



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número, 26.229, datada de 22 de agosto de 2016.

CNM: 149963.2.0026229-58

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro N° 2	ficha n. 1
<b>MATRÍCULA N° 26229 . Camboriú, 22 de Agosto de 2016.</b>	
<b>PROTOCOLO:</b> N° 31795 de 22/07/2016.-----	
<b>ABERTURA DE MATRÍCULA</b> -----	
<b>IMÓVEL:</b> Apartamento nº 102 do RESIDENCIAL GABRIEL I, situado na Rua Roma, nº 1123, bairro Santa Regina, nesta cidade de Camboriú-SC, com área construída privativa total de 65,60m², área de uso comum de 2,28m², área real construída total de 67,88m², coeficiente de proporcionalidade construtivo de 0,20827 no terreno com área total de 300,00m².-----	
<b>PROPRIETÁRIA:</b> HENDOR 3 CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 23.302.732/0001-31, com sede na Rua Lauro Muller, nº 210, Centro, Camboriú-SC.-----	
<b>ENQUADRAMENTO PMCMV:</b> Conforme declaração da proprietária datada de 19.07.2016, com reconhecimento de firma em 15.08.2016, o referido empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa, Minha Vida.-----	
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> M-26227, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.-----	
<b>EMOLUMENTOS:</b> R\$3,40.-----	
Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV.1-26.229 em 04 de abril de 2025	
<b>PROTOCOLO:</b> N° 77.380 de 24/03/2025.-	
<b>ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:</b> Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, <b>averba-se que os próximos atos registraes desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.</b> -	
<b>EMOLUMENTOS, ISS E FRJ:</b> Não incidem. Selo de Fiscalização: HLE94588-1PIZ.- Letícia Ledra - Registradora Substituta	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7PCG-AUSC9-5YBXB-46DWQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



# ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF: 514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.229

CNM Nº 149963.2.0026229-58

FICHA 01V

R.2-26.229 em 04 de abril de 2025  
**PROTOCOLO:** Nº 77.380 de 24/03/2025.-  
**PENHORA:** Termo de Penhora assinado eletronicamente em 17.03.2025, pela Técnica Judiciária Cristiane Gevaerd Cechinel, com decisão proferida em 24.02.2025 pelo MM. Juiz de Direito Rafael Salvan Fernandes, ambos emanados da Execução de Título Extrajudicial, autos nº 5002627-92.2023.8.24.0113/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Camboriú/SC.-  
**Exequente:** RESIDENCIAL GABRIEL I, CNPJ nº 28.585.128/0001-83.-  
**Executada/Depositária:** ESPÓLIO DE ANDREZA LOPES GONÇALVES, CPF: nº 052.411.179-03, representado por sua inventariante Julia Stefani Gonçalves das Chagas, CPF: nº 119.828.059-00.-  
**Valor da Causa:** R\$843,49 em 30.03.2023, atualizado monetariamente até 04/2025 para R\$918,70, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-  
**Objeto:** O imóvel desta matrícula.-  
**EMOLUMENTOS:** R\$156,13. **ISS:** R\$7,81. **FRJ:** R\$35,48. (destinação do FRJ: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HLE94589-2K00.-  
Letícia Ledra - Registradora Substituta (assinado eletronicamente em 04/04/2025 15:18:45)

Assinado digitalmente por Letícia Ledra - Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7PCG-AUSC9-5YBXB-46DWQ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ**  
CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui  
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.229.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 11 de dezembro de 2025

Documento assinado por Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Títular

**Emolumentos:** R\$ 26,46  
**FRJ:** R\$ 6,01  
**ISS:** R\$ 1,32  
**Total:** R\$ 33,79

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,  
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:  
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de  
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HRF72562-0LK7**  
Confira os dados do ato em:  
**www.tisc.ius.br/selo**

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7PCG-AUSC9-5YBXB-46DWQ>