



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

TITULAR: PERICLES RIBAS

C.P.F. 124.802.409

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 3.488

FICHA

3.488

RUBRICA

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sob o nº 02 da quadra "A", situado à rua Crespim F. Ramos, bairro São Pedro, nesta cidade, com a área de 345,80 m² (trezentos e quarenta e cinco metros e oitenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 13 m. de frente com a rua Crespim F. Ramos; 26,60 m. no lado direito com o lote nº 1 dos vendedores; 26,60 m. no lado esquerdo com o lote nº 3 também dos vendedores e 13 m. na linha de fundos com imóvel de Antonio Furgilin, sem benfeitorias. Título Aquisitivo: Matriculado sob o nº 13 do Registro Geral. PROPRIETARIOS: RENATO MARIO MALSCHITZKI e s/mulher DIOMAR MALSCHITZKI, brasileiros casados, ele bancário, ela do lar, residentes em União da Vitória, PR., inscritos no CPF nº 103.863.789-91, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Raphael Romano, brasileiro, casado, do comércio, residente em União da Vitória, PR., inscrito no CPF nº 104.837.219-72, com procuração citada na Escritura.-----

O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R-1-3.488: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 062 e 064 do livro nº 15"N", em data de 03 de março de 1.980 no 3º Ofício de Notas desta cidade, RENATO MARIO MALSCHITZKI e s/mulher DIOMAR MALSCHITZKI, acima qualificados, vendem o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), para MARISTELA FRONCZAK, brasileira, solteira, funcionária pública, residente em União da Vitória, PR., portadora da CI nº 215.356.049-72. CUSTAS: CR\$ 800,00. Protocolizado sob o nº 6.846 - Pag. 16 do Protocolo 1-B. Porto União, 11 de março de 1.980.-----

O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R.2/3.488.- De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 123, do livro 057, em data de 02 de dezembro do corrente ano, no 2º Ofício de Notas desta cidade, MARISTELA FRONCZAK, acima qualificada, vende, pelo valor de Cr\$.250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel constante da presente matrícula ao Sr. GERHARD GORSELTZ, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade nº 913.940-Pr, inscrito no CPF nº 150.454.959-91, residente e domiciliado nesta cidade. CUSTAS: Cr\$.3.750,00. Protocolado sob nº 11.817, fls. 182 do Protocolo 1-B. Porto União, 28 de dezembro de 1982.-----

O OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]*

AV-3-3.488: De acordo com o requerimento firmado por Gerhardt Gorseltz, já qualificado, e de conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, consta que no imóvel constante da presente matrícula foi construída uma casa residencial em alvenaria com a área de 75,90m², no valor de Cr\$15.000,00 sita à Rua Crespim Ramos nº20, Bairro São Pedro, concluída em Janeiro/1988. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito nº382805, Série "A", expedida pelo IAPAS, Agência de União da Vitória-Pr em 26 de fevereiro de 1988. Protocolado sob nº21.255, pag.23 do Protocolo 1-D.Porto União,29 de fevereiro de 1988.-----



MAT003488

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBM7-C5GJR-Y38NA-74X6G>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBM7-C5GJR-Y38NA-74X6G>

CONTINUAÇÃO
AV.4-3.488: De acordo com o requerimento firmado por GERHARD GORSELZ já qualificado nesta matrícula e de conformidade com a fotocópia devidamente autenticada do T.E. nº40772890663, Zona 153 Seção 88, e da C.I.RG nº913.940-Pr, consta que o nome correto do adquirente do imóvel constante da presente matrícula é GERHARDT GORSELZ, e não Gerhard Gorseltz como constou no R.2. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº21.422, pág.29 do Protocolo 1-D.Porto União, 30 de março de 1988.-----

O OFICIAL DESIGNADO: *João Antônio*

R.5/3.488:--De Acordo com o Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipotecas, com Carater de Escritura Pública de Compra e Venda, na Forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380, de 21 de Agosto de 1964, Alterada pela Lei nº.5.049, de 29 de junho de 1966, lavrada em data de 20 de abril de 1988 nesta cidade de Porto União-SC, devidamente assinada pelas partes.--GERHARD GORSELZ, aposentado, já qualificado nesta matrícula, e sua mulher dona ROMILDA GORSELZ, do lar, portadora da C.I.RG sob nº.10077461/SSP/PR, ambos brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77, vendem o imóvel constante da presente matrícula, o imóvel co digo, pela importância de cz\$.700.000,00, como se segue: cz\$.70.000,00 já / pagos aos vendedores pelos compradores, como sinal, conforme recibo em poder da CEF, por conta dos compradores, à JOSÉ NAZIR GUGELMIN, comerciante, portador da C.I. RG nº.1.146.692/SSP/PR e sua mulher / DIRCE DAL MAS GUGELMIN, do lar, portadores da C.I.RG sob nº.1.146.681/SSP/PR, ambos brasileiros, casados, pelo Regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente a Vigência da Lei nº.6.515/77, titulares do CPF sob nº.286.241.069-15 e nº.806.277.299-91, respectivamente, residentes e domiciliados à Avenida João Pessoa, nº.3.046, nesta cidade de Porto União-SC.--Protocolado sob nº.21.531, às fls.32vº, do Protocolo nº.1-D, deste CRI:-Porto União, 21 de abril de 1988.-----

O OFICIAL DESIGNADO: *João Antônio*

R.6/3.488:--De Acordo com o Contrato Por Instrumento Particular de / Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipotecas, com Carater de / Escritura Pública, na Forma do Artigo nº.61 e seus parágrafos da / Lei nº.4.380, de 21 de agosto de 1964, Alterada pela Lei nº.5.049, / de 29 de junho de 1966, lavrada em data de 20 de abril de 1988, nesta cidade de Porto União, Estado de Santa Catarina, devidamente assinada pelas partes.--GERHARD GORSELZ e sua mulher dona ROMILDA GORSELZ e sua mulher dona DIRCE DAL MAS GUGELMIN, brasileiros, casados, já qualificados nesta matrícula, dão o imóvel constante da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - C E F, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, devidamente qualificada na Escritura Padrão Declaratória, por Sua Filial de Santa Catarina, Agência desta cidade de Porto União-SC, neste ato representada por seu Gerente Sr. LUIZ CARLOS BANISKI, VALOR DA DIVIDA cz\$.630.000,00 em OTN 661,92462; VALOR DA GARANTIA cz\$.931.90000 em OTN979,12310; Plano de Reajuste Sistema amortização PES/PRICE; Epoca de Reajuste da Prestação Vide Clausula 15ª e 16ª; VENCIMENTO DA 1ª prestação 30 dias d/data; Prazo em Mes / 240 meses; Taxa Anual de Juros NOMINAL 2,4% EFETIVA 2,4265 %; Encargo Inicial cz\$.3.803,94; Seguros 559,63; F.C.V.S cz\$.114,11; TOTAL DA /



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBM7-C5GJR-Y38NA-74X6G>

RÚBRICA		FICHA
<i>[assinatura]</i>		=3.488=1
CONTINUAÇÃO		
DA PRESTAÇÃO cz\$.4.477,68.-Com todas as demais Clausulas e condições constantes da Escritura Padrão Declaratória, a qual fica uma via arquivada neste CRI.-Protocolado sob nº.21.531, às fls.32vº, do Protocolo nº.1-D, deste CRI.-Porto União, 21 de abril de 1988.-----		
O OFICIAL DESIGNADO. <i>[assinatura]</i>		
R.7-3.488: De acordo com o Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido em data de 01 de fevereiro de 1.999, pela Caixa Econômica Federal-CEF, agência de Porto União-SC, fica LIBERADO o imóvel constante da presente matrícula * quanto a Hipoteca que gravava a mesma. Custas R\$ 10,00. Protocolado * sob nº 42.052 às fls. 90 do Protocolo 1-H. Porto União, 25 de novembro de 1.999.-----		
O OFICIAL DESIG.: <i>[assinatura]</i>		
Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 02) serão lavrados na subsequente (nº 03). Porto União/SC. 07-07-2016 O Oficial <i>[assinatura]</i>		
SEGUE		

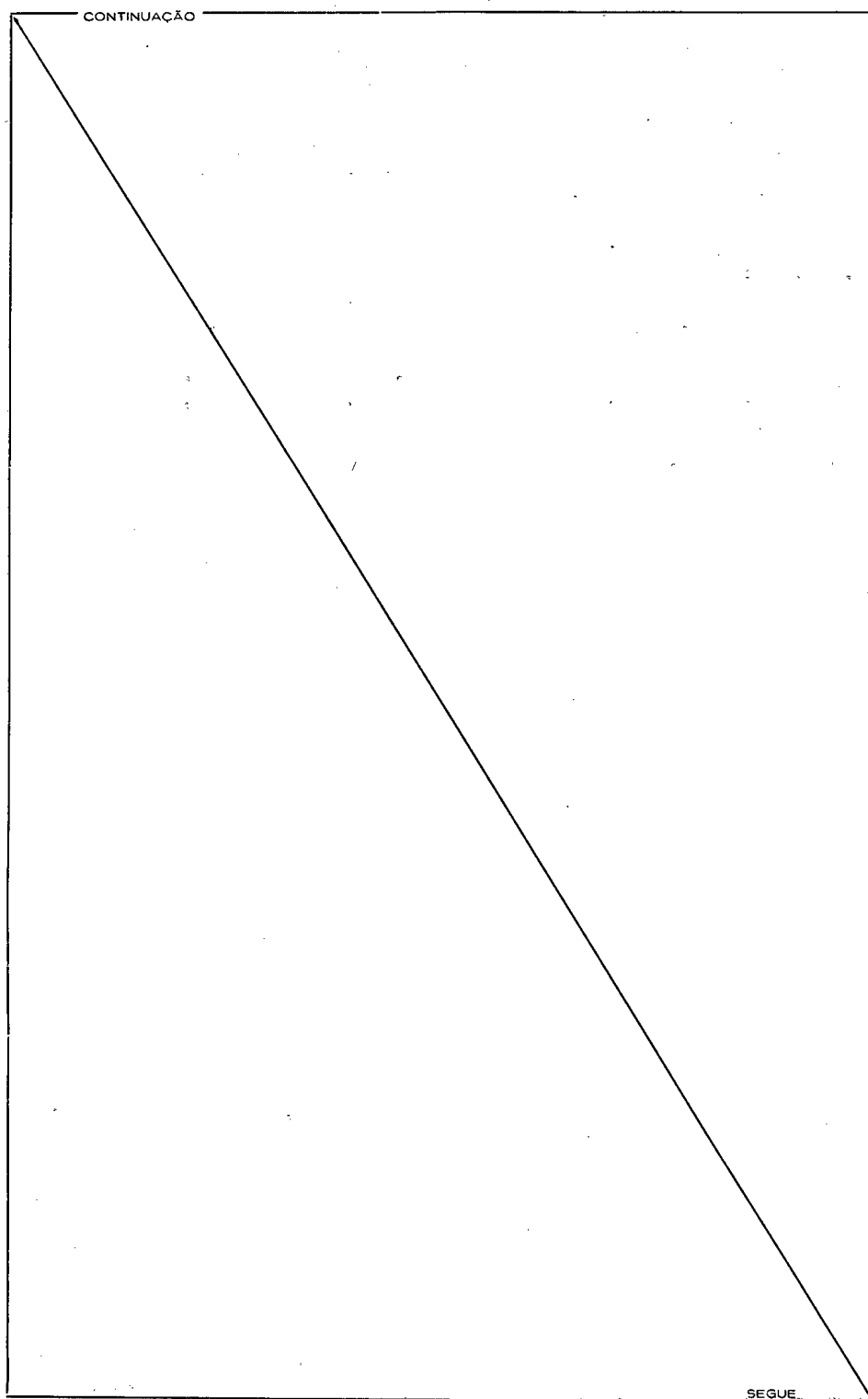


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBM7-C5GJR-Y38NA-74X6G>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

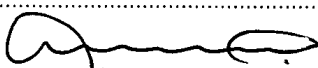
REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

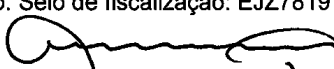
MATRICULA 3488

Rubrica:  Ficha: 3

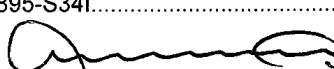
R.8-3488: Protocolo nº 82452, datado de 06 de Julho de 2016. **PENHORA** - De acordo com a Certidão, expedida pela 1ª Vara da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, em data de 05/07/2016 assinada pelo Escrivão: Adão Alvarino Soares, Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0006017-53.2007.8.16.0174, em que é **EXEQUENTE:** PLANORTE - Sociedade de Crédito ao Micro Empreendedor do Planalto Norte - CNPJ nº 03.666.116/0001-52 e **EXECUTADO:** DIRCE DAL MAS GUGELMIN e Outros (CPF 306.277.299-91), fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor de Débito R\$ 11.003,83 (Onze mil, três reais e oitenta e três centavos) em 21/07/2007, valor atualizado R\$ 19.639,44 (Dezenove mil seiscentos e trinta e nove reais e quarenta e quatro centavos) em 05/07/2016. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: 0000.50020.1242.7947 pago em 06/07/2016 no valor de R\$ 58,91. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,31. Selo de fiscalização: EIW03437-M036.....

O REGISTRADOR:  **(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

R.9-3488: Protocolo nº 84001, datado de 20 de Fevereiro de 2017. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 700002950533, expedido pela 1ª Vara Federal da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, em data de 20/02/2016, documento eletrônico assinado pela Diretora de Secretaria Sra. Elizabeth Rodrigues Simão, Autos de Execução fiscal nº 5000621-18.2010.4.04.7014/PR, em que é **EXEQUENTE:** União - Fazenda Nacional e **EXECUTADOS:** Dirce Dal Mas Gugelmin ME, CNPJ nº 73.596.793/0001-27 e Dirce Dal Mas Gugelmin, CPF Nº 306.277.299-91, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 20 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: EJZ78191-OLW1.....

O REGISTRADOR:  **(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

R.10-3488: Protocolo nº 84542, datado de 05 de Junho de 2017. **PENHORA** - De acordo com a Carta Precatória, assinada pelo Escrivão Sr. Adão Alvarino Soares, aos 11/03/2014, Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0005583-64.2007.8.16.0174, da 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR e Mandado de Penhora e Intimação, expedido pela 1ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 29/07/2015, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. José Aranha Pacheco, Autos nº 0300409-73.2015.8.24.0052 Ação: Carta Precatória, em que é **EXEQUENTE:** HSBC BANK BRASIL S/A e **EXECUTADOS:** Dirce Dal Mas Gugelmin, Dice Dal Mas Gugelmin -ME e José Nazir Gugelmin, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor de Débito R\$ 22.332,04 aos 16/02/2011, atualizado para R\$ 33.325,08 aos 31/05/2017. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1326.8786, recolhido o valor de R\$ 99,98, em data de 06/06/2017. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 07 de Junho de 2017. Emolumentos: R\$ 101,54 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESK84895-S34I.....

O REGISTRADOR:  **(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

AV.11-3488: Protocolo nº 92799, de 09 de Setembro de 2021. **CADASTRO MUNICIPAL** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob o nº 2274, Inscrição Imobiliária nº 01.03.047.0190.1 e seguinte endereço: Rua Crespim Ramos,

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBM7-C5GJR-Y38NA-74X6G>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3488

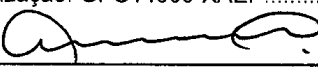
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

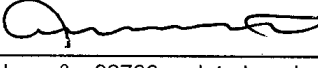
Rubrica:  Ficha: 3v

Oficial de Registro

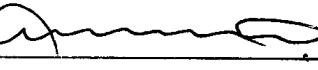
20, no Bairro São Pedro. Dados complementares: não informado. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 13 de Setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GFG14609-XAEP.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.12-3488: Protocolo nº 92799, datado de 09 de Setembro de 2021. **ARREMATACÃO** - Pela Carta de Arrematação nº 310017897917 passada em 18/08/2021, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Porto União-SC, extraída da Carta Precatória Cível nº 0000387-49.2019.8.24.0052/SC, em que é Autor: Planorte - Sociedade de Crédito ao Micro Empreendedor do Planalto Norte, e Réus: Dirce Dal Mas Gugelmin e José Nazir Gugelmin, documento eletrônico assinado pelo Dr. Osvaldo Alves do Amaral, Juiz de Direito daquela Vara, foi o imóvel da presente matrícula arrematado, pelo valor de R\$ 137.775,91 (cento e trinta e sete mil, setecentos e setenta e cinco reais e noventa e um centavos) aos 06/04/2021, por **AUGUSTO ROSALINO**, portador(a) do RG nº 94.559-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 055.220.309-25, dt. nasc.: 18/10/1944 (76 anos), nacionalidade brasileira, filho de Juvêncio Rosalino e Libera Gonçalves dos Santos, casado, bombeiro militar aposentado/reformado, residente e domiciliado na Avenida dos Ferroviários nº 1715, São Pedro, Porto União-SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, aos 03/06/1967, com certidão de casamento matrícula nº 107185 01 55 1967 2 00001 059 0000117 06 da Escrivania de Paz do Distrito de Anta Gorda, município e comarca de Videira/SC, com **MARINEZ ROSALINO**, portador(a) do RG nº 583.363 SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 870.845.469-87, dt. nasc.: 24/05/1949 (72 anos), nacionalidade brasileira, filha de Guilherme Gemelli e Gilda Gemelli, casada, aposentada, residente e domiciliada na Avenida dos Ferroviários, nº 1715, São Pedro, Porto União-SC. O ITBI nº 3085726 no valor de R\$ 2.772,06, foi recolhido no Banco do Brasil S/A, em 09/09/2021, conforme autenticação nº 7.F74.2CD.099.15F.21B. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5800230115, recolhido o valor de R\$ 413,33, em data de 09/09/2021. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 13 de Setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 1.360,37 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GFG14610-C5P8.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.13-3488: Protocolo nº 92799, datado de 09 de Setembro de 2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pela Carta de Arrematação nº 310017897917 emitida aos 18/08/2021, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Porto União-SC, extraída da Carta Precatória Cível nº 0000387-49.2019.8.24.0052/SC, originário dos autos nº 0006017-53.2007.7.16.0174 de Ação de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de União da Vitória/PR, em que é Autor: Planorte - Sociedade de Crédito ao Micro Empreendedor do Planalto Norte, e Réus: Dirce Dal Mas Gugelmin e José Nazir Gugelmin, fica **CANCELADA A PENHORA objeto do R. 8**, que se refere à execução que originou a arrematação registrada no R.12 supra. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 13 de Setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GFG14611-OWHF.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.14-3488: Protocolo nº 94878, datado de 11 de Agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE ARREMATACÃO** - Em virtude da Decisão Judicial proferida pelo Dr. Osvaldo Alves do Amaral, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto União (Evento 179) e intimação deste Ofício de Registro de Imóveis para cumpri-la (Evento 190),

Continua na ficha 4 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBM7-C5GJR-Y38NA-74X6G>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 3488

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

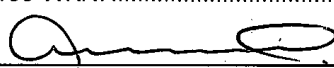
Rubrica:  Ficha: 4

Oficial de Registro

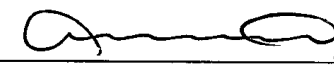
extraídas da Carta Precatória Cível nº 0000387-49.2019.8.24.0052, acessadas via e-Proc/Unidade Externa, o **Registro da Carta de Arrematação (R.12) fica totalmente CANCELADO**, retornando o imóvel da presente matrícula à propriedade de José Nazir Gugelmin e Dirce Dal Mas Gugelmin. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 17 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNN14149-6CVH.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

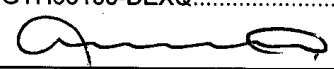
AV.15-3488: Protocolo nº 94878, datado de 11 de Agosto de 2022. **RESTAURAÇÃO DA PENHORA** - Em virtude do cancelamento da arrematação levado a efeito na AV.14, fica também 'cancelado o cancelamento' ocorrido na AV.13, motivado pelo registro da arrematação. Em consequência, **fica restaurada a penhora constante do R.8**, relativa aos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0006017-53.2007.8.16.0174, em que é EXEQUENTE: PLANORTE -Sociedade de Crédito ao Micro Empreendedor do Planalto Norte -CNPJ nº 03.666.116/0001-52 e EXECUTADO: DIRCE DAL MAS GUGELMIN e Outros (CPF 306.277.299-91). Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 17 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNN14150-WKR7.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.16-3488: Protocolo nº 97220, datado de 07 de agosto de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310046684109, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 01/08/2023, assinada pela Juíza de Direito, Dra. Andrea Regina Calicchio, Autos nº 5004673-77.2022.8.24.0052/SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Porto União e EXECUTADO: José Nazir Gugelmin, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADA** a fração ideal do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado. Valor de Débito, em 07/06/2023: R\$ 2.936,61. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 15 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo de fiscalização: GRN55759-HUUB.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.17-3488: Protocolo nº 98249, datado de 26 de janeiro de 2024. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível de União da Vitória-PROJUDI, em data de 22/02/2023, assinado digitalmente por Adão Alvarino Soares -Escrivão, Autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0008961-57.2009.8.16.0174, em que é EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MULTIPLO e EXECUTADO: DIRCE DAL MAS GUGELMIN, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 15/02/2023: R\$ 388.078,69 (trezentos e oitenta e oito mil, setenta e oito reais, e sessenta e nove centavos). Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 29 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$ 671,86 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 33,59 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 152,71, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GYH68135-DEXQ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBM7-C5GJR-Y38NA-74X6G>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de **ULISSES DONIZETE RAMOS**, CPF/CNPJ nº 102.471.938-36, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.488.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União/SC, 14 de abril de 2025

Amanda Letícia Geiss Soares -
Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

_____ **EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE** _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBM7-C5GJR-Y38NA-74X6G>