



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.498, datada de 26 de julho de 1994, conforme imagem abaixo:

CNM: 108647.2.0007498-85

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral — Livro nº. 2

Ficha Nº 1
Rúbrica [assinatura]

Matrícula Nº. 7.498:

Data: 26 de julho de 1994.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano com a área de 15.953,00m² (Quinze mil, novecentos cinquenta e tres metros quadrados), situado às margens da Rodovia BR-280, próximo a Ponte sobre o rio dos Bugres, bairro Bela Vista, nesta cidade e comarca, com as seguintes confrontações: Inicia a medição no Marco "0", cravado na divisa do terreno, com a Ponte sobre o rio dos Bugres e a faixa de domínio da Rodovia BR-280, margem direita, sentido Rio Negrinho-Mafra; deste segue até o M1, distância de 71,50 metros rumo 55º10'20"NE; deste segue até o M"A", distância de 44,50 metros, rumo 37º78'20"NE, ambos confrontando com a Rodovia BR-280; deste segue até o M"B", distância de 30,00 metros, rumo 51º00'00"NW; deste segue até o M"C", distância de 25,00 metros, rumo 45º10'20"NE, confrontando até aí com Vanderley Schiessl; deste segue até o M3, distância de 36,00 metros, rumo 63º15'20"NW, confrontando com Verônica Telmann; deste segue até o M4, distância de 109,00 metros, rumo 26º50'20"NE, confrontando com a rua Getúlio da Luz; deste segue até o M5, distância de 125,00 metros, rumo 80º50'30"SW; deste segue até o M6, distância de 115,00 metros, rumo 87º30'40"SW, confrontando até aí com a faixa de domínio da R.F.F.S.A.; deste segue até o M7, distância de 62,00 metros, rumo 08º10'15"SE; deste segue até o M8, distância de 71,00 metros, rumo 50º13'40"NE; deste segue até o M9, distância de 33,00 metros, rumo 87º10'02"SE; deste segue até o M10, distância de 35,00 metros, rumo 59º07'25"SE; deste segue até o M11, distância de 39,50 metros, rumo 68º48'52"SE; deste segue até o M12, distância de 32,00 metros, rumo 53º30'15"SE; deste segue até o M13, distância de 43,00 metros, rumo 12º10'12"SE. deste segue até o M14, distância de 49,00 metros, rumo 74º17'55"SW; deste segue até o M15, distância de 53,00 metros, rumo 24º14'28"SW e finalmente deste segue até o M"0", com a distância de 39,00 metros, rumo 41º20'10"SE, confrontando todos até aí com o rio do Bugres, onde teve início a medição, assim encerrando-a". - Edificado com uma casa residencial em alvenaria.

PROPRIETÁRIO: Espólio de ERNA EMA HANTSCHER - (CPF 129.655.709), - com endereço nesta cidade e comarca.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 3.603, ficha nº 1, RG-2 deste Ofício. (Mapa, Memorial descritivo e requerimento).

[assinatura] Oficial Designado.

R-1/7.498: No Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ERNA EMA HANTSCHER, (Autos nº 11/91 do Juízo de Direito desta comarca), foi o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em julho de 1992, em Cr\$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de cruzeiros), casa e terreno, sendo atribuída a sua totalidade em comum, aos herdeiros **ELZIRA MARIA DUMS**, do lar, CI. 2.372.840-SC. e CPF 870.929.489-91 casada com Rodolfo Dums, aposentado, CPF 293.115.199-87; **OLIVIA MARIA TURECK**, do lar, CI. 9/R-1.197.931-SC. casada com Eugenio Tureck, industrial, CI. 9/R-248.887-SC., ambos com CPF 031.365.909-53; **OTILIA TURECK**, do lar, TE. 226.425.409/49 casada com José Tureck, - comerciante, ambos com CPF 121.288.999-15, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca; **GERALDA NUNES**, do lar, CI. RG-1.682.177-PR. casada com Anísio Woehl Nunes, mecânico, CI. RG-1.678.561-PR., ambos com CPF 128.267.159-68, residentes e domiciliados em Curitiba - PR.; **MARIO KWITSCHAL**, lavrador, CI. 171.830-4 e CPF 129.258.109-34, casado com Rosalie Froeschlin Kwitschal; e, **WALDEMIRO KWITSCHAL**, aposentado, CI. 4.724.339-4 e CPF 140.144.329-04 casado com Alzira - Kwitschal - os últimos residentes e domiciliados em Campo do Mourão - PR.; pela Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. George - Fernando da Luz Bleyer aos 29 de outubro de 1992, conforme Formal -

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

CNM: 108647.2.0007498-85

Verso da ficha nº 1 - Matrícula 7.498

(continuação...)

de Partilha passado em 11 de novembro de 1992, subscrito pelo Escrivão Judicial Amauri Milton Graf.
Rio Negrinho, 26 de julho de 1994.

Oficial Designado.

AV-2/7.498: A proprietária do imóvel desta matrícula GERALDA NUNES, contraiu matrimônio com ANISIO WOHL NUNES, adotando o regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515/77, conforme certidão apresentada e arquivada neste Ofício. (Cota R\$ 20,00)
Rio Negrinho, 08 de março de 1999.

Oficial Designado.

R-3/7.498: No Inventário dos bens deixados pelo falecimento de GER-
RALDA NUNES (Autos nº 1317/96 da 18ª Vara Cível da Comar-
ca de Curitiba-PR.) foi a Parte Ideal correspondente a 16,66% do
imóvel objeto da presente matrícula (terreno e casa), avaliado em -
R\$ 7.761,94 (Sete mil setecentos e sessenta e um reais e noventa e
quatro centavos) em julho de 1997, atribuído ao meeiro/inventarian-
te ANISIO WOHL NUNES, brasileiro, viúvo, aposentado, CI. 1.678.561
-PR. e CPF 128.267.159-68, residente e domiciliado na rua Major Fa-
briciano Barros, 1.543, na cidade de Curitiba-PR., pela Sentença -
proferida pelo MM.Juiz de Direito Dr. Antonio Ivair Reinaldin aos -
21 de dezembro de 1998, conforme Formal de Partilha, passado pela -
Escrivã Juramentada Maria Goreti Baltazar Carsten, em 04 de janeiro
de 1999. (Cota R\$ 78,08).
Rio Negrinho, 08 de março de 1999.

Oficial Designado.

AV-4/7.498: O proprietário do imóvel desta matrícula MARIO KWITSCHAL
qualificado anteriormente, contraiu matrimônio com ROSA
LIE FROESCHLIN KWITSCHAL, Brasileira, do lar, CI. 1.393.066-PR. e -
CPF 003.470.369-10 adotando o regime da Comunhão Universal de Bens/
anterior a Lei 6.515/77, conforme Certidão apresentada e arquivada/
neste Ofício, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR. (Cota -
R\$ 20,00).
Rio Negrinho, 20 de dezembro de 1999.

Oficial Designado.

R-5/7.498: Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto/
lavrada em 11 de novembro de 1998, no Livro 14-N, fls. -
119/121 do Tabelião Gideon Oberd Kuntze, do Distrito de Piquirivai,
município e Comarca de Campo Mourão-PR., VERIFICA-SE que o **USUFRUTO**
VITALÍCIO, sobre a Parte Ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do -
imóvel objeto da presente matrícula, foi RESERVADO à título gratui-
to pelos Outorgantes Doadores ROSALIE FROESCHLIN KWITSCHAL e seu -
marido MARIO KWITSCHAL, na doação que fizeram em favor de seus fi-
lhos GILMAR KWITSCHAL e OUTROS, abaixo qualificados, instituto esse
que com o passamento de um acrescerá ao sobrevivente. (Cota R\$ 35,0
0).
Rio Negrinho, 20 de dezembro de 1999.

Oficial Designado.

R-6/7.498: Pela Escritura acima mencionada sob R-5/7.498, ROSALIE -
FROESCHLIN KWITSCHAL, e seu marido MARIO KWITSCHAL, já -

Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49WNB-B5E9X-VTPUY-LLBZB>



Valide aqui
este documento

CNM: 108647.2.0007498-85

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral — Livro nº. 2

Ficha Nº 2

Rúbrica

Matrícula Nº. 7.498:(continuação...) **Data:** 20 de dezembro de 1999.
qualificados anteriormente, doaram suas PARTES IDEAIS correspondentes a 1/6 (um sexto) do imóvel objeto da presente matrícula, gravado com o Usufruto supra, à **GILMAR KWITSCHAL**, Brasileiro, engenheiro - civil, nascido em 10.10.1961, com CI. 2.003.016-PR. e CPF 433.977.199-68 casado com **TANIA REGINA PASQUALIN KWITSCHAL**, Brasileira, assistente social, nascida em 15.11.1964, CI. 3.746.802-9-PR. e CPF 003.459.309-83, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR.; **GIL DO KWITSCHAL**, Brasileiro, agricultor, nascido em 12.05.1963, CI. 3.069.039-7-PR. e CPF 505.347.509-15 casado com **MÔNICA BENEZ KWITSCHAL**, Brasileira, advogada, nascida em 19.05.1969, CI. 4.571.038-6-PR. e CPF 097.476.428-08, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR.; e **SHIRLEI KWITSCHAL**, Brasileira, empresária, nascida em 30.05.1967, CI. 4.161.514-1-PR. e CPF 575.576.599-53 casada com **CLAUDIO SILVEIRA PINTO JUNIOR**, Brasileiro, comerciante, nascido em 05.07.1969, CI. 4.075.724-4-PR. e CPF 714.979.009-72, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR., na proporção de 1/3 (um terço) para cada um, pelo valor de R\$ 3.000,00 (Três mil reais). (Cota R\$ 52,00). Obs. Apresentadas a guia do ITCMD quitada e a Certidão Negativa Municipal nº 851/99, e arquivadas.
Rio Negrinho, 20 de dezembro de 1999.

Oficial Designado.

AV-7/7.498: Na Escritura acima registrada sob R-6/7.498, constam as seguintes condições: a presente Doação fica gravada com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE, INALIENABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE**, aos Donatários, enquanto vivos os Outorgantes Doadores, salvo expressa arrendência ou renúncia dos usufrutuários. (Cota R\$ 20,00).
Rio Negrinho, 20 de dezembro de 1999.

Oficial Designado.

AV-8/7.498: A proprietária do imóvel desta matrícula **OLIVIA MARIA - TURECK** anteriormente qualificada contraiu matrimônio com **EUGENIO TURECK**, também já qualificado, adotando o regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515/77, conforme cópia da certidão Termo nº 1.403, fls. 82 do Livro 10 do Ofício de Registro/Civil desta Comarca, apresentada e arquivada. (Cota R\$ 40,00).
Rio Negrinho, 23 de setembro de 2002.

Oficial Designada.

R-9/7.498: No Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **EUGENIO TURECK** (Autos nº 055.01.001541-2 do Juízo de Direito desta Comarca) foi a PARTE IDEAL correspondente a 1/6 (um sexto) do imóvel objeto da presente matrícula, atribuída à meeira/inventarian te **OLIVIA MARIA TURECK**, brasileira, viúva, do lar, CI. 9/R-1.197.931-SC. e CPF 419.909.869-00, residente e domiciliada na rua Prefeito Herbert Tureck, 785, bairro Quitandinha, nesta cidade e Comarca, pela Sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito Dr. Ubaldo Ricardo/da Silva Neto, aos 28 de maio de 2002, conforme Carta de Adjudicação expedida aos 27 de junho de 2002, pelo Escrivão Judicial Amauri Milton Graf e subscrito pelo MM.Juiz de Direito acima mencionado, sendo avaliado em R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) em março de 2002, (Obs. Apresentada a Certidão Negativa Municipal de Débito sob nº 64

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 108647.2.0007498-85

Verso da ficha nº 2 - Matrícula nº 7.498

(continuação...)
1/2002). (Cota R\$ 40,00).
Rio Negrinho, 23 de setembro de 2002.

Ligia Lilian Moser Oficial Designada.

AV-10/7.498: Procede-se a presente averbação para constar o falecimento do Usufrutuário desta matrícula, MÁRIO KWITSCHAL conforme cópia da certidão de óbito - Termo nº 011805, fls. 168 do Livro C-028) do Ofício de Registro Civil da Comarca de Campo Mourão PR., apresentada e arquivada neste Ofício. (Cota R\$ 43,00).
Rio Negrinho, 14 de novembro de 2003.

Ligia Lilian Moser Oficial Designada.

AV-11/7.498: Procede-se a presente averbação para constar o regime/ de casamento dos proprietários do imóvel desta matrícula, a seguir: ELZIRA MARIA DUMS, do lar, CI. 22/R-2.372.840-SC. e CPF 870.929.489-91 contraiu matrimônio com RODOLFO DUMS, aposentado CI. 9/R-45.445-SC. e CPF 293.115.199-87, e OTILIA TURECK, do lar, - CI. 22/R-2.928.530-SC. e CPF 868.879.719-68 contraiu matrimônio com JOSÉ TURECK, aposentado, CI. 9/R-484.502-SC. e CPF 121.288.999-15, - ambos adotando o regime da Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme cópias das certidões de casamento/ Termo nº 1.003, fls. 185 do Livro 8 e 826, fls. 021 do Livro B-0008 ambas deste Ofício, respectivamente, apresentadas e arquivadas, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca. (Cota R\$ 43,00).
Rio Negrinho, 14 de novembro de 2003.

Ligia Lilian Moser Oficial Designada.

R-12/7.498: Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 29 de outubro de 2002, no Livro 147, fls. 105 a 107 do Tabelião - Gilvan Hélio Jablonski desta Comarca, ELZIRA MARIA DUMS e seu marido RODOLFO DUMS; JOSÉ TURECK e sua mulher OTILIA TURECK; OLIVIA MARIA TURECK; ANÍSIO WOHL NUNES; GILMAR KWITSCHAL e sua mulher TANIA REGINA PASQUALIN KWITSCHAL; GILDO KWITSCHAL e sua mulher MÔNICA BE-NEZ KWITSCHAL; SHIRLEI KWITSCHAL e seu marido CLAUDIO SILVEIRA PINTO JÚNIOR, todos já qualificados anteriormente, venderam do imóvel/ objeto da presente matrícula, suas PARTES IDEAIS com a área de 13.294,15m², e correspondentes PARTES IDEAIS na casa de alvenaria, pelo valor R\$ 43.000,00 (Quarenta e tres mil reais) a DOUGLAS GUIMARÃES/ DAMIANI, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, CI. 4.497.804-9-SC. e CPF 101.886.058,43, residente e domiciliado na rua São Rafael, 700, apt. 2, bairro São Rafael, nesta cidade e Comarca. (Cota R\$ 342,00).
Rio Negrinho, 14 de novembro de 2003.

Ligia Lilian Moser Oficial Designada.

AV-13/7.498: Pela Escritura antes registrada sob R-12/7.498, a Usu-frutuária ROSALIE FROESCHLIN KWITSCHAL, já qualificada anteriormente, viúva, comparece ao mencionado instrumento, renunciando ao Instituto do Usufruto, reservado à ela no R-5/7.498, bem co mo anuindo relativamente às cláusulas constantes da AV-7/7.498. (Cota R\$ 43,00).
Rio Negrinho, 14 de novembro de 2003.

Ligia Lilian Moser Oficial Designada.

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49WNB-B5E9X-VTPUY-LLBZB>



Valide aqui
este documento

CNM: 108647.2.0007498-85

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha Nº 03
Rúbrica

Matrícula Nº. 7.498

Data: 17 de Outubro de 2008.

AV-14-7.498: Prenotação nº 25.826, de 26/09/2008. Certifico, à vista das provas hoje arquivadas, que o proprietário WALDEMIRO KWITSCHAL é casado com ELZIRA KWITSCHAL, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento - Termo nº 716, fls. 22-V do Livro B-7 do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Outubro de 2008. A Registradora: *Lmm* E. R\$ 56,85.

AV-15-7.498: Prenotação nº 25.826, de 26/09/2008. Certifico, à vista das provas hoje arquivadas, que a proprietária Elzira Kwitschal, é portadora da Céd. de Id. nº 1.404.757-SSP/PR e inscrita no CPF nº 004.891.429-07. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Outubro de 2008. A Registradora: *Lmm* E. R\$ 56,85.

AV-16-7.498: Prenotação nº 25.826, de 26/09/2008. Certifico à vista das provas hoje arquivadas, Certidão de Óbito - Termo nº 012263, fls. 026 do Livro C-030 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de Campo Mourão-PR, o falecimento de WALDEMIRO KWITSCHAL, na data de 08 de Dezembro de 1999. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de outubro de 2008. A Registradora: *Lmm* E. R\$ 56,85.

R-17-7.498: Prenotação nº 25.827, de 26/09/2008. Pela Carta de Adjudicação, passado em 20 de Abril de 2007, pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário nº 11/2003, dos bens deixados por falecimento de WALDEMIRO KWITSCHAL, cuja partilha foi homologada por Sentença da MMª. Juíza de Direito Fabiana Leonel Ayres Bressan, em 16 de Setembro de 2003, se verifica que 1/6 dos bens imóveis objetos desta matrícula, avaliados em R\$ 9.500,00, atualizados para **R\$ 13.548,00 (Treze mil, quinhentos e quarenta e oito reais)**, foram inventariados, e com a renúncia dos herdeiros, foi adjudicado a **parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto)**, em favor da viúva meeira **ELZIRA KWITSCHAL**, brasileira, aposentada, portadora da Ced. de Id. nº 1.404.757-SSP/PR e inscrita no CPF nº 004.891.429-07, residente na Rua Rocha Pombo, nº 1.567, Campo Mourão-PR. Guia do FRJ no valor de R\$ 228,10, quitada na Caixa Econômica Federal desta cidade em 17/10/2008, autenticação nº 10137827. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de outubro de 2008. A Registradora: *Lmm* E. R\$ 74,00.

AV-18-7.498: Prenotação nº 25.826, de 26/09/2008. Certifico, à vista das provas hoje arquivadas, Certidão de Óbito - Termo nº 014702, fls. 265 do Livro C-035 do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de Campo Mourão-PR, o falecimento de ELZIRA KWITSCHAL, na data de 24 de Outubro de 2003. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de outubro de 2008. A Registradora: *Lmm* E. R\$ 56,85.

R-19-7.498: Prenotação nº 30.484, de 29/02/2012. Pelo Formal de Partilha, passado em 09 de Agosto de 2010, pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, extraído dos Autos de Arrolamento nº 323/2005 dos bens deixados por falecimento de ELZIRA KWITSCHAL, cuja partilha foi homologada por sentença do MM. Juiz de Direito Dr. James Hamilton de Oliveira Macedo, em 31 de Agosto de 2009, se verifica que a **parte ideal de 1/6 (um sexto) no terreno constante do R-17-7.498, avaliada em R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)**, foi inventariada e com a renúncia dos herdeiros coube à **RENATO KWITSCHAL**, portador da Céd. de Id. nº 914.658-SSP/PR, inscrito no CPF nº 203.640.759-53, do comércio, casado com ELIZETE IBBA KWITSCHAL, portadora da Céd. de Id. nº 1.485.776-1-SSP/PR, inscrita no CPF nº 695.626.109-00, do comércio, ambos brasileiros, residentes na Rua Laurindo Borges, nº 1.398, apto 1.101, na cidade de Campo Mourão-PR. Apresentou guia do ITCMD quitada, no valor de R\$ 2.453,64, Termo de Avaliação referente a esta parte de R\$ 75.000,00, de 06/12/2011 e Guia do FRJ no valor de R\$ 501,00 (ref. 6 terrenos), quitada na Casa Lotérica, na cidade de Campo Mourão-PR em 27/02/2012, autenticação nº 058-499764191-4. Emitida a DOI. Dou fé. Rio Negrinho, 28 de Março de 2012. A Registradora: *Lmm* (Ligia Lilian Moser Zonta) E. R\$ 610,34, Selo de Fiscalização: CQX76407-RJTF, R\$ 1,30.

(continua no verso...)

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA

MATRÍCULA Nº.
7.498

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 108647.2.0007498-85

Verso da Ficha nº 3 - Matrícula 7.498

(continuação...)

AV-20-7.498: Prenotação nº 31.672, de 29/11/2012. AVERBAÇÃO REGIME DE CASAMENTO. Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento de 09/11/2012, para constar que RENATO KWITSCHAL e ELIZETE IBBA KWITSCHAL, são casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 16/06/1979, conforme Certidão de Casamento - Matrícula nº 081026 01 55 1979 2.00019 180 0001352 11, do Ofício do Registro Civil e 3º Tabelionato de Notas de Campo Mourão-PR, ora arquivados. Dou fé. Rio Negrinho, 12 de Dezembro de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 71,30.

R-21-7.498: Prenotação nº 31.673, de 29/11/2012. COMPRA E VENDA - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de Setembro de 2012, no Livro 214, fls. 186/187 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Rio Negrinho. **Transmitente:** RENATO KWITSCHAL com a anuência de sua mulher ELIZETE IBBA KWITSCHAL, já qualificados. **Parte Ideal constante do R-19-7.498. Valor: R\$ 8.501,59 (Oito mil, quinhentos e um reais e cinquenta e nove centavos),** impugnado pelo Tabelionato de Notas para R\$ 75.000,00. **Adquirente: DOUGLAS GUIMARÃES DAMIANI,** portador da Céd. de Id. nº 4.497.804-9-SSP/SC, inscrito no CPF nº 101.886.058-43, brasileiro, divorciado, nascido em 20/05/1972, engenheiro mecânico, residente na Rua Getúlio da Luz, nº 89, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Rio Negrinho. Emitida a DOI. Dou fé. Rio Negrinho, 12 de dezembro de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 610,34, Selo de Fiscalização nº: CWO71556-NOUF, R\$ 1,30.

AV-22-7.498: Prenotação nº 35.326, de 27/04/2015. AVERBAÇÃO PRÉMONITÓRIA. Certifico que, conforme certidão expedida em 19 de Março de 2015 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e requerimento da parte interessada, ora arquivados, nos termos do artigo 615-A, Lei 11.382/06-CPC, fica **noticiado o ajuizamento de uma ação de execução**, Autos nº 0503317-28.2013.8.24.0008 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída no dia 16/08/2013 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, em que é Exeqüente: Iolanda Fistarol Grangeiro, inscrita no CPF 383.054.379-49 e Executados: Alessandro Cezar Cardoso, Pedro Augusto Cardozo, Maria Jose Cardozo, Douglas Guimarães Damiani, inscritos no CPF 718.773.209-00, 118.066.059-53, 808.788.229-68 e 101.886.058-43, respectivamente, sendo o valor da causa R\$ 97.889,48. Dou fé. Rio Negrinho, 29 de Abril de 2015. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 84,50, Selo de Fiscalização: DWE03839-7DXY, R\$ 1,55.

AV.23-7.498: Prenotação nº 49.489, de 12/12/2024. PENHORA. Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento da parte exequente e de acordo com os Termos de Penhora assinados em 09/02/2021 e 02/03/2022, por Luciana Nogueira Fey, Servidora de Cartório, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0503317-28.2013.8.24.0008 da 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, em que é Exequente: Iolanda Fistarol Grangeiro e Executados: Douglas Guimarães Damiani (Espólio) e Outros, para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 500.751,26 (Quinhentos mil, setecentos e cinquenta e um reais e vinte e seis centavos). Dou fé. Rio Negrinho, 07 de janeiro de 2025. A Registradora Titular: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). Emolumentos: R\$ 769,17. FRJ: R\$ 174,83 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 38,46. Selo de Fiscalização nº: HHU98714-SYX7.

AV.24-7.498: Prenotação nº 49.755, de 25/02/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2513.03862381-IA-356 e Processo nº 05033172820138240008 oriundo da 2ª Vara Cível de Blumenau-SC, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para que fique constando a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Rio

Continua na ficha 04



Valide aqui
este documento

CNM: 108647.2.0007498-85

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha ...Nº.04.....

Registro Geral - Livro nº. 2

Continuação da matrícula nº 7.498

Matrícula Nº. **7.498**

Data: **06 de março de 2025**

Negrinho, 06 de março de 2025. Escrevente Registral: _____ (André Victor Zonta). EMOLUMENTOS: NÃO INCIDENTES. FRJ: NÃO INCIDENTES. ISS: NÃO INCIDENTES. Selo de Fiscalização nº: HKS22814-MY7P.

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER

MATRÍCULA Nº
7.498

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49WNB-B5E9X-VTPUY-LLBZB>



Valide aqui
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 7.498.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Negrinho, 04 de março de 2026.

Luana Bueno dos Santos - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20



****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49WNB-B5E9X-VTPUY-LLBZB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar