

Gilberto
Mattana
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 19463 | CNAI 022935

GILBERTO MATTANA.

CNAI: 02.2935

CRECI Nº 19463 - 11ª REGIÃO - SANTA CATARINA - PRINCIPAL

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE:

ARIVAN NASCIMENTO GRUNER, CPF 059.422.869-73
WALTA COELHO, CPF

LOCALIZAÇÃO/CARACTERIZAÇÃO

Imóvel situado ao final da Rua Prosperidade, s/nº, bairro Porto Grande, na cidade de Araquari/SC. Sendo que, a metragem de 98.568,43 m² (noventa e oito mil quinhentos e sessenta e oito metros quadrados), corresponde a uma fração da escritura de posse de Livro 51, Folha 126-F, Protocolo 900175 de 06/05/1985, cadastrado no INCRA sob o nº801.011.013.897-5, inscrito no Tabelionato de Notas e Protestos de Araquari/SC, tendo assim, os confrontantes ARIVAN NASCIMENTO GRUNER e WALTA COELHO, devidamente inscritos na matrícula 035.730 junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC.

A propriedade é dividida entre:

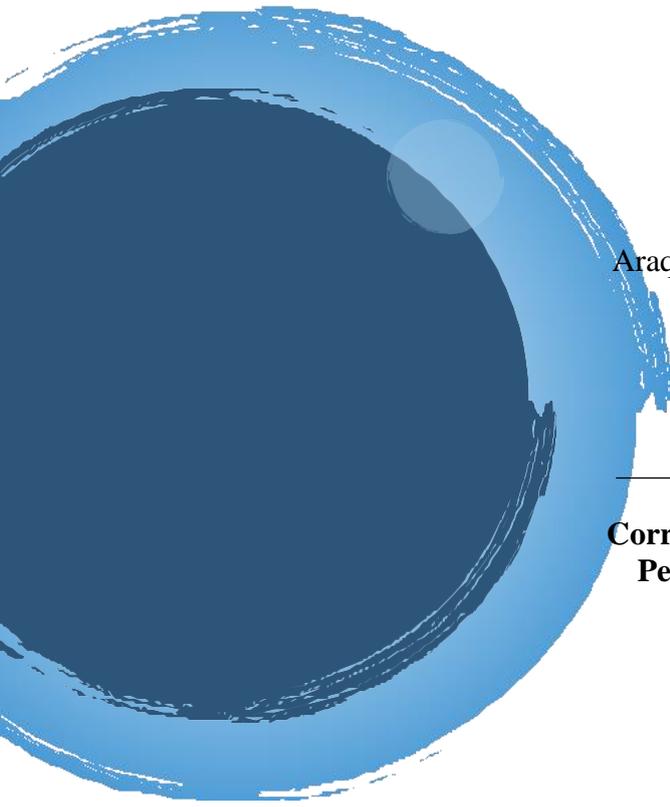
- Arivan Nascimento Gruner, detentor de 60,14% da área, equivalente a 59.284,22 m²;
- Walta Coelho, detentor de 39,86% da área, equivalente a 39.284,21 m².

DA AVALIAÇÃO

Conforme as características supra citadas, o valor do imóvel de Arivan Nascimento Gruner, detentor de 60,14% da área, equivalente a 59.284,22 m², fica avaliado em R\$ 1.482.105,50 (um milhão, quatrocentos e oitenta e dois mil e cento e cinco reais). Sendo que, o valor do metro quadrado corresponde a R\$25,00 (vinte e cinco reais).

CRITÉRIO DA AVALIAÇÃO

Foi adotado como critério para apuração o valor analítico e comparativo de mercado sendo de 5% a margem de segurança.



Araquari/SC, 03 de Abril de 2025.



GILBERTO MATTANA
Corretor de Imóveis – CRECI 19.463
Perito Avaliador – CNAI 02.2935

