



Valida aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000

guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7646-K4UUE-V969S-DWN5M>

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 5.836

CNM: 107623.2.0005836-54

Livro nº. 2 — Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

fls 001
Ano 1984

Matrícula Nº. 5.836.-	Data: 23 de maio de 1984.-
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u> :-O terreno contendo a área de 190.840,34 m ² . (CENTO E NOVENTA MIL, OITOCENTOS E QUARENTA METROS E TRINTA E QUATRO DEZIMETROS QUADRADOS), edificado com 2(dois) ranchos de madeira com a área de 80 m ² , e uma casa velha de madeira, nesta cidade e comarca, localizado no lado direito da Rodovia SC413, entre o km. 04 e 05, fazendo frente em 38,00 metros com a Rodovia SC-413; travessão dos fundos em 379,00 metros com terras de José Solano Dias, Felipe Klug e Olimpio Vegini; extrema do lado direito em 6 linhas: iniciando-se a primeira no travessão com terras de Oswaldo Beber, em 888,00 metros, daí a segunda declina a esquerda com terras de Ibitra Diocesana de Joinville, sem metragem, divisando-se por uma servidão, daí declina a esquerda a terceira, com terras da Escola Reunida São José, em 59,40 metros divisando-se por uma Rua, daí declina a quarta a direita em 24,55 metros com terras de Escola Reunida São José, divisando-se por uma Rua, a quinta declina a esquerda em 58,00 metros com terras de Heriberto Paulo Baader e finalmente a sexta declina a direita em 17,70 metros com terras de Heriberto Paulo Baader, atingindo a linha de frente e do lado esquerdo em 701,50 metros com terras de Orestes Murara.	
<u>PROPRIETÁRIO</u> :-ORESTES MURARA e sua mulher MARIA LOMBARDI MURARA, CIC nº 019 645.189-20, brasileiros, casados com comunhão de bens, comerciante aposentado e do lar, residentes e domiciliados na Estrada Rio Branco, neste município e comarca.	
<u>TÍTULO AQUISITIVO</u> : Matrícula 508 fls, 1 do livro 2, nesta comarca.	
O Oficial Major <u>Ricardo Quedes Júnior</u>	
<u>R-1-5.836</u> :-Por escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 082 do Livro nº 090, em data de dezessete(17) de setembro de 1982, nas notas do Tabelião Osnildo Bartel, desta cidade, Orestes Murara e sua mulher, qualificados como proprietários, vendem o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros) à <u>ANTONIO AUGUSTO LEHMKUHL</u> , Ident. nº 1.256.857 e CIC nº 133.749.409-78, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Rua Jorge Lacerda, nº 242, na cidade e comarca de Jaraguá do Sul-SC. Isento dê apresentação do CQ do IAPAS e FUNRURAL, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura no inicio mencionada, dou fé. Guaramirim, 23 de maio de 1984.O Oficial <u>Kaiobá Quedes Júnior</u> .. Custas R\$ 15.472,00/-	
<u>R-2-5.836</u> :-Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada as fls. // 156 do livro nº 141 em data de oito (08) de julho de 1988, nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta cidade, Antonio Augusto Lehmkuhl já qualificado no R-1-5.836 acima e sua mulher Maria de Lourdes da Silva Lehmkuhl, CI nº 2R-371.915, casados com Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, venderam pelo preço de R\$ 670.000,00 (SEISCENTOS E SETENTA MIL CRUZADOS) o imóvel // objeto da presente matrícula, à <u>CELSO CARLOS DEMATTÉ</u> , CIC nº 019.304.609-10, CI nº 2R-166.517, comerciante, casado com Valtrudes Elisabeth Dematté com Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Piccoli, nº 44, 1º andar, em Jaraguá do Sul-SC e // <u>CEZAR LUIZ DEMATTÉ</u> , CI nº 2003700735, CIC nº 157.615.410-68, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro metalúrgico, residente e domiciliado na Rua Edgar Schneider, nº 38, em Joinville-SC. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo IAPAS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé. Guaramirim, 19 de outubro de 1988.	

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 5.836

Fls 001V

O Oficial: *Hermano Soar*
Custas Cz\$ 4.957,22. -

R-3-5.836: Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada as fls. 168 do livro N° 166 em data de onze (11) de julho de 1991, nas notas do Tabellão Osnildo Bartel desta cidade, Cesar Luiz Dematte, já qualificado no R-2-5.836 desta matrícula, vendeu pelo preço de Cr\$ 5.800.000,00 (CINCO MILHÕES E OITOCENTOS MIL CRUZEIROS), a sua metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área de 95.420,17 m²., a CELSO CARLOS DEMATTÉ e sua mulher VALTRUDES ELISABETH DEMATTÉ, já qualificados nesta matrícula. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo IAPAS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé.....

R-4-5.836: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 047 do livro N° 207 em data de trinta (30) de agosto de 1996, nas notas do Tabellão Osnildo Bartel, desta cidade, Celso Carlos Dematte e sua mulher Valtrudes Elisabeth Dematte, já qualificados nesta matrícula, venderam pelo preço de R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, à FRANGOS MURARA LTDA., CGCMF N° 82.698.119/0001-44, estabelecida na Rodovia SC-413, Km. 05, N° 5.665, nesta cidade e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura. A G.R.J.R. foi paga conforme comprovante arquivado em cartório, dou fé. Guaramirim, 14 de janeiro de 1997.....

Oficial Maior: *Osnildo Ondre*

R-5-5.836: Nos termos da Cédula de Crédito Industrial N° 98/01581, emitida em data de 05 de agosto de 1998, na praça de Florianópolis,SC, Frangos Murara Ltda, já qualificado nesta matrícula, da o imóvel objeto da presente matrícula, em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A-BESC, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Florianópolis,SC, à Rua Padre Miguelinho, N° 80, inscrito no CGC/MF N° 83:876:003/0001-10, por sua agência nesta cidade, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), com vencimento para o dia 05 de agosto de 2000 e a praça de pagamento em Florianópolis,SC, podendo o BESC, no entanto optar por qualquer outro permitido por Lei, com encargos financeiros estabelecidos nas cláusulas específicas constantes da Cédula, que foi registrada sob R-571 (N° de ordem 5.609) no livro 3-RA, nesta Comarca, ficando uma via arquivada neste ofício na forma da Lei: A G.R.J.R. foi paga conforme comprovante arquivado neste ofício, dou fé.....

Oficial Designado: *Osnildo Ondre*

R-6-5.836: Guaramirim, 13 de abril de 2007. PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, datado de 02 de março de 2007, e da Conclusão, datado de 07 de novembro de 2006, devidamente assinado pelo Dr. Diógenes Tarcísio Marcelino Teixeira-Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Jaraguá do Sul,SC, em que é exequente Caixa Econômica Federal-CEF e executado Frangos Murara Ltda, procedo ao registro de PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo: N° 45.193, em 06/03/2007. O referido é verdade e dou fé. Oficial Maior: *Osnildo Ondre*

R-7-5.836: Guaramirim, 01 de junho de 2007. PENHORA: Nos termos do Ofício nº 026990016230-000-001, datado de 16 de novembro de 2006, e do que consta dos Autos nº 026.99.001623-0, em que é exequente Cooperativa Agropecuária CascavéL Ltda-Coopavel e executado Frangos Murara, prorvido ao registro de PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo: nº 44.282, em 28/11/2006. O referido é verdade e dou fé. Oficial: *Osnildo Ondre*

Continua na folha 2



Livro nº 2 -

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge Susumu Seino - CPF nº 535.946.499-20
Oficial Titular

CNM: 107623.2.0005836-54

Pág: 002-
Ano: 2011-

Matrícula Nº 5.836	Data: 25 de agosto de 2011
R-8-5.836: Guaramirim, 25 de agosto de 2011. Protocolo nº 62.759, em 26/07/2011. PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 06/06/2011, devidamente assinado pela Sra. Jane A. de Carvalho Franco, Diretora de Secretaria Subt ^a , de ordem do Dr. Rogério Dias Barbosa, Juiz de Direito da 1 ^a Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC, extraídos dos autos do Processo RT 01864-2009-019-12-00-4. EXEQUENTE: Simara Aparecida da Silva. EXECUTADO: FRANGOS MURARA LTDA. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$5.253,61. Emolumentos: R\$66,77. Selo(1): R\$1,20. Relatório de Emolumentos 11.664. Selo de fiscalização: CLM27200-BZFG. O referido é verdade e dou fé. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i>	
R-9-5.836: Guaramirim, 14 de Dezembro de 2011. Protocolo nº 63.905, de 16/11/2011. PENHORA: Conforme Ofício nº 026000011350-000-001ehl, datado de 03/11/2011, devidamente assinado pela Chefe de Cartório da 2 ^a Vara da Comarca de Guaramirim-SC, Sra. Rafaeli Ianegitz, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 026.00.001135-0. EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: FRANGOS MURARA LTDA. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: NÃO INFORMADO. DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO. Emolumentos: Nihil. Selo(1): Isento. Relatório de Emolumentos 12.483. Selo de fiscalização: CLM68334-OTBN. O referido é verdade e dou fé. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i>	
R-10-5.836: Guaramirim, 31 de janeiro de 2012. Protocolo nº 64.475, em 23/01/2012. PENHORA: Conforme Ofício nº 026080022095-000-002, datado de 11/01/2012, devidamente assinado pela MM. Juiza de Direito da 2 ^a Vara da Comarca de Guaramirim-SC, Dra. Anna Finke Suszek, nos autos da Ação de Execução Fiscal - Estado/autarquias Estaduais/Execução nº 026.08.002209-5. EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: FRANGOS MURARA LTDA. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: NÃO INFORMADO. DEPOSITÁRIO: EDSON LUIZ MURARA. Emolumentos: Nihil. Selo(1): Isento. Relatório de Emolumentos 12.890. Selo de fiscalização: CLM68590-PZU5. O referido é verdade e dou fé. (André Luiz Gonçalves) - Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i>	
R-11-5.836: Guaramirim, 06 de dezembro de 2012. Protocolo nº 67.259, de 27/11/2012. PENHORA: Conforme Ofício nº 026030005499-000-001, datado de 13/11/2012, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2 ^a Vara da Comarca de Guaramirim-SC, Dr. Gustavo Schwinkel, nos autos do Processo Execução Fiscal - União/autarquias Federais/Execução nº 026.03.000549-9. EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO. EXECUTADA: FRANGOS MURARA LTDA, já qualificada. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: NÃO INFORMADO. DEPOSITÁRIO: EDSON LUIZ MURARA. Emolumentos: Nihil. Relatório de Emolumentos 14.982. Selo: Isento. Selo de fiscalização: CLP69865-AZEB. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i> Continua no verso	

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Oficial: Hermano Soar
Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaranirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM: 107623.2.0005836-54

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.836

Fls. 002 Verso.

R-12-5.836: Guaramirim, 22 de Julho de 2013. Protocolo nº 69.011, de 25/06/2013.

PENHORA: Conforme Ofício nº 026060012418-000-001, datado de 18/06/2013, assinado pela MM Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, Dra. Fabíola Dunck Geiser, nos autos do Processo Execução Fiscal - União/autarquias Federais/Execução nº 026.06.001241-8.

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADA: FRANGOS MURARA LTDA.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: NÃO INFORMADO.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: Nihil. Relatório de Emolumentos 16.224. Selo: Isento. Selo de fiscalização: CZM43513-WZVL.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto:

R-13-5.836: Guaramirim, 28 de Fevereiro de 2014. Protocolo nº 71.308, de 11/02/2014.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 16/01/2014, assinado pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC, Ana Carolina Carneiro Vieira da Rosa, por ordem do Exmo. Juiz do Trabalho, Dr. Felipe Arthur Winter, nos autos do Processo RTOrd 0000949-42.2011.5.12.0046.

EXEQUENTE: MARIA WONSIEWSKI DELLING, inscrita no CPF sob nº 708.180.619-87.

EXECUTADA: FRANGOS MURARA LTDA, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$16.238,84, atualizado até 01/06/2013.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

FRJ no valor de R\$48,71. Os emolumentos e FRJ deverão ser liquidados ao final do processo.

Emolumentos: R\$80,00. Relatório de Emolumentos 17.829. Selo: R\$1,45. Selo de fiscalização: DJE37981-IVJO.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto:

R-14-5.836: Guaramirim, 27 de maio de 2019. Protocolo nº 92.868, de 13/05/2019.

PENHORA: Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 21/03/2016, assinada pela Chefe de Cartório da 1ª Vara desta Comarca de Guaramirim-SC, Sra. Sandra Maria Weber, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial/Nota Promissória nº 0000124-23.2004.8.24.0026.

EXEQUENTE: IRMÃOS MIERZVA LTDA.

EXECUTADA: FRANGOS MURARA LTDA.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA CAUSA: R\$96.417,00.

DEPOSITÁRIO: Edson Luiz Murara e Lauro Murara.

Relatório de Emolumentos nº 23.840. Emolumentos: R\$256,69 - Selo: R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FLX45820-2K0U. TOTAL: R\$258,64.

(André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

R-15-5.836: Guaramirim, 05 de novembro de 2021. Protocolo nº 86.635, de 16/10/2017.

PENHORA: Conforme Ofício nº 0003702-23.2006.8.24.0026-0002, datado de 27/09/2017, devidamente

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7646-K4UUE-V969S-DWN5M>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 4 de 7



Valida aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Oficial: Hermano Soar
Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaranirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7646-K4UUE-V969S-DWN5M>

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial Interino

Fis. 009-
Ano. 2021.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.836

Matrícula Nº 5.836	Data: 05 de novembro de 2021.
assinado pela Chefe de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, Sra. Rafaeli Ianegitz, de ordem da Dra. Fabíola Dunck Geiser, Juíza de Direito daquela Vara, nos autos do Processo Execução Fiscal nº 0003702-23.2006.8.24.0026.	
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE GUARAMIRIM.	
EXECUTADO: FRANGOS MURARA LTDA , já qualificada.	
OBJETO: o imóvel desta matrícula.	
VALOR DA DÍVIDA: R\$4.738,44.	
DEPOSITÁRIO: não informado.	
Relatório de Emolumentos nº 28.163. Emolumentos: Isento - Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: GDS88812-38V6.	
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: <i>André</i>	
AV-16-5.836: Guaramirim, 20 de maio de 2024. Protocolo nº 120.771, de 16/05/2024.	
AVERBAÇÃO CNM: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/73, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107623.2.0005836-54.	
Relatório de Emolumentos nº 50.916. Emolumentos: Nihil. Selo: Selo de fiscalização: HCR44917-2F1G.	
André Luiz Gonçalves: <i>André</i> (Oficial interino)	
AV-17-5.836: Guaramirim, 20 de maio de 2024. Protocolo nº 120.771, de 16/05/2024.	
CANCELAMENTO DE PENHORA: Procede a esta averbação, nos termos do Ofício nº 310059110368, datado de 14/05/2024, assinado por Bianca Fernandes Monteiro, de ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Gabriela Sailon de Souza Benedet, da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital-SC, nos autos nº 0003702-23.2006.8.24.0026, para constar que fica cancelado o R-15 , desta matrícula.	
Relatório de Emolumentos nº 50.916. Emolumentos: Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: GZA40900-OEXL.	
André Luiz Gonçalves: <i>André</i> (Oficial interino)	
AV-18-5.836: 19 de dezembro de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com o Protocolo nº 202206.0218.02179066-IA-840, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02/06/2022, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de FRANGOS MURARA LTDA , CNPJ 82.698.119/0001-44, por ordem exarada pela 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, nos autos do processo nº 00016231819998240026. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos pelo interessado no ato do cancelamento, nos termos da Circular 170/2022-CGJ/SC. Protocolo: 108.875, de 03/06/2022. Emolumentos diferidos. Selo de fiscalização: HGZ44859-YJZQ. Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta, 19/12/2024 16:09:39.	
AV-19-5.836: 02 de janeiro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com o Protocolo nº 202110.2009.00740823-IA-590, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 20/10/2021, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de FRANGOS MURARA LTDA , CNPJ 82.698.119/0001-44, por ordem exarada pela 1ª Vara Federal de Mafra-SC, nos autos do processo nº 50049798120144047209. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos pelo interessado no ato do cancelamento, nos termos da Circular 170/2022-CGJ/SC. Protocolo: 105.430, de 21/10/2021. Emolumentos diferidos. Selo de fiscalização: HGZ46267-ZNKR. Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta, 02/01/2025 14:19:19.	

Continua no verso

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 5 de 7

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valida aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Oficial: Hermano Soar
Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM 107623.2.0005836-54

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.836

Fls. 03 Verso.-

AV.20/5.836. 02 de janeiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Protocolo nº 202209.1312.02348337-IA-590, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13/09/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANGOS MURARA LTDA**, CNPJ 82.698.119/0001-44, por ordem exarada pela 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, nos autos do processo nº 00006537620038240026. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos pelo interessado no ato do cancelamento, nos termos da Circular 170/2022-CGJ/SC. Protocolo: 110.673, de 14/09/2022. Emolumentos deferidos. Selo de fiscalização: HGZ46320-D60Q . Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta, 02/01/2025 16:50:53.

AV.21/5.836. 14 de março de 2025. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0002730-97.1999.8.24.0026, expedido em 12/12/2023, pelo Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis-SC.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91.

EXECUTADO: FRANGOS MURARA LTDA, CNPJ nº 82.698.119/0001-44.

OBJETO: o imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$102.880,55 (cento e dois mil oitocentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos), em 20/12/1999.

Protocolo: 125.890, de 11/03/2025. Emolumentos: R\$ 359,07. FRJ: R\$ 81,61 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,18. Selo de fiscalização: HJE25452-1AHS. Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta, 14/03/2025 14:24:31.

AV.22/5.836. 22 de maio de 2025. **PENHORA:** Conforme Mandado extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5005365-77.2015.4.04.7209, expedida em 06/06/2018, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul-SC, instruído com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 03/07/2018. **EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **EXECUTADO:** FRANGOS MURARA LTDA, CNPJ nº 82.698.119/0001-44. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$241.740,41 (duzentos e quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e quarenta e um centavos). Protocolo: 126.988, de 09/05/2025. Emolumentos: R\$ 685,83. FRJ: R\$ 155,88 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 13,72. Selo de fiscalização: HLO55397-87N3. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 22/05/2025 17:54:16.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7646-K4UUE-V969S-DWN5M>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 6 de 7



Valida aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Oficial: Hermano Soar
Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7646-K4UUE-V969S-DWN5M>

(Número do último R/AV: 22)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **5.836**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Guaramirim/SC, 20 de janeiro de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta

Emolumentos:	R\$ 27,56
FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 0,55
Total:	R\$ 34,37

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 7 de 7