



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **3.464**, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha nº 01
Ano 1980

Matrícula Nº 03.464 Data: 27 de fevereiro de 1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado à atual Rua Ludgerus Weihermann, nesta cidade, lote nº 6, da quadra "I", do loteamento Parque Mariane, distante 21,00 metros da esquina com a Rua Johann Kurzawa, fazendo frente para a citada/Rua Ludgerus Weihermann, lado ímpar, por dezesseis metros/ (16,00m), com a mesma largura aos fundos onde confina com/ o lote nº 13, de Comercial Imobiliária 3-A Ltda.; cada uma / das linhas laterais mede vinte e três metros (23,00m) e de um lado divide com o lote nº 7, e do outro lado com o lote nº 5, ambos de Comercial Imobiliária 3-A Ltda., contendo a área de trezentos e sessenta e oito metros quadrados (368,00 m2.) PROPRIETÁRIA: COMERCIAL IMOBILIÁRIA 3-A LTDA., sediada nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 82.770.744/0001-50 TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado e registrado neste cartório no livro nº 2, sob nº 01.022.0 OFICIAL: *Miguel Angelo Zanini Ortale*

R.1-03.464, São Bento do Sul, 27 de fevereiro de 1980. TRANSMITENTES: Comercial Imobiliária 3-A Ltda., acima qualificada, representada por seu diretor Eugênio Estanislau Korowka, solteiro, maior e por seu procurador Otto Walter Kurzawa, nos termos da procuração de fls.68, do livro nº 40, destas Notas, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: DÉCIO ANTÔNIO GROSSL, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI.9ªR.609.365-SC. CPF.293.035.839-49, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no livro nº 51, às fls.198, pelo tabelião Er neste Jorge Diener Filho, em data de 22 de Janeiro de 1980 VALOR: Cr\$ 20.000,00 (Vinte mil cruzeiros).-----/ O OFICIAL: *Miguel Angelo Zanini Ortale*

R.2-03.464, São Bento do Sul, 30 de julho de 1.984.----- TRANSMITENTES: DÉCIO ANTONIO GROSSL, acima qualificado e sua mulher ARIANE TERESINHA FÜCKNER GROSSL, brasileira, / do lar, CI 9ªR-1.648.195-SC., residentes e domiciliados / nesta cidade.- ADQUIRENTE: WILMAR LOPES, brasileiro, casa do com Maria Ana Vieira Lopes, sob regime da Lei nº 6.515 /77, motorista, CI 9ªR-670.809-SC., CIC 293.014.599-49, / residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de junho de 1.984, de notas do Tabelião desta Comarca, Lª 81, fls. 008.- VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-- O Oficial: *Miguel Angelo Zanini Ortale*

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1.º OFÍCIO

Oficial: Edgard do Amaral e Silva
São Bento do Sul - Sta. Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC3XP-8NJE6-TBCBU-MXSQM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula Nº 03.464

R.3-03.464, São Bento do Sul, 27 de setembro de 1.984.-----
TRANSMITENTES: WILMAR LOPES, retro qualificado e sua mulher /
MARIA ANA VIEIRA, brasileira, atendente, TE nº 9563/A-30ª ZE-
SC., residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE: RO-
GÉRIO GRAMM, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritó-
rio, CI RG.4.046.824-2/PR., CIC 380.785.209-30, residente em/
Curitiba-PR.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escri-
tura pública de 30 de agosto de 1.984, de notas do Tabelião /
desta Comarca, Lº 81, fls. 156.- VALOR: Cr\$ 750.000,00 (sete-
centos e cinquenta mil cruzeiros).-----
O Oficial:

R.4-03.464, São Bento do Sul, 08 de dezembro de 1.988.-----
TRANSMITENTES: ROGERIO GRAMM, acima qualificado e sua mulher/
ROSIANA DE JESUS CARDOSO GRAMM, brasileira, auxiliar de escri-
tório, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE: 7
FÁBIO GRAMM, brasileiro, solteiro, menor púbere, bancário, CI
22/R-2.370.224-SC., CIC 660.666.469-15, neste ato assitido /
por seu pai, Olympio Gramm, brasileiro, casado, vendedor, CI
RG.251.324-SC.; residentes e domiciliados nesta cidade.- TÍTU-
LO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25
de novembro de 1.988, de Notas do Tabelionato desta Comarca,/
Lº 102, fls. 169.- VALOR: Cz\$ 150.000,00 (cento e cinquenta /
mil cruzados).-----
O Oficial Maior:

AV.5-03.464, São Bento do Sul, 13 de Outubro de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Certidão de Casamento matriculada
sob o n.º 105460 01 55 1997 2 00005 059 0002232 12, do Registro Civil desta
Comarca, o proprietário contraiu matrimônio com MARIVONE APARECIDA
EISELT, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º
6.515/77, a qual passou a assinar-se **MARIVONE APARECIDA EISELT GRAMM**.
Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 92.706, em
07/10/2011. Recibo Complementar: N.º 25.977. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$
66,65. Henrique - Escrevente Dou fé.-----
O OFICIAL:

AV.6-03.464, São Bento do Sul, 13 de Outubro de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme requerimento e documentos arquivados neste Cartório,
MARIVONE APARECIDA EISELT GRAMM, acha-se inscrita no CI-RG sob o n.º
1.369.370-0-SESP/SC e CPF/MF sob o n.º 601.686.259-20. **OBS.:** PROTOCOLO
N.º 92.706, em 07/10/2011. Recibo Complementar: N.º 25.977. EMOLUMENTOS:
Averbação: R\$ 66,65. Henrique - Escrevente - Dou fé.-----
O OFICIAL:

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC3XP-8NJE6-TBCBU-MXSQM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
 DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
 este documento

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
 Ano 2011

Matrícula Nº 03.464

Data: 13 de Outubro de 2011.

AV.7-03.464, São Bento do Sul, 13 de Outubro de 2011.-----
 CERTIFICO que, conforme o requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal,
 o terreno desta matrícula faz frente para à rua **Ludgerus Weihermann, n.º**
363, bairro Progresso, na forma da Lei n.º 146/1979. Documentos arquivados
 neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 92.706, em 07/10/2011. Recibo
 Complementar: N.º 25.977. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 66,65. Henrique
 - Escrevente. Dou fé.-----
 O OFICIAL:

AV.8-03.464, São Bento do Sul, 13 de Outubro de 2011.-----
 CERTIFICO que, conforme documentos arquivados neste Cartório, o imóvel
 desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º
 01.05.037.0247.001.001, Código n.º 70734. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 92.706,
 em 07/10/2011. Recibo Complementar: N.º 25.977. EMOLUMENTOS:
 Averbação: R\$ 66,65. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----
 O OFICIAL:

AV.9-03.464, São Bento do Sul, 13 de Outubro de 2011.-----
 CERTIFICO que, conforme o requerimento, CND da Previdência Social nº
 076672011-20024050, emitida em 04 de outubro de 2011 e a Carta de Habite-
 se nº 0596/2011, emitida em 05 de setembro de 2011, no terreno desta
 matrícula foi construída 01 (uma) casa residencial em alvenaria com a área de
135,20m², nº 363, avaliada em R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).
 Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Recolhido o FRJ no valor de R\$
 216,00, autenticação n.º 00194.59288 70000.500200 07215.714218 1, em
 05/10/2011, no Banco Bradesco S.A.. PROTOCOLO Nº 92.706, de
 07/10/2011. Recibo Complementar: N.º 25.977. EMOLUMENTOS: Averbação:
 R\$ 215,30. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----
 O OFICIAL:

AV.10-03.464, São Bento do Sul, 13 de Outubro de 2011.-----
 CERTIFICO que, conforme o requerimento, CND da Previdência Social nº
 076672011-20024050, emitida em 04 de outubro de 2011 e a Carta de Habite-
 se nº 0597/2011, emitida em 05 de setembro de 2011, no terreno desta
 matrícula foi ampliada a área construída, em **55,37m²** residencial em alvenaria
 sob o nº 363, avaliada em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), dessa forma a
 área total construída da referida casa é de **190,57m²**. Documentos arquivados
 neste Cartório. **OBS.:** Recolhido o FRJ no valor de R\$ 63,00, autenticação n.º
 00194.59288 70000.500200 07215.745212 2, em 05/10/2011, no Banco
 Bradesco S.A. PROTOCOLO Nº 92.706, de 07/10/2011. Recibo
 Complementar: N.º 25.977. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 61,80. Henrique
 - Escrevente. Dou fé.-----

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC3XP-8NJE6-TBCBU-MXSQM>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula Nº - 03.464 -

<p>O OFICIAL: </p>
<p>R.11-03.464, São Bento do Sul, 14 de Dezembro de 2011..... TRANSMITENTES: FABIO GRAMM e sua esposa MARIVONE APARECIDA EISELT GRAMM, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens posterior a Lei 6515/77, ele técnico em segurança industrial, ela técnica do judiciário, portadores das Carteiras de Identidade expedidas pela SESP/SC n°s 21º/R-2.370.224 e 1.369.370-0, inscritos no CPF/MF sob n°s 660.666.469-15 e 601.686.259-20, respectivamente residentes e domiciliados na rua Ludgerus Weihermann n° 363, em São Bento do Sul/RS. <u>ADQUIRENTES:</u> JEAN CHARLES LEONI e sua esposa ANDREIA OLIVEIRA PIERANGELI SEROQUE, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens posterior a Lei 6515/77, ele odontólogo, ela do lar, portadores da Carteira de Identidade expedida pela SSP/SC e SESP/SC n°s 1.589.689 e 3.771.241-1, inscritos no CPF/MF sob n°s 760.899.759-15 e 027.366.229-52, respectivamente residentes e domiciliados na rua Paulo Parucker n° 22, apto 63, em São Bento do Sul/SC. <u>TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:</u> Contrato particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, emitido na cidade de Porto Alegre - RS, em 11 de novembro de 2011. <u>VALOR:</u> R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). <u>OBS.:</u> Emitida a DOI. Recolhido ITBI, no valor de R\$ 1.950,00, em 08/12/2011, n° autenticação 455, BERS. Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 158,40, em 08/12/2011, n° autenticação 457, BERS. A presente escritura foi intermediada por profissional competente, corretor de imóveis, Marcos João Kiem, CRECI/SC 14314. Certidões apresentadas arquivadas neste Cartório. PROTOCOLO n° 93.408, em 08/12/2011. Recibo Complementar: 26.683. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 864,70 + Selo de fiscalização: CNX43199-EKQN. CNX43200-NO6H R\$ 2,40. Paulo - Escrevente. Dou fé.....</p> <p>O OFICIAL: <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrevente Substituto</p>
<p>R.12-03.464, São Bento do Sul, 14 de Dezembro de 2011..... <u>DEVEDORES FIDUCIANTES:</u> JEAN CHARLES LEONI e sua esposa ANDREIA OLIVEIRA PIERANGELI SEROQUE, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens posterior a Lei 6515/77, ele odontólogo, ela do lar, portadores da Carteira de Identidade expedida pela SSP/SC e SESP/SC n°s 1.589.689 e 3.771.241-1, inscritos no CPF/MF sob n°s 760.899.759-15 e 027.366.229-52, respectivamente residentes e domiciliados na rua Paulo Parucker n° 22, apto 63, em São Bento do Sul/SC. <u>CRETOR FIDUCIÁRIO:</u> BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira pública não federal, com sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ/MF sob n° 92.702.067/0001-96, com sede na rua Capitão Montanha n° 177, Centro, nesta Capital, neste ato representado por ADEMAR CITOLIN, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF/MF sob n°</p>

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC3XP-8NJE6-TBCBU-MXSQM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
 DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
 este documento

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03
 Ano 2011

Matrícula Nº 03.464

Data: 14 de Dezembro de 2011.

278.430.090/00, carteira de identidade RG no 3007003043 expedida pela SSP/RS; MARINES CARRARO FONSECA, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF/MF sob no 293.949.100/34, portadora da carteira de identidade RG nº 1011382098, expedida pela SSP/RS; no final assinados, conforme Procuração por Instrumento Público lavrado em 05 de abril de 2011, sob no 056347, número de ordem 009, ficha nº P97139, a folha 015, do Livro 1140-B de Procurações, do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre- RS. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, emitido na cidade de Porto Alegre - RS, em 11 de novembro de 2011. **CONDIÇÕES:** Valor do empréstimo R\$ 148.520,00, Taxa de Juros Nominal de 9,000000% a.a. Nominal de 0,750000%a.m., Efetiva de 9,380689% a.a. Prazo de amortização 360 meses a contar do término do prazo de carência. Plano de reajustamento PAM, Sistema de Amortização SAC. Praça de Pagamento São Bento do Sul- SC. **OBJETO DE GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. Para efeito do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes no citado contrato do qual fica uma via arquivada neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 93.408, em 08/12/2011. Recibo Complementar: 26.683. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 434,00 + Selo de fiscalização: CNX43201-TX5Y; CNX43202-NMJ1 R\$ 2,40. Paulo - Escrevente Dou fé.-----
 O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
 Escrevente Substituto

AV.13-03.464, São Bento do Sul, 21 de Dezembro de 2011.-----
 CERTIFICO que, conforme requerimento e o Contrato particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, emitido na cidade de Porto Alegre - RS, em 11 de novembro de 2011 na compra deste imóvel (R.11) foram utilizados recursos próprios (poupança) - R\$ 46.488,00 e poupança com recursos do FGTS - R\$ 6.312,00 pelo adquirente e devedor fiduciante. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Henrique.-.
 O OFICIAL: [Assinatura]

AV.14-03.464, São Bento do Sul, 22 de Abril de 2021.-----
 CERTIFICO que, conforme o Ofício, datado de 20 de abril de 2021, extraído do processo sob o n.º ATOrd 0133000-30.2004.5.12.0024, autor: Denize Cristina Maros e outros, réu: Andreia Oliveira Pierangeli Seroque, CPF/MF 027.366.229-52 e outros, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho de Vara do Trabalho da Comarca de São Bento do Sul - SC, determinou a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 138.386, em 22/04/2021. Recibo Complementar: 69.503.

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC3XP-8NJE6-TBCBU-MXSQM>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula N° - 03.464

Ficha N° 03v

<p>ISENTO DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: FWL60388-E5OY - Isento. Dou fé..... O OFICIAL: <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrevente Substituto</p>
<p>AV.15-03.464, São Bento do Sul, 16 de Setembro de 2021..... CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202109.0115.01782749-IA-250 da Central de Indisponibilidade, datado de 01 de setembro de 2021, extraído dos autos sob o n.º 00056628820148272729, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TO - Tocantins, Fórum/Vara: TO - Palmas - TO - Vara de Execuções Fiscais e Saude, Partes Envolvidas: Andreia de Oliveira Pierangeli Seroque e Jean Charles Leoni, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 141.016, em 14/09/2021. Recibo Complementar: 72.177. EMOLUMENTOS: R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GGB01910-Q64P R\$ 2,82. Dou fé..... O OFICIAL: <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrevente Substituto</p>
<p>AV.16-03.464, São Bento do Sul, 24 de Março de 2022..... CERTIFICO que, conforme o Mandado e o Auto de Penhora extraído do processo ATOrd 0133000-30.2004.5.12.0024, da Vara do Trabalho, da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 10/03/2022, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho, determinou a PENHORA do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), exeqüentes: Denize Cristina Maros e outros, executados: Andreia de Oliveira Pierangeli Seroque e Jean Charles Leoni, valor da execução R\$ 2.033.698,68 (dois milhões e trinta e três mil e seiscentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), valor do débito atualizado em 28/02/2022: R\$ 2.132.419,25 (dois milhões, cento e trinta e dois mil, quatrocentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos). O FRJ na forma do Ofício-Circular 001/2017. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 144.298, em 24/03/2022. Recibo Complementar: 75.524. ISENTO DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: GIE41005-L84U Isento. Dou fé..... O OFICIAL: <u>Paulo Roberto de Oliveira</u> Escrevente Substituto</p>
<p>AV - 17 - 3.464 - São Bento do Sul, 04 de junho de 2025. CERTIFICO que, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, instruído com notificação feita em 26/11/2024, protocolo nº 45210, conforme edital publicado em 16/01/2025, tendo em vista que a seu requerimento foi procedida a intimação do devedor fiduciante/interveniente garantidor e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1 da Lei 9.514/97, sem a purgação da mora, nos termos do art. 26, § 7. Essa averbação é feita a vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter vivos.</p>

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC3XP-8NJE6-TBCBU-MXSQM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL CNM: 105361.2.0003464-56

Livro Nº 2

Ficha Nº 03

Continuação da matrícula:
Matrícula Nº 3.464

Data: 04 de junho de 2025.

VALOR: 488.300,00 (quatrocentos e oitenta e oito mil e trezentos reais). **OBS.:** A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 9.766,00, em 23/04/2025. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 161.580, em 07/05/2025. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 1.035,03 FRJ R\$ 235,26 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 51,75. Selo de fiscalização: HMI33249-13EC, HMI33250-R8LB. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrivente Substituto

AV - 18 - 3.464 - São Bento do Sul, 04 de junho de 2025.

CERTIFICO que, conforme a Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, emitida na cidade de Porto Alegre-RS, em 22 de abril de 2025, o registro de alienação fiduciária **R-12** desta matrícula fica **CANCELADO**. Documento arquivado neste Cartório.

OBS.: PROTOCOLO Nº 161.580, em 07/05/2025. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 119,10 FRJ R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HMI33251-ZPDC. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrivente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC3XP-8NJE6-TBCBU-MXSQM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento

continuação da certidão da matrícula 3.464
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 18

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 05 de junho de 2025

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos ISENTOS e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www.registrodeimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HC3XP-8NJE6-TBCBU-MXSQM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

