



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **78.257** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0078257-69

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
<p><b>MATRÍCULA Nº 78257.</b> Balneário Camboriú, 28 de novembro de 2.000. <b>IMÓVEL: LOTE Nº 05</b> do Loteamento Jardim <b>VILA DO MAR</b>, nesta cidade, com área de <b>252,00m<sup>2</sup></b>, medindo 12,00m, na frente, ao Norte, com a projetada rua "A" e com igual metragem nos fundos, ao Sul, com terras de Gilberto Américo Meirinho, estrema ao Leste, com o lote 04 e ao Oeste, com o lote 06, medindo 21,00m em ambas as extremas.- Proprietário: RUDI LAURITZEN, brasileiro, operário, casado, residente em Brusque-SC.- Registro anterior: 3874, fls. 135 do livro nº 3 "A".- o Oficial.- -----E.C.</p> <p>AV-1-78257, 28.11.2000.- PROT. 157888, em 13.11.2000.- <b>CASAMENTO:</b> Certidão de Casamento nº 1895, fls. 283v do livro nº 5-A, do Ofício de Registro Civil de Brusque-SC.- <b>CONJUGES:</b> Rudi Lauritzen e Maria Manerich, que passa a assinar-se <b>Maria Lauritzen.</b>- REGIME: Comunhão de Bens, antes da Lei 6515/77.- o Oficial.- -----E.C.</p> <p>R-2-78257, 28.11.2000.- PROT. 157888, em 13.11.2000.- <b>HERANÇA E ADJUDICAÇÃO:</b> Formal de Partilha extraído dos Autos nº <b>997/85</b>, expedido pelo Dr. Carlos Prudêncio, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque-SC, em 02.04.86. Em virtude do falecimento de Rudi Lauritzen, o imóvel objeto da presente matrícula passa a pertencer <b>1/7</b> a cada um dos herdeiros, a saber: <b>RONALDO LAURITZEN</b>, representante comercial, CPF-129.708.839-53, RG-16/R-156.691, residente na rua José Knih, 204, centro, Brusque-SC, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Nizete Lauritzen, <b>SUELI LAURITZEN HINGST</b>, industriária, solteira, maior, CPF-216.365.089-87, RG-3/R-601.0 28, residente na rua 212, nº 54, ap. 602, Ed Concórdia, Meia Praia, Itapema-SC, <b>IRANI MARIA LAURITZEN MARTINS</b>, do lar, CPF-216.365.169-04, RG-4/C-437.252, viúva, residente na rua Suíça, 298, bairro das Nações, nesta cidade, <b>VALMIR LAURITZEN</b>, funileiro e encanador, CPF-180.361.479-04, RG-3/R-335.309, residente na rua General Osório, 592, bairro Guarani, Brusque-SC, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Vera Sandra Lauritzen, <b>ANA MARIA LAURITZEN</b>, brasileira, costureira, CPF-607.404.349-34, RG-3.773.153, separada judicialmente, residente na rua General Osório, 341 (fundos), bairro Guarani, Brusque-SC, <b>IDA LUCIA LAURITZEN BODENMULLER</b>, do lar, CPF-432.530.759-15, RG-3/R-915.000, residente - segue Fls. 1-V -</p>		

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por BARBARA ANDRESSA PICOLLO DA ROSA (022.097.240-07)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUYD2-6SPGQ-V2PYM-UWRE7>



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0078257-69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUYD2-6SPGQ-V2PYM-UWRE7>

....cont. **MATRICULA N° 78257 - Registro Geral | Fls. 1-V**

na rua José Knih, 61, centro, Brusque-SC, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Valdecir Antonio Bodenmuller e **ESTER LAURITZEN KORMANN**, empresária, CPF-712.368.059-68, RG-16/R-1.602.714, residente na rua 2400, nº 162, ap. 1501, Ed. Hermitage, centro, nesta cidade, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Leoberto Kormann, todos brasileiros, sendo que 50% do imóvel foi através da adjudicação feita pela meelra Maria Lauritzen.-

VALOR: Cr\$3.000.000,00, declarado de R\$7.560,00.-  
o Oficial.-

-----E.C.  
R-3-78257, 28.11.2000.- PROT. 157888, em 13.11.2000.-

**USUFRUTO VITALICIO**, consoante Formal de Partilha acima citado  
**USUFRUTUARIA**: Maria Lauritzen, basileira, viúva, aposentada, CPF-104.149.169-72, C.I. nº 33/R-827.177, residente na rua Perú, 38, bairro das Nações, nesta cidade.-

**Nu-Proprietários**: Ronaldo Lauritzen e s/mulher, Sueli Lauritzen Hingst e s/marido, Irani Maria Lauritzen Martins e s/marido, Valmir Lauritzen e s/mulher, Ana Maria Lauritzen, Ida Lúcia Lauritzen Bodenmuller e s/marido e Ester Lauritzen Kormann e s/marido.- o Oficial.-

-----E.C.  
AV-4-78257, 28.11.2000.- PROT. 157888, em 13.11.2000.-

**CASAMENTO**: Certidão de Casamento nº 5418, fls. 09 do livro nº B-aux-10, do Ofício de Registro Civil de Brusque-SC.-

**CONJUGES**: Ewaldo Hingst e Sueli Lauritzen, que passa a assinar-se **Sueli Lauritzen Hingst**.-

**REGIME**: Separação Obrigatória de Bens, na vigência da Lei 6515/77.- o Oficial.-

-----E.C.  
R.5-78257, 07 de Dezembro de 2009.

**ARRESTO**: Auto de Arresto datado de 19.11.2009, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 113.02.002302-4 da 2ª Vara da Comarca de Camboriú-SC.-

Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.-

Executado: L.K. COM. DO VESTUÁRIO E REPRESENTAÇÃO LTDA.-

Valor da Execução: R\$68.665,76, em 02.02.2009.-

Objeto: 1/7 do imóvel pertencente aos devedores **ESTER LAURINTZEN KORMANN** e seu esposo **LEOBERTO KORMANN**, avaliado em R\$40.000,00.-

**PROTOCOLO**: Nº 221811 de 19/11/2009. (MR) Emol.: NIHIL.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.6-78257, 20 de Junho de 2017.

**PENHORA**: Certidão para Registro de Penhora datada de 01.08.2016, emanada dos autos de Ação de Execução de Sentença - Honorários nº 0011516-52.2006.8.24.0005/04 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: **FABIANO BATISTA DA SILVA**.-

continua na ficha nº 2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por BARBARA ANDRESSA PICOLLO DA ROSA (022.097.240-07)





Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0078257-69

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

**MATRÍCULA N.º**  
**78257**

Executado: RUDI LEO KORMANN, ESTER LAURITZEN KORMANN e outros.-  
Valor da causa: R\$1.233,46 em 19.02.2014, atualizado até 30.09.2015 para R\$1.403,32, para fins de emolumentos.-

*Objeto: Refere-se a 1/7 da nua-propriedade do imóvel matriculado, pertencente à executada Ester Lauritzen Kormann.-*

PROTOCOLO: N.º 273.367 de 19/05/2017. (MS) Emolumentos: R\$84,62.-

Selo de fiscalização: ERS51183-HVDL R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

R.7-78257, 26 de Junho de 2017.

**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos datado de 08.06.2017, emanado dos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0011516-52.2006.8.24.0005/03 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: FERNANDO DE SOUZA LUCCHESI e outro.-

Executado: RUDI LEO KORMANN, ESTER LAURITZEN KORMANN e outros.-

Valor da causa: R\$101.460,28 em 14.02.2014, atualizado até 30.09.2015 para R\$115.563,22 para fins de emolumentos.-

*Objeto: Refere-se a 1/7 da nua-propriedade do imóvel matriculado, pertencente à executada Ester Lauritzen Kormann.-*

PROTOCOLO: N.º 273.991 de 23/06/2017. (MS) Emolumentos: R\$309,23.-

Selo de fiscalização: ESY85280-H60I R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUYD2-6SPGQ-V2PYM-UWRE7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por BARBARA ANDRESSA PICOLLO DA ROSA (022.097.240-07)

Página 3 de 4 - 08/04/2025 às 09:58:48



ONR



Valide aqui este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: [1ribc.com.br](http://1ribc.com.br)

## Continuação da certidão da matrícula 78.257.

Balneário Camboriú/SC, 08 de abril de 2025

Barbara Andressa Picollo da Rosa – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	26,46
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	6,01
<b>ISS:</b>	R\$	0,66
<b>Total:</b>	R\$	33,13



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**HKX13415-YVCP**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUYD2-6SPGQ-V2PYM-UWRE7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por BARBARA ANDRESSA PICOLLO DA ROSA (022.097.240-07)

