



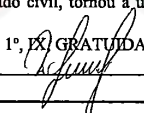
Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

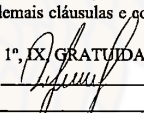
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

31/08/2009, com averbação à margem do livro competente no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Brusque/SC, em 01/09/2010, sendo que ela, em função da alteração do estado civil, tornou a utilizar seu nome de solteira, qual seja: **ANGELA POLLHEIM**.
Emolumentos: Isentos (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA).
Selo de fiscalização: GMO90795-GJI4. Selo: Isento. O Oficial Substituto  **Rodrigo Feuser Siqueira**.

Rv.4/29.328, em 20 de outubro de 2022.

Prot. 176.046, datado de 11/10/2022.

PARTILHA JUDICIAL: Nos termos do Mandado nº 310033913745 expedido pela Vara da Família da Comarca de Itajaí/SC, assinado pela Dra. Marcia Kriskke Matzenbacher, Juíza de Direito, em 28/09/2022, oriundo da Ação de Separação Consensual, autos nº 0018734-42.2009.8.24.0033/SC, com sentença prolatada em 31/08/2009, com trânsito em julgado em 31/08/2009, **PROCEDO A ESTE REGISTRO** para constar que **o imóvel objeto da presente matrícula passa a pertencer na proporção de 50% para o Sr. Joel Hoffmann e 50% para a Sra. Angela Pollheim, supraqualificados**. Valor atribuído para efeitos fiscais: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **FRJ:** Isento, em razão da concessão do benefício da Justiça Gratuita junto aos autos, nos termos do art. 3º, inciso V da Resolução nº 03/2004 do Conselho da Magistratura do Estado de Santa Catarina. Com as demais cláusulas e condições da Partilha Judicial. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: Isentos (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA).
Selo de fiscalização: GMO90796-0APB. Selo: Isento. O Oficial Substituto  **Rodrigo Feuser Siqueira**.

Av.5/29.328, em 12 de dezembro de 2022.

Prot. 177.337, datado de 08/12/2022.

ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por **Joel Hoffmann**, abaixo qualificado, em 08/12/2022, instruído de Certidão de Casamento, matrícula 108928 01 55 1992 2 00004 223 0001750 67, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brusque/SC, assinada por Almir Jose Steinbach, Escrevente, em 08/12/2022; Certidão de Casamento, matrícula 105858 01 55 2011 2 00008 227 0001790 91, emitida

Continua na ficha 03

Matrícula Nº 29.328

Continuação (03)

Data: 18/06/2009

pela Escrivania de Paz da Comarca de Penha/SC, assinada por Ludgero Figueredo Neto, Escrevente Substituto, em 08/12/2022; Certidão de Casamento, matrícula 107375 01 55 2017 2 00090 234 0023867 54, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itajaí/SC, assinada por Narjara Amorim, Escrevente Autorizada, em 24/10/2022; e Certidão de Óbito, matrícula 105197 01 55 2016 4 00179 182 0057232 61, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Florianópolis/SC, assinada por Filipe Umbelino Silva, Escrevente, em 08/12/2022, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade subjetiva: **1. COMPLEMENTAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO: JOEL HOFFMANN**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, nascido em 15/11/1972, RG nº 3190742/SSP/SC, CPF nº 932.005.879-20, residente e domiciliado na Rua Rodolpho Girardi, nº 9531, Bairro Brilhante II, Itajaí/SC; **2. CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO:** A separação judicial do Sr. Joel Hoffmann e da Sra. Angela Pollheim, supraqualificados, foi convertida em divórcio em 14/12/2010, conforme sentença proferida nos autos nº 033.10.018272-3, pela MMª. Juíza de Direito Dra. Margaret Moser, da Vara da Família, Infância e Juventude de Itajaí/SC, e averbação à margem do livro competente no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Brusque/SC, em 10/01/2011; **3. CASAMENTO:** O Sr. Joel Hoffmann, supraqualificado, casou-se em 31/01/2011, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com FLAVIA BORGES, brasileira, do lar, nascida em 01/03/1987, RG nº 4.801.476-1/SSP/SC, CPF nº 064.359.009-90, sendo que ela em razão da alteração do estado civil, passou a utilizar o seguinte nome: **FLAVIA BORGES HOFFMANN**; **4. ÓBITO:** A Sra. Flavia Borges Hoffmann, supraqualificada, faleceu em 25/01/2016, conforme assento de óbito matriculado sob o número 105197 01 55 2016 4 00179 182 0057232 61, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Florianópolis/SC; **5. CASAMENTO:** O Sr. Joel Hoffmann, supraqualificado, casou-se em 20/12/2017, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com ADRIANA CAPELLARI ANDRADE, brasileira, doméstica, nascida em 15/11/1987, RG nº 4.626.700/SSP/SC, CPF nº 069.362.879-05, sendo que ela em razão da alteração do estado civil, passou a utilizar o seguinte nome: **ADRIANA CAPELLARI HOFFMANN**; **6. DIVÓRCIO:** O Sr. Joel Hoffmann e a Sra. Adriana Capellari Hoffmann, supraqualificados, divorciaram-se conforme Escritura Pública lavrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, de Interdições e Tutelas, Jurídicas, Títulos e Documentos e Imóveis de Camboriú/SC, Livro 298, Folhas 178, em 05/05/2022, com averbação à margem do livro competente no Ofício de

Verso...





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Registro Civil das Pessoas Naturais de Itajaí/SC, em 31/05/2022, sendo que a última, em função da alteração do estado civil, tornou a utilizar seu nome de solteira, qual seja: **ADRIANA CAPELLARI ANDRADE**.

Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GQV31421-06ZN. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. **O**

Oficial Substituto *Rodrigo Feuser Siqueira* **Rodrigo Feuser Siqueira.**

Av.6/29.328, em 29 de dezembro de 2022.

Prot. 177.675, datado de 27/12/2022.

ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Permuta, lavrada por Samara Cleusa Nunes, Escrevente Notarial do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC, Livro 610, Folhas 123/126, em 22/12/2022, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade subjetiva: **1. COMPLEMENTAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO:** JOEL HOFFMANN, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, autônomo, nascido em 15/11/1972, RG nº 00003190742/SSP/SC, CPF nº 932.005.879-20, residente e domiciliado na Rua Rodolpho Girardi, s/nº, Bairro Brilhante II, Itajaí/SC; **2. COMPLEMENTAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO:** ANGELA POLLHEIM, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 02/01/1974, RG nº 3.446.839/SSP/SC, CPF nº 987.043.209-30; **3. CASAMENTO:** A Sra. Angela Pollheim, supraqualificada, casou-se em 16/10/2012, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **WILSON VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, nascido em 12/03/1986, RG nº 15928362000/SSP/MA, CPF nº 007.167.883-22, residentes e domiciliados na Rua Manoel Vargas, nº 207, Bairro Nova Brasília, Brusque/SC, sendo que a primeira, em função da alteração do estado civil, passou a utilizar o seguinte nome: **ANGELA POLLHEIM DA SILVA**.

Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GQV34600-4PPY. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. **O**

Oficial Substituto *Rodrigo Feuser Siqueira* **Rodrigo Feuser Siqueira.**

R.7/29.328, em 29 de dezembro de 2022.

Prot. 177.675, datado de 27/12/2022.

ATO: PERMUTA.

TRANSMITENTES: JOEL HOFFMANN, supraqualificado; e **ANGELA POLLHEIM DA SILVA**, e seu esposo **WILSON VIEIRA DA SILVA**, supraqualificados.

ADQUIRENTES: **ANTÔNIO GNOATTO**, brasileiro, empresário, nascido em 08/12/1959, RG nº
Continua na ficha 04

Matrícula Nº 29.328

Continuação (04)

Data: 18/06/2009

4.790.600/SESP/SC, CPF nº 325.048.700-78, e sua esposa **MARIA IVONE BALEN GNOATTO**, brasileira, empresária, nascida em 28/09/1959, RG nº 3.848.494/SESP/SC, CPF nº 384.954.810-49, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Curitiba - D, nº 790, Apartamento 401, Bairro Santa Maria, Chapecó/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada por Samara Cleusa Nunes, Escrevente Notarial do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC, Livro 610, Folhas 123/126, em 22/12/2022.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 8.000,00, com incidência sobre R\$ 400.000,00, conforme guia de **ITBI** nº 9871/2022, devidamente quitada em 14/12/2022. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 969,95, conforme guia de reaparelhamento nº 5801352004, em 14/12/2022. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOL.**

Emolumentos: R\$ 1.779,91 Selo de fiscalização: GQV34601-XBLL. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02.

O Oficial Substituto *Rodrigo Feuser Siqueira* **Rodrigo Feuser Siqueira.**

Av.8/29.328, em 29 de dezembro de 2022.

Prot. 177.675, datado de 27/12/2022.

PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Permuta, lavrada por Samara Cleusa Nunes, Escrevente Notarial do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC, Livro 610, Folhas 123/126, em 22/12/2022, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre o Sr. Antônio Gnoatto e a Sra. Maria Ivone Balen Gnoatto, supraqualificados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 740, Livro 5 do Ofício de Registro de Imóveis de Planalto/RS, sendo entabulado que os bens pretéritos e futuros ao casamento, que possuíam ou venham a possuir os cônjuges, adquiridos a título gratuito ou oneroso, inclusive por sucessão hereditária, comunicam-se.

Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EGF2-ZYDH4-BH4P6-TRFA6>

Validade: 30 dias - Pedido nº 114.830.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 3 de 5





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GQV34602-2TO5. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O
Oficial Substituto *Rodrigo Feuser Siqueira* Rodrigo Feuser Siqueira.

R.9/29.328, em 10 de fevereiro de 2023.

Prot. 178.301, datado de 31/01/2023.

ATO: PERMUTA.

PRIMEIROS PERMUTANTES: ANTÔNIO GNOATTO, e sua esposa MARIA IVONE BALEN GNOATTO, supraqualificados.

SEGUNDA PERMUTANTE: ROSILDA ALEXANDRE, brasileira, solteira, não convivente em união estável, comerciante, nascida em 16/10/1976, RG nº 3315307/SSP/SC, CPF nº 022.227.139-60, residente e domiciliada na Rua Monte Acará, nº 616, Bairro Monte Alegre, Camboriú/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada por Anna Christina Ribeiro Neto, Tabelião do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Itajaí/SC, Livro 613, Folhas 39F/41V, em 24/01/2023.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 8.000,00, com incidência sobre R\$ 400.000,00, conforme guia de ITBI nº 239/2023, devidamente quitada em 19/01/2023. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 1.055,56, conforme guia de reaparelhamento nº 5801381337, em 17/01/2023. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOL.**

Emolumentos: R\$ 1.937,00 Selo de fiscalização: GRP90065-Z011. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 1.940,39.

O Oficial Substituto *Rodrigo Feuser Siqueira* Rodrigo Feuser Siqueira.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EGF2-ZYDH4-BH4P6-TRFA6>

Validade: 30 dias - Pedido nº 114.830.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 4 de 5



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Itajaí/SC, 11/02/2026

Renata Leitão Anade Eichelberger

Escrevente

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,55

Total: R\$ 34,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSZ00571-W7IK
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EGF2-ZYDH4-BH4P6-TRFA6>

Validade: 30 dias - Pedido nº 114.830.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 5 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

