

**MUNICIPIO DE TIMBO**

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas**Ficha de Lançamento**

Situação Cadastral: Todos Cadastro Imobiliário: 3193314 Sub-receita: 24 Ordem de Emissão:
Cadastro Imobiliário Ano Atual: 2026 1º Ano: 2025 2º Ano: 2024

Cadastro Imobiliário(Terreno): 3193314					
Informações do Imóvel					
Cadastro : 3193314	Insc. Imob. : 01.09.048.0198		Insc. Imob. Anterior : 01.09.048.0198		
Matrícula : 4162	Situação : Ativo		Data Cadastro : 25/01/2011		
Logradouro : 69 - RUA BLUMENAU, S/N	Edifício :		Bloco/Apto : /		
Bairro : 4 - ESTADOS	Inf. Comp.		Sala :		
Complemento :	Loja : 102		Lote :		
Loteamento :	Garagem :		Quadra :		
Informações do Proprietário					
Proprietário : L. M. MACHADO & CIA LTDA - EPP	CPF/CNPJ : 75.305.219/0001-06		Percentual : 100 %		
Cidade : Timbó	Estado : SC		CEP : 89.093-438		
Bairro : 4 - ESTADOS	Logradouro : RUA BLUMENAU, 1239				
Informações do Responsável Tributário					
Proprietário : L. M. MACHADO & CIA LTDA - EPP	CPF/CNPJ : 75.305.219/0001-06		:		
Cidade : Timbó	Estado : SC		CEP : 89.093-438		
Bairro : 4 - ESTADOS	Logradouro : RUA BLUMENAU, 1239				
Seção					
Seção: 1215					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
Valores da Seção	20,0000	Ano de Pavimentação	0	Canteiro	1,00
Coleta de Lixo	Sim	Galerias Pluviais	Sim	Guias e Sargetas	Sim
Iluminacao Publica	Não	Irrigacao	Nao	Largura	20,00
Limpeza Publica	Sim	Passeio	3,00	Pavimentacao	Paralelepipedo
Pista Rolamento	14,00	Rede de Esgoto	Sim	Rede Eletrica	Sim
Rede Telefonica	Sim	Vago	0	Observação Gabarito	
Ciclovía	0,00	Tipologia	ARTERIAL	Frequência Coleta de Lixo	2x por semana
Frequência Coleta Seletiva	1x por semana				
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	Cep
Testada Principal	1,00	1215 - X	RUA BLUMENAU	ESTADOS	89.093-438
Profundidade: 292,50		Área do Lote: 292,50		Total Unidade: 1	
				Área tot. const.: 68,83	
17 - Informações sobre o Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Situação Lote	Encravado	2 - Topografia	Plano	3 - Pedologia	Normal
4 - Unidade Calcula IT					
18 - Informações gerais s/ o imóvel (Terreno)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupação do lote	Construido	2 - Patrimônio	Particular	3 - Uso	Industrial
4 - Limite Frontal	Sem	5 - Calçada	Sem	6 - Situação Isenção	Não
7 - Imune Iptu	Nao	8 - Incide Taxas	Sim	9 - Desc Art 240/P3	0
10 - Possui Fossa Septica	Nao	11 - Desc.Art.240/P3	0	Ter.	
19 - Incidência de Tributos (Terreno)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
3 - Tributar Cl. Lixo	Sim	4 - Incide IPTU	Sim	5 - Observação	
6 - Área Tributada Terreno	0,00				
Informações Cálculo					