



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109694.2.0030230-90

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE VIDEIRA		REGISTRO GERAL RUBRICA FICHA Nº 1 Matrícula nº 30.230
REGISTRO DE IMÓVEIS		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área remanescente de 589,88m², (quinhentos e oitenta e nove metros, oitenta e oito decímetros quadrados), situado ao lado par da Rua Severino José Pasqual, no bairro Carboni, no 2º subdistrito, nesta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE, em diversos alinhamentos, com Gasparino Maria do Prado, Zelido do Prado e novamente com Gasparino Maria do Prado; ao SUL, com a Rua Severino José Pasqual; ao LESTE, com Valdemar Giusti; ao OESTE, com Valdemiro Zago. = = = / PROPRIETÁRIOS: VALDEMIRO ZAGO, CPF nº 250.002.769-49, RG nº 25-584.319-SSP/SC, comerciante, nascido aos 03/06/1955 e MARILDE TERESA BRANDELERO ZAGO, CPF nº 893.398.869-68, RG nº 1.680.625-SSP/SC, do lar, nascida aos 16/10/1957, brasileiras, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados à Rua 10 de Março, nº 308, Bairro Carboni, em Videira-SC. = = = / REGISTRO ANTERIOR: Deste ofício sob nº 23.782-RG de 19/07/2004. Videira, 04 de Janeiro de 2013. Dou fé. (a) Carmen Maria Tragancin Schepainski. Escrevente. CS/ds. <i>C. Schepainski</i>		
AVERBAÇÃO 1/30.230 - DESMEMBRAMENTO, conforme processo emitido em 20/08/2012, aprovado pelo Ministério Público em 11/12/2012, protocolados sob nº 78.801 em 28/08/2012, a área do presente imóvel foi desmembrada de porção maior, tornando-se um único e distinto imóvel. Videira, 04 de Janeiro de 2.013. Emolumentos R\$ 75,30. Dou fé. (a) Carmen Maria Tragancin Schepainski. Escrevente. CS/ds. <i>C. Schepainski</i>		
AVERBAÇÃO 2/30.230 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, conforme processo emitido em 20/08/2012, aprovado pelo Ministério Público em 11/12/2012, protocolados sob nº 78.801 em 28/08/2012, o presente imóvel é cadastrado na Prefeitura Municipal de Videira-SC sob nº 01.17.003.1300.001.01-01. Videira, 04 de Janeiro de 2013. Emolumentos R\$ 75,30. Dou fé. (a) Carmen Maria Tragancin Schepainski. Escrevente. CS/ds. <i>C. Schepainski</i>		
REGISTRO 3/30.230 - CESSÃO DA MEAÇÃO, sobre a área de 294,94m², conforme formal de partilha extraído dos Autos de inventário nº 0000450-66.2014.8.24.0079, expedido pelo Juízo Substituto da 1ª Vara desta Comarca, Inventariante: Marilde Tereza Brandelero Zago. Autor da Herança: Valdemiro Zago, emitido em 03/02/2015, protocolado sob nº 88.021 em 27/04/2015. CEDENTES: O espólio de Valdemiro Zago e cessão da meeira: MARILDE TEREZA BRANDELERO ZAGO, viúva, já qualificada acima. CESSIONÁRIOS: ALISSON LUIZ ZAGO, CPF nº 097.351.399-36, RG nº 5.662.903-SSP/SC, auxiliar administrativo, nascido aos 29/11/1993; RONALDO ZAGO, CPF nº 008.407.289-05, RG nº 25-4.182.100-SSP/SC, vendedor, nascido aos 29/01/1.984, ambos domiciliados na rua Severino José Paschoal, nº 308; ODIRLEI EDRIANO ZAGO, CPF nº 020.933.799-02, RG nº 10/C-3.722.414-SSP/SC, gerente, nascido aos 23/08/1980, domiciliado à rua Severino José Paschoal, nº 310, todos brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados no bairro Carboni, em Videira-SC. VALOR: R\$ 7.500,00. CONDIÇÕES: As do Formal. Videira, 21 de Maio de 2015. Emolumentos R\$ 84,62 + R\$ 1,55 selo. Selo de fiscalização: DVW19957-DFI6. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds. <i>L. Menzen</i>		
REGISTRO 4/30.230 - HERANÇA, sobre a área de 294,94m², conforme formal de partilha extraído dos Autos de inventário nº 0000450-66.2014.8.24.0079, expedido pelo Juízo Substituto da 1ª Vara desta Comarca, Inventariante: Marilde Tereza Brandelero Zago. Autor da Herança: Valdemiro Zago, emitido em 03/02/2015, protocolado sob nº 88.021 em 27/04/2015. TRANSMITENTE: O espólio de Valdemiro Zago. HERDEIROS: ALISSON LUIZ		

Matrícula nº 30.230

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0030230-90

ZAGO; RONALDO ZAGO; ODIRLEI EDRIANO ZAGO, todos já qualificados acima. VALOR: R\$ 7.500,00. CONDIÇÕES: As do Formal. Videira, 21 de Maio de 2015. Emolumentos R\$ 84,62 + R\$ 1,55 selo. Selo de fiscalização: DVW19956-7459. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/ds.

Av- 5 - 30.230 - Videira/SC - 21/11/2024. ACAUTELATÓRIA. Conforme requerimento datado de 13/11/2024, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Videira/SC, em 13/11/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **fica averbado** que foi ajuizada naquela vara em 01/10/2018, uma ação de Execução de Título Extrajudicial que recebeu autuação nº 0303037-46.2018.8.24.0079 movida pelas Exequentes: **FABIANA BONDAN**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 5585031-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 008.785.929-70, residente e domiciliada na Rua Afonso Maquienave, nº 110, Bairro Universitário, em Videira/SC, e **SIBELI APARECIDA MORELATTO FIORENTIN**, brasileira, casada, assistente social, portadora da cédula de identidade nº 3588502-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 018.135.519-10, residente e domiciliada na Rua Idir Terezinha Peruchin, nº 70, Bairro Quartel, em Videira/SC, em desfavor de **ALISSON LUIZ ZAGO**, já qualificado, sobre a **fração ideal de 33,333%** deste imóvel, cujo valor da causa monta R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 126.746, livro n. 1, de 13/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFJ10928-8FSJ. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. O Oficial Registrador: (Rodrigo Hauser Centa).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN5W9-BPRG4-DNP3D-Y7DQV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **30.230** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 23 de março de 2026

Rodrigo Hauser Centa

Emolumentos:	R\$	27,56
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)

