



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2013

Ficha 1

Matrícula Nº: 109.467
(cento e nove mil e quatrocentos e sessenta e sete)

Data: 16 de Setembro de 2013

Identificação do Imóvel: Terreno com área de 300,00m², designado por **lote 09** da **quadra 38**, do **LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL FLOR DE NÁPOLES**, situado em Picadas do Sul, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, medindo 12,00 metros, estrema com a Rua E; fundos, medindo 12,00 metros, estrema com o lote 03; laterais, de quem do terreno olha para a rua, lado direito, medindo 25,00 metros, estrema com o lote 08, e lado esquerdo, medindo 25,00 metros, estrema com o lote 10, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: **JOWI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.517.202/0001-70, com sede na Avenida Ivo Silveira, nº 4.501, Estreito, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.840 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário.
Escrevente Autorizado Diego Costa

AV.1/109.467, em 08 de Setembro de 2022. **PENHORA**.

EXEQUENTE: **AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.** EXECUTADO: **JOWI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 22/07/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5004042-28.2020.8.24.0045 - da 2º Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, firmado por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Maximiliano Losso Bunn. O valor da ação é de R\$ 944,82, atualizado nesta data para R\$ 1.148,01, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositária fiel: o executado. FRJ: não incide. Protocolo: 318.374 de 30 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 131,10. Selo de fiscalização: GNP43132-CNF8; R\$ 3,11.

Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.2/109.467, 03 de fevereiro de 2025. **PENHORA**.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ - SC.** EXECUTADA: **JOWI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 18/01/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado nos autos nº 0901404-69.2013.8.24.0064, da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcos D'Avila Scherer. O valor da ação é de R\$ 5.217,67, atualizado nesta data para R\$ 9.763,90, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositária fiel: a executada. Protocolo: 355.305 de 20 de janeiro de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HJD22345-OKK3.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto. •

AV.3/109.467, 03 de fevereiro de 2025. **PENHORA**.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ - SC.** EXECUTADA: **JOWI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 27/01/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado nos autos nº 0014499-65.2011.8.24.0064, da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcos D'Avila Scherer. O valor da ação é de R\$ 8.295,56, atualizado nesta data para R\$ 17.674,13, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositária fiel: a executada. Protocolo: 355.552 de 28 de janeiro de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HJD22346-59GE.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.



Registro
de Imóveis
de São José

Valide aqui
este documento

Maureci Marcelo Velter Junior - Oficial
Avenida Leoberto Leal, no 389, 10 andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **109.467**, datada de 16 de setembro de 2013, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1^a. da Lei 6.015/73.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.809, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGF/SC.

São José/SC, 10 de dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente por MAURECI MARCELO VELTER JUNIOR
(079.555.339-09)

Emolumentos:

2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$26,46
ISS: R\$1,32
FRJ: R\$ 6,01 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 33,79



A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias (Art.769 do Código de Normas do Foro
Extrajudicial de Santa Catarina).

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSA9T-E7V35-VFTQ6-JALCN>