



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109694.2.0023569-91

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE VIDEIRA		REGISTRO GERAL RUBRICA FICHA Nº 1 Matrícula nº 23.569
REGISTRO DE IMÓVEIS		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 300,99m², (trezentos metros e noventa e nove décimos quadrados), constante de parte do lote nº 29, quadra "A", do Loteamento Vila Martelli, situado ao lado ímpar da Rua Prefeito César Augusto Filho, 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com lotes nºs 25 de José Vitor de Medeiros, e 26 de Ivo Bortolozzi; ao SUL, com a Rua Prefeito César Augusto Filho; ao LESTE, com o lote nº 28 da quadra "A"; ao OESTE, com área desmembrada para José Vitor de Medeiros. ===/ CO-PROPRIETÁRIOS: WILSON MARTELLI e HELOISA MARTELLI, ele médico, ela professora, com CPF nºs 200.986.349-68 e 381.512.787-49, respectivamente, domiciliados em Petrópolis-RJ; ALCIDES MARTELLI e LUCIA HELENA MARTELLI, ele bancário aposentado, ela do lar, inscrito no CPF nºs 006.104.539-04 e 892.170.049-87, respectivamente, domiciliados nesta cidade. == =/ REGISTROS ANTERIORES: Deste Ofício Videira-SC nºs 2/3.315-RG e 2/3.316-RG, posteriormente matriculado nº 21.733-RG em 01/07/02. Videira, 18 de março de 2.004. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr. AVERBAÇÃO 1/23.569 - DESMEMBRAMENTO, conforme a escritura de compra e venda, com unificação, lavrada no Ofício de Lourdes-SC, às fls. 235/236, do livro nº 22, de 03/11/03, protocolada sob nº 52.489, a área do presente imóvel foi desmembrada de porção maior, tornando-se um único e distinto imóvel. Videira, 18 de março de 2.004. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr. REGISTRO 2/23.569 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme a escritura supra citada. TRANSMITENTES: Todos os co-proprietários, já qualificados. ADQUIRENTE: ADEMIR VIEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado com ADENIR ZANOTTI VIEIRA DE SOUZA, pelo regime da comunhão parcial de bens, pela Lei 6.515/77, ele militar aposentado, ela do lar, CPF nºs 386.078.409-91 e 593.555.229-91, respectivamente, domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$ 3.687,71. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 18 de março de 2.004. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr. REGISTRO 3/23.569-PENHORA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme mandado extraído do processo nº AT 00739-2005-020-12-00-3, expedido pelo Juiz do Trabalho de Videira-SC - 12a Região, emitido em 14/06/06, protocolado sob nº 57.278. EXECUTADOS: IDÉIA GESSO E DECORAÇÕES; ADEMIR VIEIRA DE SOUZA e ADENIR ZANOTTI VIEIRA DE SOUZA. EXEQUENTE: LUCIO FLAVIO PECCINI. VALOR: R\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: As do mandado. Videira, 21 de junho de 2.006. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr. AVERBAÇÃO 4/23.569-CANCELAMENTO, conforme ofício nº 318/07 de 29/05/07, processo nº 739/05, protocolado sob nº 59.668, fica cancelada a penhora constante do R-3/23.569-RG. Videira, 29 de maio de 2.007. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr. AVERBAÇÃO 5/23.569 - CI, conforme escritura pública de compra e venda lavrada no ofício de Anta Gorda -SC, às fls. 21/22, do livro nº 27, de 26/03/2008, protocolada sob nº 62.260 em 26/03/2008, os senhores ADEMIR VIEIRA DE SOUZA e ADENIR ZANOTTI VIEIRA DE		

Matrícula nº 23.569

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0023569-91

SOUZA, são portadores das CIs nºs 057221142-3/SC e 1.914.902-SSP/SC, respectivamente. Ficam inalterados os demais termos da presente matrícula. Videira, 01 de abril de 2008. Dou fé. (a) Luizabete Scussiato Rissardi. Escrevente. LSR/fp.

REGISTRO 6/23.569 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura lavrada no ofício de Anta Gorda - SC, às fls. 21/22, do livro nº 27, de 26/03/2008, protocolada sob nº 62.260 em 26/03/2008. TRANSMITENTES: Ademir Vieira de Souza e esposa, já qualificados. **ADQUIRENTE: VALDEMIRO ZAGO**, CPF 250.002.769-49, RG 25-584.319-SSP/SC, comerciante, casado com MARILDE TEREZA BRANDELERO ZAGO, CPF 893.398.869-68, RG 1.680.625-SSP/SC, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77. VALOR: R\$ 50.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Inscrição Imobiliária: 01.09.002.0150.001.01.01. Videira, 01 de abril de 2008. Dou fé. (a) Luizabete Scussiato Rissardi. Escrevente. LSR/fp.

REGISTRO 7/23.569 - CESSÃO DA MEAÇÃO, sobre a área de **150,495m²**, conforme formal de partilha extraído dos Autos de inventário nº 0000450-66.2014.8.24.0079, expedido pelo Juízo Substituto da 1ª Vara desta Comarca, Inventariante: Marilde Tereza Brandelero Zago. Autor da Herança: Valdemiro Zago, emitido em 03/02/2015, protocolado sob nº 88.021 em 27/04/2015. CEDENTES: O espólio de Valdemiro Zago e cessão da meeira: MARILDE TEREZA BRANDELERO ZAGO, viúva, já qualificada acima. **CESSIONÁRIOS: ALISSON LUIZ ZAGO**, CPF nº 097.351.399-36, RG nº 5.662.903-SSP/SC, auxiliar administrativo, nascido aos 29/11/1993; **RONALDO ZAGO**, CPF nº 008.407.289-05, RG nº 25-4.182.100-SSP/SC, vendedor, nascido aos 29/01/1.984, ambos domiciliados na rua Severino José Paschoal, nº 308; **ODIRLEI EDRIANO ZAGO**, CPF nº 020.933.799-02, RG nº 10/C-3.722.414-SSP/SC, gerente, nascido aos 23/08/1980, domiciliado à rua Severino José Paschoal, nº 310, todos brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados no bairro Carboni, em Videira-SC. VALOR: R\$ 22.500,00. CONDIÇÕES: As do Formal. Videira, 21 de Maio de 2015. Emolumentos R\$ 121,28 + R\$ 1,55 selo. Selo de fiscalização: DVW19894-ODGU. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

REGISTRO 8/23.569 - HERANÇA, sobre a área de **150,495m²**, conforme formal de partilha extraído dos Autos de inventário nº 0000450-66.2014.8.24.0079, expedido pelo Juízo Substituto da 1ª Vara desta Comarca, Inventariante: Marilde Tereza Brandelero Zago. Autor da Herança: Valdemiro Zago, emitido em 03/02/2015, protocolado sob nº 88.021 em 27/04/2015. TRANSMITENTE: O espólio de Valdemiro Zago. **HERDEIROS: ALISSON LUIZ ZAGO; RONALDO ZAGO; ODIRLEI EDRIANO ZAGO**, todos já qualificados acima. VALOR: R\$ 22.500,00. CONDIÇÕES: As do Formal. Videira, 21 de Maio de 2015. Emolumentos R\$ 121,28 + R\$ 1,55 selo. Selo de fiscalização: DVW19895-MYAA. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

Av- 9 - 23.569 - Videira/SC - 21/11/2024. ACAUTELATÓRIA. Conforme requerimento datado de 13/11/2024, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Videira/SC, em 13/11/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **fica averbado** que foi ajuizada naquela vara em 01/10/2018, uma ação de Execução de Título Extrajudicial que recebeu autuação nº 0303037-46.2018.8.24.0079 movida pelas Exequentes: **FABIANA BONDAN**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 5585031-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 008.785.929-70, residente e domiciliada na Rua Afonso Maquienave, nº 110, Bairro Universitário, em Videira/SC, e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CSRC-AXMZJ-7ECGS-HLC9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>



CNM: 109694.2.0023569-91
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

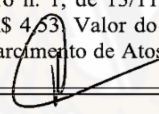
ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA



Livro Nº 2 - Matrícula Nº 23.569

FICHA 02

SIBELI APARECIDA MORELATTO FIORENTIN, brasileira, casada, assistente social, portadora da cédula de identidade nº 3588502-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 018.135.519-10, residente e domiciliada na Rua Idir Terezinha Peruchin, nº 70, Bairro Quartel, em Videira/SC, em desfavor de **ALISSON LUIZ ZAGO**, já qualificado, sobre a **fração ideal de 33,333%** deste imóvel, cujo valor da causa monta R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 126.746, livro n. 1, de 13/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFJ10930-SZYI. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. O Oficial Registrador:  (Rodrigo Hauser Centa).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CSRC-AXMZJ-7ECGS-HLC9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **23.569** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 23 de março de 2026

Rodrigo Hauser Centa

Emolumentos:	R\$	27,56
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)

