



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0004697-85

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1977

Matricula Nº. 4.697

Data: 11 de Julho de 1977.-

IMÓVEL:- Um terreno situado neste município, fazendo frente com 15,00 metros na rua Inconfidentes, lado par, distando 17,50 metros da rua Rezende, tendo de fundos em ambos os lados 40,00 metros e confrontando-se com terras de Imobiliária Romeu Borchas Ltda., fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros e confrontando-se com terras de Imobiliária Romeu Borchas Ltda., contendo a área total de 600,00 metros quadrados; Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO:- WALDEMAR MIERS, aposentado e s/ mulher Dª LISCHEN MIERS, de prendas do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes -/ neste município, à rua Expedicionário Holz nº 505, CPF nº 115.154.069-20.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 14.818 às fls. 137 do Livro nº 3-J neste Registro.- Oficial Maior *Paulo Faleiro*

R-1-4.697: Joinville, 11 de Julho de 1977.- TRANSMITENTE:- WALDEMAR MIERS, aposentado e sua mulher Dª LISCHEN MIERS, de prendas do lar, - brasileiros, casados, domiciliados e residentes neste município, à Rua Expedicionário Holz nº 505, CPF nº 115.154.069-20, ambos neste -/ ato representados pelo SR. AGENOR BORCHAS, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente neste município, à rua Lages nº 119, - inscrito no CPF nº 002.892.619, nos termos da procuração lavrada às -/ fls. 88 do Livro nº 4(P) pelo Cartório Ruy Meyer.- ADQUIRENTE:- IMOBILIÁRIA ROMEU BORCHAS LTDA., pessoa jurídica com sede neste município, à rua Lages nº 119, inscrita no CGC/MF nº 82.611.732/0001-82, neste -/ ato representada pelo SR. AGENOR BORCHAS, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente neste município, à rua Lages nº 119, - inscrito no CPF nº 002.892.619.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo Cartório Ruy Meyer em 4 de Julho de 1977, fls. 198/198vº do Livro nº 27 (CV).- VALOR:- Cr\$ 15.000,00 (-/ QUINZE MIL CRUZEIROS).- Oficial Maior *Paulo Faleiro*

R-2-4.697:- Joinville, 19 de Janeiro de 1978. TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA ROMEU BORCHAS LTDA., firma estabelecida nesta cidade à rua Lages -/ nº 119 inscrita no CGC/MF nº 82.611.732/0001-82 neste ato representa- da por seu sócio Gerente o Sr. AGENOR BORCHAS, brasileiro, casado, -/ do comércio, inscrito no CPF nº 002.893.619-15 residente e domicílio do nesta cidade à rua Lages, nº 119,-. ADQUIRENTE:- HAROLDO DUNKER, brasileiro, solteiro, maior, cervejeiro, inscrito no CPF nº 351.602.769-04 residente e domiciliado nesta cidade a rua Lindóia nº 561.- TÍTULO:- Compra e Venda.-. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pe

Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHGRZ-6G724-FCNL7-U8MCMY



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0004697-85

Continuação da Matrícula Nº. 4.697

lo tabelião Rodrigo Octávio lobo em data de 29 de Dezembro de 1977 às -
fls. 0187 do livro nº 224.-. VALOR:- R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL -
CRUZEIROS). Oficial do Registro *Joao Pedro Spuler*

R-3:- Em, 19 de Novembro de 1.996.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 08. 11. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº. 321, fls. 011).- **TRANSMITENTE:-** HAROLDO DUNKER, industrial, retro-qualificado; no ato representado por sua bastante procuradora ERICA DUNKER, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 312.868.609-20, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** LUIZ FERNANDO DA COSTA CUNHA, brasileiro, administrador de empresa, CPF 499.655.659-53, casado com JOSIANE ZIMMERMANN DA COSTA CUNHA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 3.635, no Lº3-Aux., da 2ª Circunscrição, desta Comarca, residente nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).- **CONDIÇÕES:-** / Que o valor acima será pago da seguinte forma: em dois pagamentos, o primeiro com vencimento para dia 07 de dezembro de 1.996, no valor de R\$ 5.000,00 e o segundo com vencimento para 07 de janeiro de 1.997, no valor de R\$ 5.000,00, pagamentos esses que serão feitos na residência do outorgante ou em local por ele designado, e são representados por igual número de notas promissórias assinadas no ato pelo outorgado em favor do outorgante, em caráter PRÓ SOLVENDO, e ficam fazendo parte integrante e complementar da referida escritura. Que em face do PACTO COMISSÓRIO, fica convencionado que o não pagamento de qualquer prestação por mais de 15 dias para, após o cumprimento do Decreto-Lei nº. 745, de 07.08.1969, e não purgando a mora o outorgado dentro do prazo fixado no Decreto-Lei, a referida escritura ficará rescindida de pleno direito, perdendo então o outorgado, em favor do outorgante, todas as quantias que houver pago, inclusive benfeitorias acaso feitas e obrigando-se a restituir o imóvel, independente de qualquer indenização ou retenção.- (16:00hs).- Oficial *[assinatura]*

LCM.

R-4-4.697:- Em, 09 de setembro de 2.008.-

Conforme Certidão expedida aos 08.08.2006, pela Escrivã Judicial Joerli Adriana da Silva Junkes, da 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, para os fins do § 4º do artigo 659 do CPC, em data de 08.08.2006, nesta cidade de Joinville-SC, no 3º Cartório Cível, nos autos nº 038.02.014912-0 da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, entre partes: CONDOMÍNIO SHOPPINGCENTER CIDADE DAS FIORES contra DON PIETRO ALIMENTOS /-

L.C.S.G.../

Cont. na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 627.830. 15/07/2025 às 09:34:11.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHGRZ-6G724-FCNL7-U8MCY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0004697-85

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 02

Ano: 2.008

Matrícula Nº-4.697- Data: 09 de setembro de 2.008.-
 LTDA e OUTROS, e de acordo com o § 5º, artigo 659 do CPC, bem como da decisão de fls.151, foi efetuada a fls.152, a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula.-Valor da Causa:-R\$ 72.227,49 em 08.08.2006.-Depositário: Os proprietários.- Prot.202.742 de 05.09.2008.-Emol.R\$ 105,30.-.....
 Oficial _____

R-5-4.697:- Em, 16 de janeiro de 2.009.-
 Conforme Certidão expedida aos 13.11.2008, pela Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, Sra. Joerli Adriana da Silva Junkes, para fins do §4º, do artigo 659 do CPC, em data de 13.11.2008, nesta cidade de Joinville-SC, no 3º Cartório Cível, nos autos nº 038.00.049683/6 da Ação de Execução por quantia Certa contra Devedor Solvente, entre partes: CONDOMÍNIO DO SHOPPING CENTER CIDADE DAS FLORES contra DON PIETRO ALIMENTOS LTDA e Outros, e de acordo com o § 5º, artigo 659 do CPC, foi efetuada a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula.-Valor da Causa: R\$ 16.031,38+acréscimos legais.-Data do Cálculo: 10.10.2000.-Prot 204.971 de 14.01.2009.-Emol.R\$ 56,92.-.....
 Oficial _____

AV.6-4.697: Em 05 de Novembro de 2020. **Penhora.**
 Executado: LUIZ FERNANDO DA COSTA CUNHA, CPF 499.655.659-53. Exequente: **CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DA 11ª REGIÃO - CRECI/SC**, CNPJ 82.894.098/0001-32. Conforme Mandado de Penhora nº 720006267341, expedido em data de 29/10/2020, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5002912-31.2018.8.04.7201, da 5ª Vara Federal de Joinville, assinado por Vanessa Diel Prado Fernandes, diretora de secretaria. Este imóvel foi avaliado em R\$ 700.000,00. O valor da ação é de R\$ 4.982,77. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: não incide. Protocolo: 338.887, 29 de Outubro de 2020. Emolumentos: isento. Selo de fiscalização: EOF03143-TGUH - (Isento).
 Escrevente Substituta- Joseane A. P. Luciano _____

AV.7-4.697: - 21 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**
 Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 400.189, 21 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 627.830. 15/07/2025 às 09:34:11.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHGRZ-6G724-FCNL7-U8MCMY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 4.697 - 02v

CNM: 107896.2.0004697-85

fiscalização: HGZ13871-V8TN.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente
Substituta, em 21/10/2024 11:39:16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHGRZ-6G724-FCNL7-U8MCY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 4.697 (até R/Av-7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 15 de julho de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 26,46

FRJ: R\$6,01

ISS: R\$0,79

Total: R\$ 33,26

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HNN90061-XCL8
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHGRZ-6G724-FCNL7-U8MCMY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

