



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.693 datada de 25 de julho de 2014, (Até Av/R. 6) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0039693-41

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 39.693

Joinville, 25 de Julho de 2014

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DO SOLO de 0,007361309, equivalente a 52,3079 m² do TERRENO com área total de 7.105,79 m², situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente para a Rua Elizabeth Rech, confrontando-se com a Rua Juvenal Macedo, sobre o qual será edificado o Spazio Jardim de Gotemburgo, com acesso pela Rua Elizabeth Rech, situado nesta cidade de Joinville/SC, e cuja fração ideal do solo **CORRESPONDERÁ** ao **APARTAMENTO Nº307** do **BLOCO 02**, localizado no 3º pavimento - 2º Tipo, com área construída de utilização exclusiva de 48,1700 m², área de uso comum coberta de 7,6699 m², área total construída de 55,8399 m², área de uso comum descoberta de 11,7140 m², área global de 79,5539 m² e fração ideal de solo e partes comuns de 0,007361309, equivalente a 52,3079 m² (com direito de uso da Vaga de Garagem nº 42 - descoberta, localizada no pavimento térreo com 12,00 m²), com a inscrição imobiliária nº13.11.23.29.2886.0000.- **PROPRIETÁRIA:** MRV MRL JARDIM DE GOTEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ 15.723.892/0001-26, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº.163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 36.200 do Lº02-RG, arquivada nesta Circunscrição.- (GS).- **PROTOCOLO:** Nº 90.304, de 14/07/2014.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-

R.1-39.693:-Joinville, 25 de Julho de 2014.- **TRANSMITENTE:-** MRV MRL JARDIM DE GOTEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 15.723.892/0001-26, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº.163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por sua procuradora Rosiney Correa Charles, CPF 037.125.989-47, brasileira, casada, conforme procuração de 08/07/2013, fls.82/83, do Livro 1935, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNCGJ/SC.- **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:-** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº.2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, no ato representada por sua procuradora Rosiney Correa Charles, CPF 037.125.989-47, brasileira, casada, conforme procuração de 08/01/2014, fls.57/62, do Livro 1966, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNCGJ/SC.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJL8-QYAK7-8BW3M-CCWLE>



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0039693-41

Continuação da Matrícula 39.693

Ficha 1 - verso

ADQUIRENTE:- ANA LUCIA DA SILVA CARDOSO, CPF 072.454.529-89, RG 103542049-SESP/PR, nascida aos 21/12/1990, brasileira, solteira, empregada doméstica, residente e domiciliada na Rua Jonecir Jose Baierski, nº1002, bairro Boehmerwaldt, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV com Utilização do FGTS da Devedora/Fiduciante**, nº.298.108.413, datado de 26 de fevereiro de 2014, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL:- R\$ 119.523,00**, sendo R\$ 10.988,22 de Recursos Próprios; R\$ 15.993,00 de Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 92.541,78 de Financiamento concedido pelo Banco do Brasil.- **Valor da Compra e Venda do Terreno:- R\$ 6.595,73.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 119.523,00**, o valor de R\$ 1.002,33, em 25/04/2014, na Caixa Econômica Federal, pela guia nº2555/2014 da PMJ, autenticação mecânica:0009151.- **FRJ:0000.50020.1039.5981**, recolhido o valor de R\$ 183,35, em 11/07/2014, no Banco Itaú S/A, autenticação mecânica:EAF65702E5982BE66C9A96702A52FC9FE04E7A86FAF1FCBDE966913FFC71D.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes certidões:- **CND do INSS nº078922014-88888892 e CND de Tributos Federais nºAEBF.3003.4D52.3A5A**, devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- **Foram dispensadas as Certidões Fiscais de Tributo Municipal.- DOI:-** Será emitida oportunamente por esta Serventia.- **(GS).- PROTOCOLO: Nº 90.304 de 14/07/2014.- Emol.-R\$ 486,00.- Selo de fiscalização: DNQ35331-EUSW.-**

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*
R.2-39.693:-Joinville, 25 de Julho de 2014.- **DEVEDORA/FIDUCIANTE:- ANA LUCIA DA SILVA CARDOSO**, CPF 072.454.529-89, RG 103542049-SESP/PR, nascida aos 21/12/1990, brasileira, solteira, empregada doméstica, residente e domiciliada na Rua Jonecir Jose Baierski, nº1002, bairro Boehmerwaldt, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- **CREDOR/FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/nº, em Brasília/DF, por sua Agência Bairro Anita Garibaldi/SC, prefixo 2981-5, CNPJ 00.000.000/3905-50, no ato representado por sua procuradora substabelecida Ives Fátima Fedatto, CPF 356.424.599-53, brasileira, divorciada, conforme procuração de 09/10/2012, às fls.007/009, do Livro 2613, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNGCJ/SC,- e substabelecimento de procuração, de 02/05/2013, às fls.060/062, do Livro 054, do 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protesto de Títulos - SC, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.-

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJL8-QYAK7-8BW3M-CCWLE>



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0039693-41

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

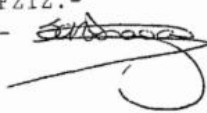
Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 39.693

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV com Utilização do FGTS da Devedora/Fiduciante, nº.298.108.413, datado de 26 de fevereiro de 2014, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 92.541,78; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 129.700,00; Prazo de construção:- 24 meses; Sistema de Amortização do Financiamento:- PRICE; Data prevista para término do prazo de construção:-19/02/2015; Prazo de amortização:-360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação:-15/06/2015; Prazo Total:-375 meses; Vencimento final do financiamento:-15/05/2045; Taxa de Juros:- 5,004% a.a (nominal) - 5,116% a.a. (efetiva); Valor Total da Prestação:- R\$ 521,77, sendo R\$ 496,77 Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento):- R\$ 111,20 + R\$ 385,57; Taxa de Administração:- R\$ 25,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA FIDUCIANTE oferece em alienação fiduciária ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97.- E Todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica aqui arquivada.- (GS).- PROTOCOLO: Nº 90.304 de 14/07/2014.- Emol.-R\$ 378,00.- Selo de fiscalização: DNQ35332-MLY5.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-39.693:-Joinville, 09 de Abril de 2015.- Conforme requerimento e demais documentos apresentados, aqui arquivados, fica averbada a Conclusão de Obras realizada na Av.186, bem como **REGISTRADA A INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO DE CONDOMÍNIO**, em 09/04/2015 no R.187, ambos da Matrícula 36.200,- motivo pelo qual, fica estendida para esta matrícula.- (FRM).- PROTOCOLO: Nº 94.230 de 10/03/2015.- Selo de fiscalização: DVF96323-FZIZ.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJL8-QYAK7-8BW3M-CCWLE>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

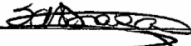
CNM: 108498.2.0039693-41

Continuação da Matrícula 39.693

Ficha 2 - verso

AV.4-39.693:-Joinville, 09 de Abril de 2015.- A Convenção de Condomínio do **SPAZIO JARDIM DE GOTEMBURGO**, foi devidamente registrada sob nº **4.206** do Livro 03 Auxiliar, desta Circunscrição.- (FRM).- PROTOCOLO: Nº 94.230 de 10/03/2015.-

Emol-R\$ 42,25.- Selo de fiscalização: DVF96217-4WHK.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

Av.5-39.693: - Joinville, 13 de junho de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 156.554, de 20/05/2025. Selo de fiscalização: HNG21087-H53K.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 13/06/2025 09:43:43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJL8-QYAK7-8BW3M-CCWLE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Continuação da Matrícula nº 39.693

CNM Nº 108498.2.0039693-41

Av.6-39.693: - Joinville, 13 de junho de 2025. **PENHORA.**

EXECUTADO: CLAUDIO RAFAEL GUTHER. EXEQUENTE: CONDOCLICK ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA E IMOBILIÁRIA LTDA. Conforme Termo de Penhora expedido aos 30/04/2025, por determinação do Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 5031142-76.2020.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 17.758,32. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 17.758,32. Emolumentos: R\$ 156,13 + FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,68. Valor total: R\$ 196,29. Protocolo nº 156.553, de 20/05/2025. Selo de fiscalização: HNG21086-GFMD.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 13/06/2025 09:43:14.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJL8-QYAK7-8BW3M-CCWLE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



OBSERVAÇÃO: O imóvel retro se encontra em fase de Intimação extrajudicial, protocolado sob nº 154.788 de 27/03/2025.

O referido é verdade e dou fê.
Joinville, 29/09/2025 - 11:30:43

Documento assinado digitalmente por Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente de Certidão

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$:26,46
Valor do FRJ:	R\$:6,01
ISS:	R\$: 0,79
Total:	R\$ 33,26
Nº Certidão:	215.290
Impresso por:	Débora de Lima Ferreira Carvalho

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQJL8-QYAK7-8BW3M-CCWLE>