



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Rio do Campo

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000533-61.2012.8.24.0141/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ROTERWIL MADEIRAS LTDA ME

AUTO

AVALIAÇÃO INDIRETA

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, no **dia 25/01/2025, no período da tarde**, após as formalidades legais, **avaliei, de forma indireta, o imóvel objeto do mandado 310069491061 em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. DOU FÉ.

OBS.: A avaliação indireta foi realizada considerando que as dimensões constantes no mandado e os documentos existentes no processo estejam corretos, bem ainda que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa-fé.

Além disso, o preço do hectare avaliado levou em consideração tanto o preço médio praticado no município na compra e venda de imóveis semelhantes (informação obtida com corretores de imóveis locais), quanto os indicativos constantes no site da Epagri/SC, notadamente o índice "preço da terra agrícola", ano de 2023.

Rio do Campo/SC, 27/01/2025.

MILREM BONATTO

Oficial de Justiça e Avaliador

0000533-61.2012.8.24.0141

310070810397.V1 milrem© milrem