



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

CENTRAL DE MANDADOS – JOINVILLE

Rua Do Príncipe, nº 123, Centro, Tel. (47) 3451-3600, JOINVILLE/SC - SITE: www.jfsc.jus.br

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

PROCESSO Nº 5001761-64.2017.4.04.7201
EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: FERRAMENTARIA JN LTDA – CNPJ 79.922.720/0001-64
End.: Rua Jacutinga, 206, Iririu, Joinville/SC.
Dívida: R\$ 24.150.098,74, em 06/2018.

Em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos do processo acima indicado, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

1) Imóveis matriculados sob os números 110.321, 99.992, 81.388 e 56.715, todos do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Joinville/SC:

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.006

Matrícula Nº -110.321-

Data: 25 de agosto de 2.006.-

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade de Joinville-SC, fazendo frente a Sudoeste para a Rua Jacutinga com 108,90 metros, tendo de fundos a Sudeste, lado direito de quem de frente olha três linhas, a 1ª medindo 28,17 metros, a 2ª segue com deflexão a direita medindo 24,50 metros, ambas confrontando com terras de Artur Charles Bonatti, a 3ª linha segue com uma deflexão a esquerda medindo 130,70 metros, confrontando com terras de Maria Pinto e um caminho particular, fundos a Noroeste lado esquerdo de quem de frente olha em sete linhas, a 1ª medindo 75,50 metros, confrontando com terras da P.M.J., Emilia Machado, Osvaldo Steinhuser, Acácio Penski, Carlos Rudolfo Pischow e David Bernardo, a 2ª segue com uma deflexão a direita medindo 9,80 metros, a 3ª segue com uma deflexão a esquerda medindo 24,90 metros, a 4ª linha com uma deflexão a esquerda medindo 32,00 metros, todas confrontando com terras de David Bernardo, (edificação nº 968), a 5ª segue com uma deflexão a direita medindo 6,00 metros confrontando com a Rua Xaxim, a 6ª segue com uma deflexão a direita medindo 70,00 metros confrontando com terras de Armandio Buss, a 7ª linha segue com uma deflexão a esquerda medindo 140,72 metros, confrontando com terras de Adolfo Ponick, fazendo o travessão dos fundos a Nordeste medindo 104,00 metros, confrontando com terras de Manoel Pio, contendo a área total de 23.574,23 metros quadrados.-O imóvel dista pelo seu lado esquerdo 30,00 metros da Rua Xaxim.-

O REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MANDADO Nº 2245278



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

CENTRAL DE MANDADOS – JOINVILLE

Rua Do Príncipe, nº 123, Centro, Tel. (47) 3451-3600, JOINVILLE/SC - SITE: www.jfsc.jus.br

Continuação Matrícula Nº -110.321-

URE.

AV.-3-110.321: - Em 23 de Julho de 2010. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma construção destinada à serviço medindo, **2.658,89m²** e um aumento de 1.488,44, totalizando **4.147,33m²** na Rua Jacutinga, nº 206, avaliada em R\$ 3.777.404,15 . A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com as Certidões nº 83 e 273 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 206422010-20024030. FRJ:000.50020.0579.1309 recolhido o valor de R\$ 416,00, em 21/07/2010, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 202.884155464-7. Protocolo: 215.765 de 21 de Julho de 2010. Emolumentos: R\$ 276,80.

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
Ano 2.002.

Matrícula Nº -99.992-

Data: 02 de Julho de 2.002.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano, situado nesta cidade, fazendo frente para a Rua Xaxim medindo 17,00 metros; tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha 32,00 metros, confrontando com Hercílio Honorato de Carvalho (edif. nº.945); fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha 32,00 metros, confrontando com Dirceu Brassiani; fazendo o travessão dos fundos com 15,90 metros, confrontando com Dirceu Brassiani; contendo a área total de 586,49 metros quadrados.- O imóvel dista 84,00 metros da esquina das ruas Xaxim com Jacutinga. Inscrição Imobiliária nº. 13.31.10.03.0518.000.-

RIÇÃO

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
Ano 1.995.

Matrícula Nº - 81.388 -

Data: 27 de Outubro de 1.995.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano de formato irregular localizado nesta cidade, sito no lado par distando 139,35 metros da rua Xaxim com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sudoeste medindo 17,00 metros com a rua Jacutinga tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua Jacutinga olha ao sudeste medindo 22,25 metros, confrontando-se com terras de Zita Kniess e do lado esquerdo de quem da cidade olha ao noroeste medindo 28,17 metros, confrontando-se com terras de Jair Bonatti (remanescente), fazendo o travessão dos fundos ao nordeste medindo 17,00 metros, confrontando-se com terras de José Pinto, contendo a área total de 423,03 metros quadrados.- Cadastrado na PMJ sob nº.13.31.10.03.2374.000.-

UNSCRIÇÃO

MANDADO Nº 2245278



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

CENTRAL DE MANDADOS – JOINVILLE

Rua Do Príncipe, nº 123, Centro, Tel. (47) 3451-3600, JOINVILLE/SC - SITE: www.jfsc.jus.br

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

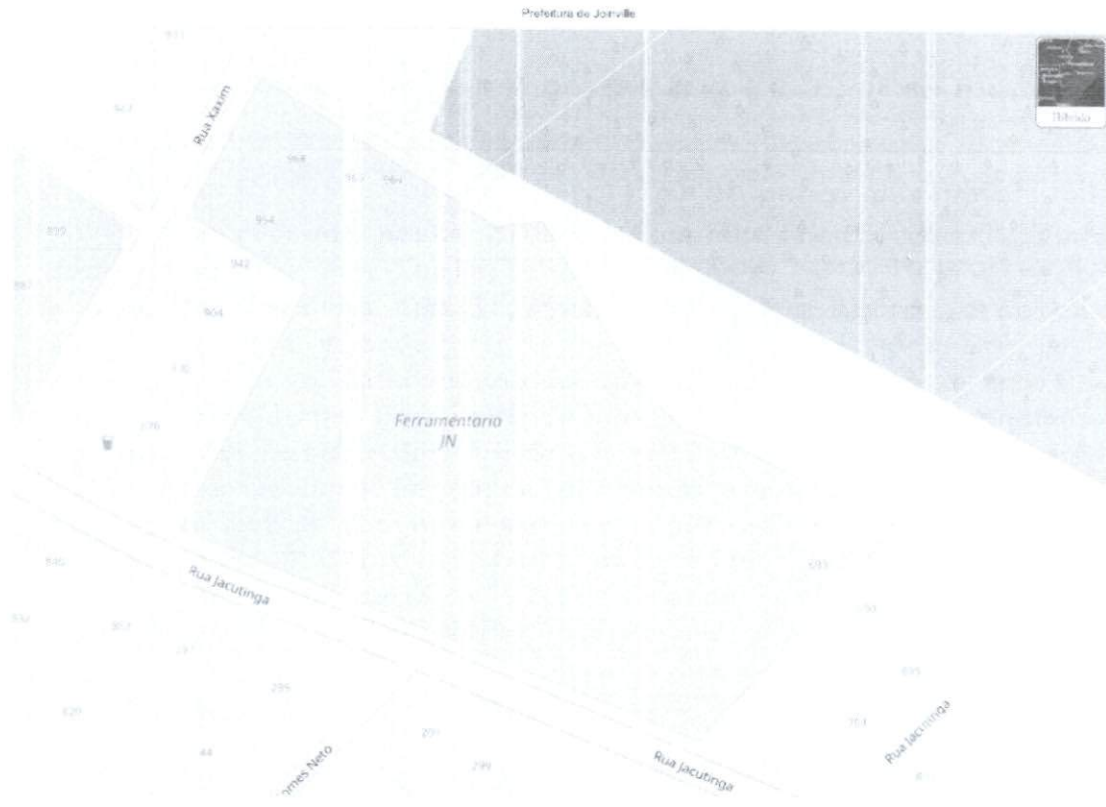
Ficha Nº. 01

Ano 1989

Matrícula Nº. 56.715 Data: 20 de março de 1989.

IMÓVEL: Um situado nesta cidade, fazendo frente com 12,00ms (doze metros) na rua Xaxim; tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha com 31,75ms (trinta e um metros e setenta e cinco centímetros) com terras de Hercilio Honorato de - Carvalho, e pelo lado esquerdo com 33,50ms (trinta e três metros e cinquenta centímetros) com terras de Davi Bernardo - fazendo o travessão dos fundos com 12,00ms (doze metros) com mais terras de Davi Bernardo; contendo a área total de 360,75ms² (trezentos e sessenta metros e setenta e cinco centímetros quadrados). O imóvel dista pelo lado direito 12,00ms (doze metros) da edificação nº901 de Simone Felix; Inscrição Imobiliária nº13.31.10.03.483.

UNSCRIÇÃO



joinville.sc.gov.br/Map/Inex?url=Polis/Consultar/uso/ocupacaoSolo

1/1

MANDADO Nº 2245278



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

CENTRAL DE MANDADOS – JOINVILLE

Rua Do Príncipe, nº 123, Centro, Tel. (47) 3451-3600, JOINVILLE/SC - SITE: www.jfsc.jus.br



Imagens ©2019 Google, Ltd



Observações:

Os imóveis (terrenos) acima relacionados, juntos, formam a sede da empresa executada, sobre os quais estão construídas as benfeitorias. Conforme se observa na imagem extraída do portal da Prefeitura Municipal de Joinville – consulta de uso e ocupação do solo, os imóveis estão identificados como um só. Ainda, além das construções averbadas, há um galpão industrial com aproximados 500m², construído sobre os terrenos. A área somada dos terrenos é 24.944,50m², e das construções é de aproximadamente 4.700m².

AVALIAÇÃO: R\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais).

MANDADO Nº 2245278

h



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA

CENTRAL DE MANDADOS – JOINVILLE

Rua Do Príncipe, nº 123, Centro, Tel. (47) 3451-3600, JOINVILLE/SC - SITE: www.jfsc.jus.br

2) Veículo abaixo descrito:

Placa:	MIN 3084	Renavam:	331455390
Chassi:	9BGRG08F0CG193900		
Marca/Modelo:	CHEVROLET/CELTA 1.0L LS	Fabricação/Modelo:	2011/2012
Combustível:	ÁLCOOL/GASOLINA	Cor:	PRETA
Espécie/Tipo	PASSAGEIRO/AUTOMÓVEL	Categoria:	PARTICULAR
Município de Emplacamento:	JOINVILLE/SC		
Situação:	EM CIRCULAÇÃO	Restrição à Venda:	SEM GRAVAME

Fonte: Detranet/SC

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

(Com base na Tabela FIPE)

VALOR TOTAL DOS BENS PENHORADOS: R\$ 22.020.000,00 (vinte e dois milhões e vinte mil reais).

TERMO DE DEPÓSITO

Após, **DEPOSITEI** o(s) bem(ns) penhorado(s) em mãos de JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, telefone celular (47) 99974-7512, representante legal da executada, que aceitou o encargo, e **INTIMEI** o(a) depositário(a) de que não poderá dispor do(s) bem(ns) em depósito sem prévia autorização do Juízo Federal Competente, sob as penas da Lei.


Depositário(a)

INTIMAÇÃO DA PENHORA

Certifico que **INTIMEI** o(a,s) executado(a,s) do conteúdo da penhora e para, querendo, **embargar(em) a execução no PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS**, a contar desta data, conforme a Lei, entregando-lhe(s) a contrafé.

Joinville/SC, 02 de agosto de 2019.


Executado(a,s)


Mauro Cesar Reimer
Oficial de Justiça Avaliador Federal

MANDADO Nº 2245278

