



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0084060-51

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 84.060 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

	Registro de Imóveis	Ficha: 1
	Comarca de Brusque - SC	
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2017
Matrícula nº 84.060	Brusque, 06 de Março de 2017	
<p>Um terreno urbano, situado na Cidade de Guabiruba, Comarca de Brusque, na Rua José Dirschnabel, Bairro Centro, com a área de 8.659,98 m² (oito mil seiscentos e cinquenta e nove metros e noventa e oito decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 18,96 metros, confronta com o lado esquerdo da Rua José Dirschnabel; fundos, na extensão de 18,9 metros, com terras de José Ademir Cipriano; lado direito, na extensão de 456,75 metros, estrema com terras de Rosana Maffezzolli, Nivea Debatin e Nirma Maffezzolli e lado esquerdo, na extensão de 456,75 metros, estrema com terras de Célia Wippel e Vanderlei Fagundes, sem benfeitorias.</p> <p>Proprietário (s): THERESA SCHLINDWEIN KORMANN, nascida em 19/10/1929, doméstica, portador(a) na C.I. nº 16/R-2.836.730-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 818.978.559-15, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com HILMAR KORMANN, nascido em 02/04/1929, aposentado, portador(a) na C.I. nº 208.630-1-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 019.407.679-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 10 de Junho, nº 73, Bairro Centro, na cidade de Guabiruba, SC. Registro Anterior: Livro 3-L, transcrição nº 25.286.</p> <p>Protocolo nº 178.270, em 03/03/2017.</p> <p>Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EPY52743-FJ4A - R\$ 1,85.</p> <p>A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		
<p>R.1-84.060. Em 26 de Outubro de 2018. Protocolo nº 191.036, em 19/09/2018. Inventário e Partilha.</p> <p>Transmitente: Espólio de THERESA SCHLINDWEIN KORMANN, falecida em 27/07/2014, era brasileira, casada desde 14.09.1957, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, aposentada, nascida em 19/10/1929, portadora da Carteira de Identidade número 16/R-2.836.730-SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob o número 818.978.559-15, residente e domiciliada na Rua 10 de Junho, número 73, Centro, nesta cidade de Guabiruba, Estado de Santa Catarina.</p> <p>Cedente: HILMAR KORMANN, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 02/04/1929, portador da Carteira de Identidade número 208.630-1-SESP/SC e inscrito no CPF/MF sob o número 019.407.679-20, residente e domiciliado na Rua 10 de Junho, número 73, Centro, nesta cidade de Guabiruba, Estado de Santa Catarina.</p> <p>Adquirentes: JAIME KORMANN, brasileiro, aposentado, nascido em 15/07/1958, portador da Carteira de Identidade número 984.533-SESP/SC e inscrito no CPF/MF sob o número 415.314.509-20, residente e domiciliado na Rua Carlos Boos, número 2065, Bairro Aimoré, nesta cidade de Guabiruba, Estado de Santa Catarina, casado desde 04.11.1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, com MARILENE SCHWEIGERT KORMANN, brasileira, empresária, nascida em 01/08/1966, portadora da Carteira de Identidade número 1.391.449-9-SESP/SC e inscrita no CPF/MF sob o número 818.976.939-15, residente e domiciliada no endereço acima, o qual adquire 20% deste imóvel; LEOBERTO KORMANN, brasileiro, empresário, nascido em 01/09/1959, portador da Carteira de Identidade número 984.523-SESPDC/SC e inscrito no CPF/MF sob o número 294.323.759-00, residente e domiciliado na Rua Peru, número 62, Bairro Das Nações, na cidade de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, casado desde 02.07.1983, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, com ESTER LAURITZEN KORMANN, brasileira, do lar, nascida em 13/09/1963, portadora da Carteira de Identidade número 1.602.714-SESP/SC e inscrita no CPF/MF sob o número 712.368.059-68, residente e domiciliada no endereço acima, o qual adquire 20% deste imóvel; JOSÉ IVAN KORMANN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 11/11/1961, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 03600711771-DETRAN/SC, onde consta Carteira de Identidade número 1043494-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o número 444.455.049-04, residente e domiciliado na Rua 10 de Junho, número 73, Centro, nesta cidade de Guabiruba, Estado de Santa Catarina, o qual adquire 20% deste imóvel; LIGIA MARIA GUMS, brasileira, do lar, nascida em 20/08/1963, portadora da Carteira de Identidade número 1.486.025-SESPDC/SC e inscrita no CPF/MF sob o número 455.167.159-20, residente e domiciliada na Rua Pomerânea, número 2600, Bairro Pomerânea, nesta cidade de Guabiruba, casada desde 29.05.1987, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, e pacto antenupcial registrado sob número 3954, no livro 3 de Registro Auxiliar, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, Estado de Santa Catarina, com MARCIO GUMS, brasileiro, empresário, nascido em 06/12/1964, portador da</p>		

(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFREJ-TW45Q-J4UXS-526KD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

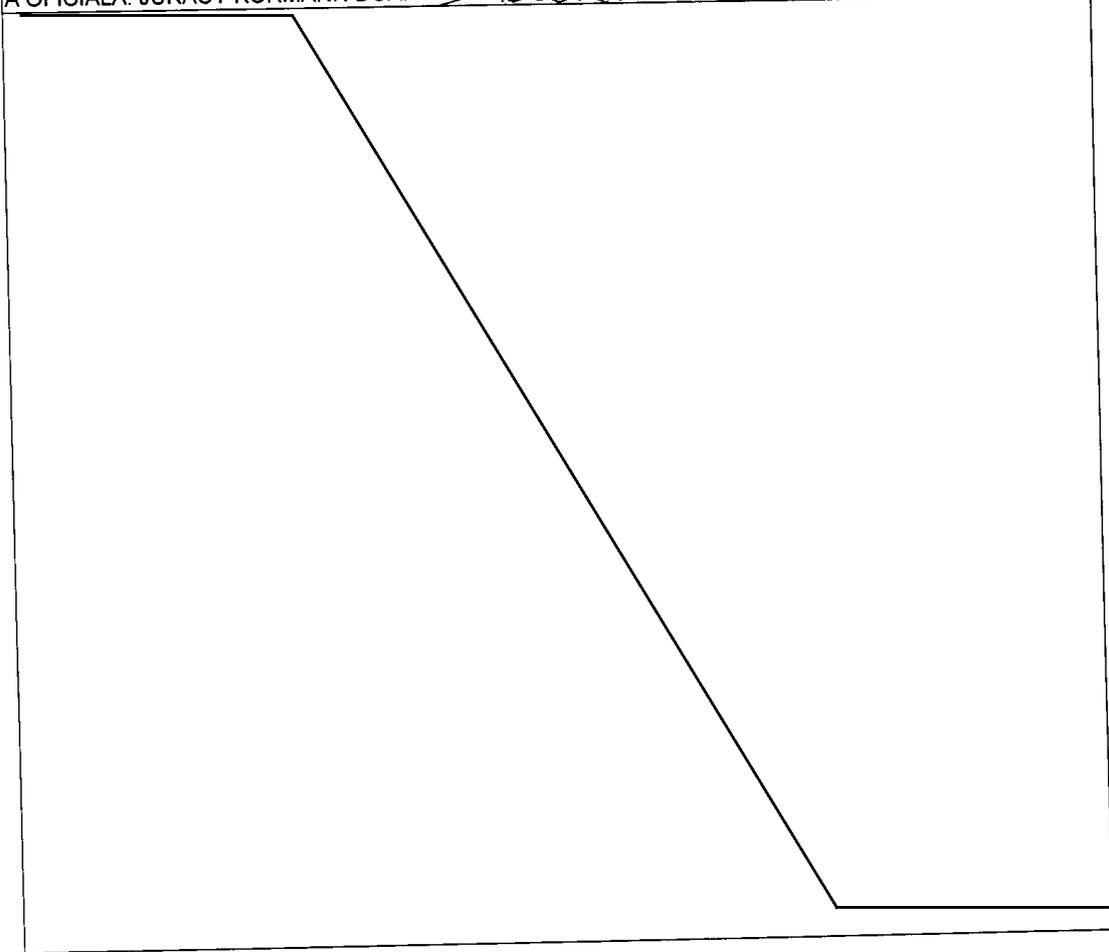


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFREJ-TW45Q-J4UXS-526KD>

Continuação do Registro nº R.1/84.060

Ficha 1 - verso

Carteira Nacional de Habilitação número 03447493505-DETRAN-SC, onde consta Carteira de Identidade número 1606492-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o número 515.454.209-63, residente e domiciliado no endereço acima, **a qual adquire 20% deste imóvel**; e **MARCIA KORMANN ZAGHINI**, brasileira, do lar, nascida em 06/04/1965, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 05936838987-DETRAN/SC, onde consta Carteira de Identidade número 1927952-SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob o número 547.231.169-15, residente e domiciliada na Rua 12 de Outubro, número 18, Bairro Souza Cruz, na cidade de Brusque, Estado de Santa Catarina, casada desde 23.11.1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, com **VITORIO EMANUEL ZAGHINI**, brasileiro, aposentado, nascido em 08/09/1961, portador da Carteira de Identidade número 1.342.443-9-SESP-SC e inscrito no CPF/MF sob o número 417.914.109-44, residente e domiciliado no endereço acima, **a qual adquire 20% deste imóvel**.
Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas da Escritania de Paz Comarca de Brusque, SC, em data de 20/07/2018, no livro 128, fls. 099.
Valor: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).
ITCMD (causa mortis) nº 180920001543506.
ITCMD (cessão de direitos de meação) nº 180920001543697.
FRJ nº 28346670000814519.
FRJ nº 28346670000814520.
EMITIDA A DOI.
Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FGF28391-Q99X - R\$ 1,90.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 84.060.

Número do Último Registro/Averbação: 1.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 84.060, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 07/04/2025 - 10:30:31

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 26,46
Valor do FRJ:	R\$ 6,01
ISS:	R\$ 1,32
Total:	R\$ 33,79
Nº Certidão:	390.300
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFREJ-TW45Q-J4UXS-526KD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital