



Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024979-81
CNM: 104455.2.0024979-81

.....cont. **MATRICULA Nº 24979 - Registro Geral** | Fls. 1-V
cal nº 005.97.012717-5 e 005.96.008836-3 da Vara da Fazenda Pública, Executivo Fiscal, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos desta Comarca, datado de 05.01.2004.
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEARIO CAMBORIU.
Executado: MARIA FRANCISCA.
Valor da Execução: R\$287,30 e demais cominações legais. Imóvel avaliado em R\$19.000,00.
Protocolo nº 36350 de 06.01.2005. (AS). Emol.: NIHIL.
Oficial.

R.5-24979, 19 de Agosto de 2009.

PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.91.002765-4, 005.93.001294-6, 005.93.001295-4 e 005.02.011271-2, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 23.07.2009.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executada: MARIA FRANCISCA.-

Valor Execução: R\$1.014,67, valor este a ser devidamente corrigido.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 57852 de 12/08/2009. (AS) Emol: Nihil.-

Alessandro Gilbert Lise - Interventor Designado.-

AV.6-24979, 21 de Maio de 2012.

CANCELAMENTO DO R.1/AV.2 e do R.4: Conforme Ofício Judicial expedido em 09.05.2012, pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.00.014573-9, 005.97.012717-5 e 005.96.008836-3, averba-se o **cancelamento do arresto constante do R.1 e da Conversão de arresto em penhora da AV.2 e da penhora constante do R.4.**-
PROTOCOLO: Nº 70242 de 18/05/2012. (CM)

Emol: Nihil.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.7-24979, 13 de fevereiro de 2014.

CANCELAMENTO DO R.5: Conforme Ofício Judicial expedido em 06.02.2014, pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.91.002765-4, 005.93.001294-6, 005.93.001295-4 e 005.02.011271-2, averba-se o **cancelamento da penhora constante do R.5.**-
PROTOCOLO: Nº 77759 de 06/02/2014. (CM)

Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DEX15946-V016 (Isento).-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.8-24979, 13 de fevereiro de 2014.

CANCELAMENTO DO R.3: Conforme Ofício Judicial expedido em 06.02.2014, pela

... segue fls.2 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM95F-TSLQL-BNAMMS-LE9L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 9 - 11/06/2026 às 09:37:08





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024979-81
CNM: 104455.2.0024979-81

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 24979		
<p>Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.97.011142-2, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.3.- PROTOCOLO: Nº 77770 de 07/02/2014. (CM) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DEX15947-ORRB (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.9-24979, 24 de Abril de 2014. INSERÇÃO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 10.02.2014, planta do loteamento arquivada e Certidão de Confrontação nº 236 expedida pela municipalidade em 10.03.2014, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel matriculado com área de 300,00m², situado no Bairro Vila Real, possui as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente a oeste com a Rua Dom Luiz, com igual medida nos fundos, a leste, com o lote 699 do Lot. Real Balneário Camboriú I (DIC 9295, terras de Abilio Pereira), na estrema ao sul, com o Edifício Alfa Centauro, e estrema ao norte, com o lote 367 do Lot. Real Balneário Camboriú I (DIC 9212, terras de Francisco Pinheiro), medindo 25,00m em cada estrema. Situado aproximadamente à 87,00 metros da Rua Dom Felipe, lado esquerdo. Imóvel este cadastrado na PMBC sob DIC nº 9210.- PROTOCOLO: Nº 78474 de 09/04/2014. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DLU18410-R373 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.10-24979, 24 de Abril de 2014. COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada, citada na escritura pública datada de 10.02.2014, e conforme documentação apresentada, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária MARIA FRANCISCA está inscrita no CPF sob nº 586.594.479-72 e RG sob nº 4R 1.806.759-SSP/SC.- PROTOCOLO: Nº 78474 de 09/04/2014. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DLU18411-440P R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.11-24979, 24 de Abril de 2014. ÓBITO: Conforme Certidão de Óbito - Matrícula: 108126 01 55 2013 4 00038 210 0014503 38, expedida pelo Registro Civil de Camboriú-SC, procede-se a presente averbação para constar que MARIA FRANCISCA faleceu no dia 07.07.2013.- PROTOCOLO: Nº 78474 de 09/04/2014. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DLU18412-6RJY R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		

... segue fls.2-verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM95F-TSLQL-BNAMMS-LE9L8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
 Página 3 de 9 - 11/06/2026 às 09:37:08



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024979-81
CNM: 104455.2.0024979-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM95F-TSLQL-BNAMMS-LE9L8>

... continuação da Matrícula nº 24979 - Registro Geral	fls.2-verso
R.12-24979, 24 de Abril de 2014.	
<p>PARTILHA: Conforme Escritura Pública de Inventário do Espólio de Maria Francisca, lavrada em 10.02.2014, às fls.007/014 do livro 0606, e Escritura Pública de Aditivo Sanador - Correção "Ex Officio", lavrada em 03.04.2014, às fls.183 do livro 0614, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, em virtude do falecimento de Maria Francisca, e renúncia dos direitos hereditários por meio da escritura pública de renúncia de herança, lavrada em 06.01.2014, às fls.164/165 do livro 600, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, Ricardo Henrique Koeddermann, CI nº 747.228-SSP/SC, CPF nº 716.281.779-34, mergulhador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Cristiane Andrea Fernandes Koeddermann, CI nº 3.052.481-SSP/SC, CPF nº 831.944.609-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aurora, nº 268, Iate Clube, Balneário Camboriú-SC, o imóvel matriculado passa a pertencer aos herdeiros nas seguintes proporções: 20% para <u>CARLOS LUIZ PEREIRA</u>, CI nº 4R 661.091-SSP/SC, CPF 246.704.569-20, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com IRENE LEONOR RODRIGUES PEREIRA, CI nº 1.405.969-0-SSP/SC, CPF 350.780.149-34, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dom Sebastião, nº 43, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, 20% para <u>GILMAR EDSON KOEDDERMANN</u>, CI nº 1.203.931-SSP/SC, CPF 433.482.709-87, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <u>LEONIR APARECIDA KOEDDERMANN</u>, CI nº 1.809.865-7-SSP/SC, CPF 588.245.969-91, funcionária pública civil, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dom Luiz, nº 400, Vila Real, Balneário Camboriú-SC., 20% para <u>JOÃO OLINDINO KOEDDERMANN</u>, CI nº 4R 875.199-SSP/SC, CPF 351.537.509-06, brasileiro, funcionário público civil, divorciado, residente e domiciliado na Rua 1822, nº 33, ap.702, Centro, Balneário Camboriú-SC, 20% para <u>HILDA PEREIRA MOTTA</u>, CI nº 4C 2.296.447-SSP/SCSC, CPF 585.534.609-91, auxiliar de escritório, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com WILLIAN DOS SANTOS MOTTA, CI nº 10576446-SSP/SP, CPF 034.411.188-12, autônomo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dom Luiz, s/nº, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, 20% em comum para <u>GISELI LILIAN PEREIRA</u>, CI nº 3.254.617-SSP/SC, CPF 005.943.289-69, brasileira, do lar, solteira, maior, nascida aos 13.02.1977, residente e domiciliada na Rua Dom Luis, nº 387, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, <u>GIOVANE LEANDRO PEREIRA</u>, CI nº 3.938.158-SSP/SC, CPF 035.650.899-46, brasileiro, marinho, solteiro, maior, nascido aos 10.06.1978, residente e domiciliado na Rua Dom Luiz, nº 397, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, <u>JOÃO LUIZ PEREIRA</u>, CI nº 3254613-SSP/SC, CPF 058.075.219-43, brasileiro, técnico em eletrônica, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dom Luiz, nº 387, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, <u>POLLYANNA LOUIZE PEREIRA</u>, CI nº 5.314.882-7-SESP/SC, CPF 071.577.179-56, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Dom Luiz, nº 387, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, <u>FELIPI LEONARDO PEREIRA</u>, CI nº 5.558.569-SSP/SC, CPF</p>	

... segue fls.3 ...

Lucia Dal Pont

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 4 de 9 - 11/06/2026 às 09:37:08





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024979-81
CNM: 104455.2.0024979-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM95F-TSLQL-BNAMMS-LE9L8>

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 24979		
<p>080.046.829-52, brasileiro, gerente, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dom Luiz, nº 387, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$100.000,00, ITCMD pago conforme consta da escritura pública. A parte atribuída a este imóvel para cálculo de FRJ e emolumentos o valor de R\$175.000,00. FRJ referente à disparidade pago em 24.03.2014 no valor de R\$220,00, conforme boleto nº 50020.1010.2506 - quitado.- DIC nº 9210.- Obs: 1) Consta do título a apresentação da certidão de ônus e ações do imóvel, e das seguintes Certidões: Certidões Negativas de Débitos Municipais; Certidão Negativa de Débitos Estaduais; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas (TRT - 12ª Região); Certidão de Inexistência de Ações Cíveis em Geral, Comarca de Balneário Camboriú-SC; Certidão Negativa de Falência, Concordata, e Recuperação Judicial, Comarca de Balneário Camboriú-SC; Certidão Negativa de Testamento.- PROTOCOLO: Nº 78474 de 09/04/2014. (FD) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$1.040,00, Selo de fiscalização: DLU18413-UWTY R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.13-24979, 24 de Abril de 2014. CASAMENTO: GILMAR EDSON KOEDDERMANN e Leonir Aparecida da Silva, que passou a assinar LEONIR APARECIDA KOEDDERMANN, casaram-se em 19.03.1984, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108852 01 55 1984 3 00002 169 0000536 16, expedida pelo Registro Civil de Camboriú-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 1925 do livro 3 (aux.) deste 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 78474 de 09/04/2014. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DLU18414-GVUY R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.14-24979, 24 de Abril de 2014. CASAMENTO: WILLIAN DOS SANTOS MOTTA e HILDA PEREIRA MOTTA, casaram-se em 16.08.2013, pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108126 01 55 2013 2 00056 264 0011097 46, expedida pelo Registro Civil de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 78474 de 09/04/2014. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DLU18415-C6E2 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		

... segue fls.3-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 5 de 9 - 11/06/2026 às 09:37:08



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024979-81
CNM: 104455.2.0024979-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM95F-TSLQL-BNAMMS-LE9L8>

... continuação da Matrícula nº 24979 - Registro Geral	fls.3-verso
R.15-24979, 24 de Abril de 2014.	
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.02.2014, às fls.015/019 do livro 0606, e Escritura Pública de Aditivo Sanador - Correção "Ex Officio", lavrada em 03.04.2014, às fls.184 do livro 0614, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-	
Transmitente: CARLOS LUIZ PEREIRA, GILMAR EDSON KOEDDERMANN, LEONIR APARECIDA KOEDDERMANN, JOÃO OLINDINO KOEDDERMANN, HILDA PEREIRA MOTTA, GISELI LILIAN PEREIRA, GIOVANE LEANDRO PEREIRA, JOÃO LUIZ PEREIRA, POLLYANNA LOUIZE PEREIRA e FELIPI LEONARDO PEREIRA.-	
Anuentes: IRENE LEONOR RODRIGUES PEREIRA e WILLIAN DOS SANTOS MOTTA.-	
Adquirente: <u>VINCENZO ANDREA LONGHI</u> , RNE nº V861350-Z-CGPI/DIREX/DPF, CPF 012.060.399-30, italiano, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSA PINSEGHER LONGHI, CI nº 661.456-SSP/SC, CPF 414.929.009-15, brasileira, cabeleireira, residentes e domiciliados na Rua Dom Luiz, nº 387, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-	
Valor: R\$100.000,00. ITBI sobre o valor do negócio. A parte atribuiu a este imóvel para cálculo de FRJ e emolumentos o valor de R\$175.000,00. FRJ referente à disparidade pago em 17.02.2014 no valor de R\$220,00, conforme boleto nº 50020.1000.0480 - Quitado.- DIC nº 9210.-	
Obs.: Consta do título a apresentação da certidão de ônus e ações do imóvel, e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, ficando dispensadas pelo comprador as demais certidões fiscais e de feitos ajuizados.-	
PROTOCOLO: Nº 78475 de 09/04/2014. (FD) "EMITIDA A DOI"	
Emolumentos: R\$1.040,00, Selo de fiscalização: DLU18423-J58M R\$ 1,45.-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>4</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>30</u> de <u>08</u> de <u>2019</u>. Lucia Dal Pont <i>Lucia Dal Pont</i> Registradora.</p>	

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 6 de 9 - 11/06/2026 às 09:37:08





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024979-81
CNM: 104455.2.0024979-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.4

continuação da Matrícula nº 24979

AV.16-24979, 30 de Agosto de 2019.

CONSTRUÇÃO: A requerimento do proprietário, datado de 12.08.2019, acompanhado do Habite-se nº 17/16 de 18.02.2016, Certidão de Averbação nº 25 de 25.02.2016, expedidos pela municipalidade e da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001722019-88888125 de 07.08.2019, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se a construção de uma edificação, para fins residenciais, em alvenaria, com 02 pavimentos e área de 400,38m², localizada na **Rua Dom Luiz, nº 387, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC. DIC nº 9210.-**

Valor: R\$760.722,00 (setecentos e sessenta mil, setecentos e vinte e dois reais).-

PROTOCOLO: Nº 100694 de 16/08/2019. FRJ: 2834.66700.0257.7145, recolhido no valor de R\$710,00, em data de 26/08/2019.

Emolumentos: R\$472,42, Selo de fiscalização: FOR97828-8ZKN R\$ 1,95.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.17-24979, 11 de Fevereiro de 2021.

COMPRA E VENDA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/RESTRICÇÕES LEGAIS: Nos termos da Circular nº 341 de 20.11.2020 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Crédito de Consórcio e Garantia de Alienação Fiduciária lavrada em 22.01.2021, às fls.001/012 do livro 940, pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, faço o presente para constar que:

a) COMPRA E VENDA:

Transmitentes: VINCENZO ANDREA LONGHI, RNE nº V861350-Z-DPF/SC, CPF 012.060.399-30, dt. nasc.: 25/02/1962 (58 anos), vendedor, italiano e sua esposa ROSA PINSEGHER LONGHI, CI nº 661.486-SESPDC/SC, CPF 414.929.009-15, dt. nasc.: 18/02/1958 (62 anos), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dom Sebastião, nº 552, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-

Adquirente/devedora fiduciante: DENTAL GUIDA COMÉRCIO DE MATERIAIS ODONTOLÓGICOS E FARMACÊUTICOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 28.502.838/0001-00, com sede em Rua Agrolândia, nº 235, sala 02, Bairro dos Municípios, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais), sendo R\$630.000,00 pagos com recursos próprios e R\$400.000,00 por meio do crédito de consórcio, subscritor do Grupo 010.051 da Cota 191.-

Obs.: 1) ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$1.030.000,00. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

b) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Credora Fiduciária: BANRISUL S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, sociedade de economia mista, CNPJ 92.692.979/0001-24, com sede na Rua Caldas Júnior, nº 108, Centro Histórico, Porto Alegre-RS.-

Débito na data da escritura: R\$482.356,16 (quatrocentos e oitenta e dois mil trezentos e cinquenta e seis reais e dezesseis centavos), equivalente à 113,0805%; com prazo original do Grupo 010.051 de 186 parcelas e com prazo de amortização remanescente em 171 parcelas vincendas, devidamente atualizadas pelo Índice Nacional da Construção Civil - INCC, vencendo a próxima até o décimo dia útil de fevereiro de 2021 e a última até o décimo dia útil de abril de 2035; e demais condições previstas na escritura.-

Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$817.700,00 (oitocentos e dezessete mil e

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM95F-TSLQL-BNAMMS-LE9L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 7 de 9 - 11/06/2026 às 09:37:08





Valide aqui este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024979-81
CNM: 104455.2.0024979-81

continuação da Matrícula nº 24979 - Registro Geral

ficha.4-verso

setecentos reais).-

c) RESTRIÇÕES LEGAIS:

Conforme art. 5º, parágrafos 5º e 7º da Lei Federal nº 11.795/2008, o presente imóvel adquirido fiduciariamente pela credora não se comunica ao seu patrimônio. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito da administradora.-

PROTOCOLO: Nº 107300 de 27/01/2021.

Emolumentos: R\$1.611,92, Selo de fiscalização: GBB88027-53SN R\$ 2,82.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM95F-TSLQL-BNAMMS-LE9L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 8 de 9 - 11/06/2026 às 09:37:08





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 24.979 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 11 de junho de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	27,56
ISS: R\$	0,69
FRJ*: R\$	6,26
Total: R\$	34,51

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM95F-TSLQL-BNAMMS-LE9L8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 9 de 9 - 11/06/2026 às 09:37:08



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr