.16.0031, Ação: Cumprimento de Sentença , em que é EXEQUENTE: UB CAMPO REAL EDUCACIONAL S/A e EXECUTADO: JUCELIO JOSÉ BORGES, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** a fração ideal do imóvel constante da presente matrícula de propriedade do executado, resguardada a meação do cônjuge alheio à execução. Valor de Débito, em junho de 2023: R\$ 34.562,46. Cálculo de atualização monetária efetuado em 30/04/2024 em R\$ 35.420,75. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 07 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 148,46 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 7,42 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 33,74 , repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HCB47176-S5HP.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ETZ5-WNG6V-S4KQA-NMSM5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de **ULISSES DONIZETE RAMOS**, CPF/CNPJ nº 102.471.938-36, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.903.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União/SC, 11 de abril de 2025

Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial
Registrador

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HKY99165-WH5K
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

_____ **EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE** _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ETZ5-WNG6V-S4KQA-NMSM5>