

Matrícula nº 4.953

CNM: 107540.2.0004953-77

Rio do Campo/SC, 18/04/2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, **situado na localidade de Serra do Carneiro, Município e Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina**, contendo a área de **50.560,00 m² (cinquenta mil, quinhentos e sessenta metros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F2N-M-0656, de coordenadas (Longitude -50°15'55.234", Latitude -26°55'45.159" e Altitude 1.132,00 metros); deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 4.951, deste Ofício, de propriedade da Ceramarte Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 240°56' e 806,07 metros até o vértice CA0-M-0224 (Longitude -50°16'20.769", Latitude -26°55'57.878" e Altitude 1.288,00 metros); deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 7.383, do Registro de Imóveis da comarca de Santa Cecília/SC, de propriedade da Florestal Rio das Pedras Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°29' e 231,03 metros até o vértice CA0-M-0223 (Longitude -50°16'14.798", Latitude -26°55'52.617" e Altitude 1.285,00 metros); 04°12' e 98,78 metros até o vértice CA0-M-0222 (Longitude -50°16'14.535", Latitude -26°55'49.417" e Altitude 1.290,00 metros); deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 4.950, deste Ofício, de propriedade da Ceramarte Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 76°10' e 548,47 metros até o vértice F2N-M-0656, ponto inicial da descrição deste perímetro; todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000; a área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF); todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant); perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

MAPA. Assinado pelo Técnico em Agrimensura Altair Florêncio CREA/SC nº. 012898-4 - A.R.T. nº. 6497333-0, de 12/03/2018.

CADASTRO NO INCRA: (de que fazia parte) Código do Imóvel Rural: **806.072.010.383-6**; Denominação do Imóvel Rural: **Fazenda Boaventura**; Área total (ha): **234,2400**; Classificação fundiária: **Não Classificada**; data do processamento da última declaração: **27/11/2017**; Área certificada: **0,0000**; Indicações para localização do imóvel rural: **Serra do Carneiro - Ribeirão Carneiro**; Município sede do imóvel rural: **Rio do Campo/SC**; módulo rural (ha): **0,0000**; nº de módulos rurais: **0,00**; módulo fiscal (ha): **18,0000**; nº de módulos fiscais: **13,0133**; FMP (ha): **3,00**; Posse a justo título: **0,0000**; Posse por simples ocupação: **0,0000**; Área medida: **(nada consta)**; Nome: **Adriani Muniz Boaventura**; Nacionalidade: **Brasileira**; CPF: **529.929.269-49**. CCIR 2015/2016.

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF: (de que fazia parte)

Continua na folha 01 verso

4.320.854-1, com 234,2 hectares.

CERTIFICADO JUNTO AO INCRA: sob nº 87399870-b5b4-483c-8846-8b3b49f152f6.

CAR sob nº (de que faz parte) SC-4214508-9096FF55318644F3B0B34830E2B58D8C.

PROPRIETÁRIOS: **ALTAIR FLORÊNCIO**, brasileiro, técnico em agrimensura, nascido em 18/12/1960, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 01581921638/DETRAN/SC e inscrito no CPF sob nº. 382.804.859-53, casado desde 10/05/1980, com **ERONDINA FLORÊNCIO**, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 29/12/1956, portadora da Carteira de Identidade nº. 802.203/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº. 683.819.999-87, pelo regime de **comunhão universal de bens**, cujo **pacto antenupcial** encontra-se registrado sob nº **5.075**, no Livro 3, de Registro Auxiliar, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC, residentes e domiciliados na Rua Cornelius Kniebler, nº. 397, bairro Cruzeiro, no município de Rio do Campo/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº R-2.4.853, no Livro 2, de Registro Geral, neste Ofício, em 12/12/2017.

Protocolo nº 17.798, em 11/04/2018. E. R\$ 770.

Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.

R-1-4.953. (COMPRA E VENDA). Protocolo nº 17.798, em 11/04/2018. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 024/026, do Livro 32, no Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Rio do Campo/SC, em 12/01/2018, os proprietários **Altair Florêncio e sua esposa Erondina Florêncio**, já qualificados, **venderam o imóvel objeto da presente matrícula**, pelo preço de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais), recebido em moeda corrente brasileira, do qual já foi dada quitação, à **ROTHERWIL MADEIRAS EIRELI - EPP**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 06.101.749/0001-01, com sede na Rua Alberto Koglin, nº 4510, Centro, no município de Dona Emma/SC. Emolumentos incidiram sobre o valor de **R\$ 15.168,00 (quinze mil, cento e sessenta e oito reais)**, conforme declaração voluntária de valor real, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao artigo 502, § 4º, do Código de Normas da CGJ/SC. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.** Dou fé. Em 18/04/2018. E. R\$ 115,08. Selo R\$ 1,90. Total R\$ 116,98. Selo de fiscalização: EYE04226-QGA4.

Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.

AV-2-4.953. (PENHORA). Protocolo nº 23.866, em 06/08/2024. De acordo com o Ofício n. **310060562925** expedido por ordem do Excelentíssimo Dr. Wellington Barbosa Nogueira Junior, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Presidente Getúlio/SC, em 05/08/2024, proveniente da **Ação de Execução Fiscal n.**

Continua na ficha 02

Continuação da Matrícula N° 4.953

0000533-61.2012.8.24.0141/SC, procede-se à averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 e Executada: Roterwil Madeiras Ltda ME., inscrita no CNPJ sob nº 06.101.749/0001-01. Valor do débito: R\$ 117.493,12 (cento e dezessete mil, quatrocentos e noventa e três reais e doze centavos). Dou fé. Em 08/08/2024. Emolumento isento, conforme art. 7º, inciso I, da Lei Complementar Estadual n. 755/2019. Selo isento. Selo de fiscalização: GGG18522-EYFJ.

Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.

Terezinha Salete Coelho Andersen

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Continuação da Matrícula N° 4.953

0000533-61.2012.8.24.0141/SC, procede-se à averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 e Executada: Roterwil Madeiras Ltda ME., inscrita no CNPJ sob nº 06.101.749/0001-01. Valor do débito: R\$ 117.493,12 (cento e dezessete mil, quatrocentos e noventa e três reais e doze centavos). Dou fé. Em 08/08/2024. Emolumento isento, conforme art. 7º, inciso I, da Lei Complementar Estadual n. 755/2019. Selo isento. Selo de fiscalização: GGG18522-EYFJ.

Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.

Terezinha Salete Coelho Andersen

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Continuação da Matrícula N° 4.953

0000533-61.2012.8.24.0141/SC, procede-se à averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 e Executada: Roterwil Madeiras Ltda ME., inscrita no CNPJ sob nº 06.101.749/0001-01. Valor do débito: R\$ 117.493,12 (cento e dezessete mil, quatrocentos e noventa e três reais e doze centavos). Dou fé. Em 08/08/2024. Emolumento isento, conforme art. 7º, inciso I, da Lei Complementar Estadual n. 755/2019. Selo isento. Selo de fiscalização: GGG18522-EYFJ.

Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.

Terezinha Salete Coelho Andersen

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br