



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Única da Comarca de Presidente Getúlio

Rua Curt Hering, 14 - Bairro: Centro - CEP: 89150-000 - Fone: (47) 3526-4400 - Email:
presidentegetulio.unica@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000533-61.2012.8.24.0141/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ROTERWIL MADEIRAS LTDA ME

TERMO DE PENHORA

Em 05/08/2024, nesta Comarca, do Estado de Santa Catarina, nos termos do arts. 844 e 845, § 1º, do CPC, e de acordo com a petição do evento 62, fica reduzida a **TERMO** a penhora, conforme rol abaixo. Ato contínuo, fica o executado ciente do depósito do referido(s) bem(ns) em mãos suas mãos.

ROL DE BENS: "Um terreno rural, situado na localidade de Serra do Carneiro, Município e Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 50.560,00 m² (cinquenta mil, quinhentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F2N-M-0656, de coordenadas (Longitude -50°15 55.234 , Latitude -26°55 45.159 e Altitude 1.132,00 metros); deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 4.951, deste Ofício, de propriedade da Ceramarte Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 240°56 e 806,07 metros até o vértice CA0-M-0224 (Longitude -50°16 20.769 , Latitude -26°55 57.878 e Altitude 1.288,00 metros); deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 7.383, do Registro de Imóveis da comarca de Santa Cecília/SC, de propriedade da Florestal Rio das Pedras Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°29 e 231,03 metros até o vértice CA0-M-0223 (Longitude -50°16 14.798 , Latitude -26°55 52.617 e Altitude 1.285,00 metros); 04°12 e 98,78 metros até o vértice CA0-M-0222 (Longitude -50°16 14.535 , Latitude -26°55 49.417 e Altitude 1.290,00 metros); deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 4.950, deste Ofício, de propriedade da Ceramarte Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 76°10 e 548,47 metros até o vértice F2N-M-0656, ponto inicial da descrição deste perímetro; todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000; a área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF); todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant); perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. MAPA. Assinado pelo Técnico em Agrimensura Altair Florêncio CREA/SC nº. 012898-4 - A.R.T. nº. 6497333-0, de 12/03/2018. CADASTRO NO INCRA: (de que fazia parte) Código do Imóvel Rural: 806.072.010.383-6; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Boaventura; Área total (ha): 234,2400; Classificação fundiária: Não Classificada; data do processamento da última declaração: 27/11/2017; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Serra do Carneiro - Ribeirão Carneiro; Município sede do imóvel rural: Rio do Campo/SC; módulo rural (ha): 0,0000; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): 18,0000; nº de módulos fiscais: 13,0133; FMP (ha): 3,00; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: (nada consta); Nome: Adriani Muniz Boaventura; Nacionalidade: Brasileira; CPF: 529.929.269-49. CCIR 2015/2016. NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF: (de que fazia parte) 4.320.854-1, com 234,2 hectares. CERTIFICADO JUNTO AO

0000533-61.2012.8.24.0141

310060561797.V3



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Única da Comarca de Presidente Getúlio

INCRA: sob nº 87399870-b5b4-483c-8846-8b3b49f152f6. CAR sob nº (de que faz parte) SC-4214508-9096FF55318644F3B0B34830E2B58D8C. PROPRIETÁRIOS: ALTAIR FLORÊNCIO, brasileiro, técnico em agrimensura, nascido em 18/12/1960, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 01581921638/DETRAN/SC e inscrito no CPF sob nº. 382.804.859-53, casado desde 10/05/1980, com ERONDINA FLORÊNCIO, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 29/12/1956, portadora da Carteira de Identidade nº. 802.203/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº. 683.819.999-87, pelo regime de comunhão universal de bens, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 5.075, no Livro 3, de Registro Auxiliar, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC, residentes e domiciliados na Rua Cornelius Kniebler, nº. 397, bairro Cruzeiro, no município de Rio do Campo/SC. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº R-2.4.853, no Livro 2, de Registro Geral, neste Ofício, em 12/12/2017. Protocolo nº 17.798, em 11/04/2018. E. R\$ 7,70. Priscila Luisa Probst - Registradora Interina, matriculado sob o nº 4.953 do Livro 2RG do Ofício de Registro de Imóveis do município de Rio do Campo/SC."

Documento eletrônico assinado por **JULIANA OLIANI, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310060561797v3** e do código CRC **75c95c37**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JULIANA OLIANI
Data e Hora: 05/08/2024, às 14:40:19

0000533-61.2012.8.24.0141

310060561797.V3