



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ponte Serrada - SC**  
 Maryvone Lunardi Favero - Oficiala Designada

**Certidão de Inteiro Teor**

Livro N.º 2- CC

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fls. 125

REGISTRO GERAL

Ano: 2002

**Matrícula N.º** 7.625

**Data:** 04 06-02

lote urbano n. 05 da sub-divisão do lote rural 53 da Fazenda Irani, no município de Irani, com a superfície de 1.309,29m<sup>2</sup>. sem benfeitorias, possui forma irregular, sito á rua Vicente Lemos das Neves, com as seguintes confrontações-ao norte em 50,20mts com o Rio do Engano;ao sul, em 49,53mts sendo 37,53mts com o lote 04 e 12,00mts com lote 06; ao leste, 27,41mts com a rua Vicente lemos das Neves: ao oeste, 24,11mts com o lote 07. - Adquirente. - Serraria Madesul Ltda-ME. Titulo Aquisitivo. - Matrícula 861 fls 261 livro 2-C neste OFICIO. Ponte Serrada, 04 de maio de 2002.OBS. Este Lote possui uma faixa NON AEDIFICANDI de 15,00mts a partir do eixo do Rio Engano.PS.04-06-02.

Registradora.

R-1-7.625. Por Escritura Pública lavrada em 28-05-02 no livro n. 037 fls 037 da Escrivã, Dolores Paulina Telles cidade de Irani. Serraria Madesul LTDA-ME pes soa jurídica de direito privado com CNPJ-n.83.604.421/0001-59, com sede em Irani representada por sua sócio- Elisabet De David, brasileira, solteira, maior, do comércio, cpf n.423.444.179-15, portadora da CI 14/R.843.852. representada por Cleomar Roque Fontana, brasileiro, contabilista, cpf n.295.265.719-91 e CI 12/R.400.7747 substabelecimento feito por João Dilceu Zanchet. brasileiro, casado, industrial cpf n.250.551.359-72 e CI 314.038 residentes e domiciliados em Irani-SC Venderam por R\$ 8.000,00 o terreno objeto desta matrícula com 1.309,29m<sup>2</sup>. á Luciani Fátima de Oliveira da Silva brasileira, funcionária pública municipal,c/ CPFn.907.362.069-49, e CI 14/R.2.695.076, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vig. da lei 6.515/77 com Mauro Celso Ribeiro da Silva, func. público municipal. cpf n 026.221.439-91 e CI14/R.2691.685, residentes e domiciliados em Irani-SC. Ponte Serrada, 04 de junho de 2002


\_\_\_\_\_  
 Registradora.

R06200



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ponte Serrada - SC**  
Maryvone Lunardi Favero - Oficiala Designada

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.625 do Livro nº 2, conforme imagem acima.  
O referido é verdade e dou fé.  
Ponte Serrada, 02 de Maio de 2025

<p><input type="checkbox"/> Maryvone Lunardi Favero - Oficiala Registradora Designada <input type="checkbox"/> Joana Paula Novakoski - Escrevente Substituta <input type="checkbox"/> Caroline Zanchet - Escrevente Auxiliar</p> <p><b>Emolumentos:</b> 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 26,46 R\$ 0,79</p> <p>Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 33,26</p>	 <p>Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal</p> <p><b>HKD02585-KVXI</b></p> <p>Confira os dados do ato em: <b>selo.tjsc.jus.br</b></p>
---	---

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.