



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE VIDEIRA



CNM: 109694.2.0023870-61

RUBRICA	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº 23.870	FICHA Nº 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, com benfeitorias, com a área de **869,22m²**, (oitocentos e sessenta e nove metros e vinte e dois decímetros quadrados), situado ao lado par da Rua 10 de Março, no Bairro Carboni, no 2º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: Ao NORTE, 41,30 metros com Elaide Dall Pizzol Guill; ao SUL, 31,11 metros a Rua 10 de Março; ao LESTE, 22,38 metros com a área remanescente de Valdemiro Zago; e ao OESTE, 22,79 metros com Pasqual & Cia Ltda. == =/

BENFEITORIA: Uma edificação comercial/residencial em alvenaria, coberta com telhas romanas, de nº 308, medindo 549,68m². == =/

PROPRIETÁRIOS: **VALDEMIRO ZAGO** e **MARILDE TERESA BRANDELERO ZAGO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, com CPF nºs 250.002.769-49 e 893.398.869-68, respectivamente, e CI nºs 25-584.319-SSP-SC e 10/R-1.680.625-SSP-SC respectivamente, domiciliados nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Deste Ofício de Videira-SC sob nºs 3/9.870-RG; 1/19.761-RG, posteriormente matriculado sob nº 23.782-RG em 19/07/04 Videira, 22 de setembro de 2.004. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho, Oficial Registrador. SDCT/jr.

AVERBAÇÃO 1/23.870 - DESMEMBRAMENTO, conforme o processo emitido em 13/09/04, protocolada sob nº 53.608, a superfície do presente imóvel foi desmembrada de porção maior, tomando-se um único e distinto imóvel. Videira, 22 de setembro de 2.004. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho, Oficial Registrador. SDCT/jr.

REGISTRO 2/23.870 - CONFISSÃO DE DÍVIDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular com caráter de escritura pública, com pacto adjeto de constituição e alienação fiduciária sobre imóvel, emitido aos 08 de outubro de 2004, protocolado sob nº 53.6990. CREDORA: **RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São José do Rio Preto - SP., com CNPJ/MF nº 51.855.716/0001-01. DEVEDORES: **VALDEMIRO ZAGO** e sua mulher da. **MARILDE TERESA BRANDELERO ZAGO**, já qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 75.171,45. VENCIMENTO: 13 de outubro de 2.012. CONDIÇÕES: As do instrumento. Videira, 08 de outubro de 2004. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho, Oficial Registrador. SDCT/

REGITRO 3/23.870 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento supra qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA.**, já qualificada. DEVEDORES FIDUCIANTES: **Valdemiro Zago** e sua mulher da. **Marilde Teresa Brandelero Zago**, também já qualificados. VALOR DO 1º LEILÃO: R\$ 150.000,00. VALOR DO 2º LEILÃO: O valor da dívida. VENCIMENTO: 13 de outubro de 2.012. INTIMAÇÃO: A intimação será efetuada pela credora, com prazo de carência de 30 dias contados da data de vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. CONDIÇÕES: As do instrumento. Videira, 08 de outubro de 2004. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho, Oficial Registrador. SDCT/

AVERBAÇÃO 4/23.870 - ERRO EVIDENTE, nos termos do art. 213, parte final do parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, nos registros nºs 2,3/23.870-RG onde lê-se VENCIMENTO: 13 de outubro de 2.012, leia-se VENCIMENTO: 10 de agosto de 2.012. Ficam ratificados todos os demais termos da presente matrícula. Videira, 05 de novembro de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23.870

2007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUFTS-BTY5D-EMME9-MDT4A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0023870-61

CONTINUAÇÃO

2.004. Dou fé. (a) Luizabete Scussiato Rissardi. Escrevente.
LSR/jr.

AVERBAÇÃO 5/23.870 - TROCA DE NOME, conforme 42ª alteração contratual, datada de 17/02/06, protocolada 84.630 em 08/04/2014, a **credora** do presente imóvel **RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA**, **passa a denominar-se RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**. Videira, 10 de Abril de 2014. Emolumentos R\$79,90 + Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DKY51766-SCIU. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/ds.

AVERBAÇÃO 6/23.870 - CANCELAMENTO, conforme autorização da credora Rodobens Administradora de Consórcios Ltda, emitida em 24/08/2012, protocolada sob nº 84.630 em 08/04/2014, fica **cancelada a alienação fiduciária** constante do registro nº **3/23.870-RG** e **confissão de dívida** constante do registro nº **2/23.870-RG**. Videira, 10 de Abril de 2014. Emolumentos R\$79,90 + Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DKY51769-TDP8. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/ds.

REGISTRO 7/23.870 - CESSÃO DA MEAÇÃO, sobre a área de **434,61m²** e **50%** da **benfeitoria**, conforme formal de partilha extraído dos Autos de inventário nº 0000450-66.2014.8.24.0079, expedido pelo Juízo Substituto da 1ª Vara desta Comarca, Inventariante: Marilde Tereza Brandelero Zago. Autor da Herança: Valdemiro Zago, emitido em 03/02/2015, protocolado sob nº 88.021 em 27/04/2015. CEDENTES: O espólio de Valdemiro Zago e cessão da meeira: MARILDE TEREZA BRANDELERO ZAGO, viúva, já qualificada acima. **CESSIONÁRIOS: ALISSON LUIZ ZAGO**, CPF nº 097.351.399-36, RG nº 5.662.903-SSP/SC, auxiliar administrativo, nascido aos 29/11/1993; **RONALDO ZAGO**, CPF nº 008.407.289-05, RG nº 25-4.182.100-SSP/SC, vendedor, nascido aos 29/01/1.984, ambos domiciliados na rua Severino José Paschoal, nº 308; **ODIRLEI EDRIANO ZAGO**, CPF nº 020.933.799-02, RG nº 10/C-3.722.414-SSP/SC, gerente, nascido aos 23/08/1980, domiciliado à rua Severino José Paschoal, nº 310, todos brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados no bairro Carboni, em Videira-SC. VALOR: R\$ 63.000,00. CONDIÇÕES: As do Formal. Videira, 21 de Maio de 2015. Emolumentos R\$ 330,00 + R\$ 1,55 selo. Selo de fiscalização: DVW19909-HD30. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

REGISTRO 8/23.870 - HERANÇA, sobre a área de **434,61m²** e **50%** da **benfeitoria**, conforme formal de partilha extraído dos Autos de inventário nº 0000450-66.2014.8.24.0079, expedido pelo Juízo Substituto da 1ª Vara desta Comarca, Inventariante: Marilde Tereza Brandelero Zago. Autor da Herança: Valdemiro Zago, emitido em 03/02/2015, protocolado sob nº 88.021 em 27/04/2015. TRANSMITENTE: O espólio de Valdemiro Zago. **HERDEIROS: ALISSON LUIZ ZAGO; RONALDO ZAGO; ODIRLEI EDRIANO ZAGO**, todos já qualificados acima. VALOR: R\$ 63.000,00. CONDIÇÕES: As do Formal. Videira, 21 de Maio de 2015. Emolumentos R\$ 330,00 + R\$ 1,55 selo. Selo de fiscalização: DVW19913-8ZIZ. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

REGISTRO 9/23.870 - INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme formal de partilha extraído dos Autos de inventário nº 0000450-66.2014.8.24.0079, expedido pelo Juízo Substituto da 1ª Vara desta Comarca, Inventariante: Marilde Tereza Brandelero Zago. Autor da Herança: Valdemiro Zago, emitido em 03/02/2015, protocolado sob nº 88.021 em 27/04/2015. OUTORGANTES INSTITUIDORES: Alisson Luiz Zago; Odirlei Adriano Zago, Ronaldo Zago, todos

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUFTS-BTY5D-EMME9-MDT4A>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0023870-61

Rúbrica

qualificados acima. **OUTORGADA: MARILDE TERESA BRANDELERO ZAGO**, já qualificada acima. VALOR: R\$ 126.000,00. CONDIÇÕES: As do Formal. Videira, 21 de Maio de 2015. Emolumentos R\$ 668,46 + R\$ 1,55 selo. Selo de fiscalização: DVW19953-SECN. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

Av- 10 - 23.870 - Videira/SC - 21/11/2024. ACAUTELATÓRIA. Conforme requerimento datado de 13/11/2024, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Videira/SC, em 13/11/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **fica averbado** que foi ajuizada naquela vara em 01/10/2018, uma ação de Execução de Título Extrajudicial que recebeu autuação nº 0303037-46.2018.8.24.0079 movida pelas Exequentes: **FABIANA BONDAN**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 5585031-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 008.785.929-70, residente e domiciliada na Rua Afonso Maquienave, nº 110, Bairro Universitário, em Videira/SC, e **SIBELI APARECIDA MORELATTO FIORENTIN**, brasileira, casada, assistente social, portadora da cédula de identidade nº 3588502-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 018.135.519-10, residente e domiciliada na Rua Idir Terezinha Peruchin, nº 70, Bairro Quartel, em Videira/SC, em desfavor de **ALISSON LUIZ ZAGO**, já qualificado, sobre a **fração ideal de 33,333%** deste imóvel, cujo valor da causa monta R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 126.746, livro n. 1, de 13/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFT10929-8MZS. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. O Oficial Registrador: (Rodrigo Hauser Centa).

Ficha nº 2/23.870

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **23.870** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 23 de março de 2026

Rodrigo Hauser Centa

Emolumentos:	R\$	27,56
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUFTS-BTY5D-EMME9-MDT4A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)

