



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 15.521

CNM: 107623.2.0015521-02

Comarca de Guaramirim
Pág.: 001-
Ano: 2000

Livro nº. 2 -
REGISTRO DE IMÓVEIS
SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 15.521: Data: 01 de março de 2000-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade e Comarca, contendo a área de 221,00 m² (DUZENTOS E VINTE E UM METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado esquerdo da Rua 178-Nelson Luiz Rosa de Bem, distante 24,40 metros da esquina com a Rua Alfredo Zimmermann, fazendo frente em 13,50 metros com a Rua 178-Nelson Luiz Rosa de Bem, coincidindo com o alinhamento predial; travessão dos fundos em 13,70 metros com terras de Pedro Gorges; estrema do lado direito em 16,00 metros com terras de Curt Jensen e do lado esquerdo em 16,50 metros com terras de Mattis Jensen.....
PROPRIETÁRIO: CURT JENSEN, CI RG Nº 2/R-239:238, CIC Nº 019:590:939-91 e sua mulher ADELAIDE FRIEDA CORD JENSEN, CI RG Nº 19/R-2:762:867, CIC Nº 014:408:219-50, brasileiros, casados com CB, anterior a vigência da Lei 6:515/77, lavrador aposentado e do lar, residentes e domiciliados na Rua 1907-Sem Nome, em Barra Velha, SC.....
TÍTULO AQUISITIVO: A área de 16,87 m² pela matrícula Nº 926 fls: 001 do livro Nº 2 e a área de 204,13 m² pela transcrição Nº 3:415 fls: 093 do livro Nº 3-C, ambas desta Comarca.....
Oficial Designada: *Hermano Soar*.....
R-1-15.521: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 197 do livro Nº 241, em data de vinte (20) de dezembro de 1999, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel desta cidade, Curt Jensen e sua mulher Adelaide Frieda Cord Jensen, já qualificados como proprietários, venderam pelo preço de R\$ 5:000,00 (CINCO MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, a **MATTIS JENSEN**, CI RG Nº 1:006:874-0-SSP/SC, CPF Nº 383:506:709-59, brasileiro, casado com CUB, anterior a vigência da Lei 6:515/77, com a Sra: **GIESELA JENSEN**, CI RG Nº 2/R-907:851-SSI-SC, CPF Nº 505:547:199-91, empresário, residente e domiciliado nos fundos da Rua Alfredo Zimmermann, na Rua 178-Nelson Luiz Rosa de Bem, casa Nº 75, nesta cidade e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7:433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé.....
Guaramirim, 01 de março de 2000: Oficial Designada: *Hermano Soar*.....
R-2-15.521: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 150 do livro Nº 297, em data de seis (06) de junho de 2005, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel, desta cidade, Mattis Jensen e sua mulher Giesela Jensen, já qualificados nesta matrícula, venderam pelo preço de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, a **METAL MECÂNICA JENSEN LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob Nº 00.394.592/0001-73, estabelecida na Rua Nelson Luiz Rosa de Bem, nº 79, Centro, nesta cidade e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei, que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referentes a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé.....
Guaramirim, 01 de agosto de 2005. Oficial Maior: *Hermano Soar*.....
R-3-15.521: Guaramirim, 19 de Julho de 2013. Protocolo nº 68.995, de 24/06/2013.
PENHORA: Conforme, Mandado Judicial expedido nos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5000123-79.2011.404.7209, expedido em 27/08/2012, assinado eletronicamente por Ordem do MM. Juiz Federal/Substituto, da 1ª Vara Federal e JEF Criminal da Subseção de Jaraguá do Sul-SC, Seção Judiciária de SC.
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.
EXECUTADA: METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/846S8-4SGQ3-PP95J-5N2Y5>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 1 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil
GUARAMIRIM - SC

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM: 107623.2.0015521-02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

15.521

Fls.

001 Verso

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$9.791,44.

DEPOSITÁRIO: PRISCILA JENSEN HOHL.

Emolumentos: R\$75,38. Relatório de Emolumentos 15.788. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: DCN46288-NWE2.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto:

R-4-15.521: Guaramirim, 11 de junho de 2014. Protocolo nº 72.320, de 26/05/2014.

PENHORA: Conforme mandado, datado de 17/02/2014, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal e JEF Criminal de Jaraguá do Sul-SC, Sra. Maria Ângela Kramer Frassetto (MAF), de ordem do Juiz Federal daquela Vara, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5001698-88.2012.404.7209.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADA: METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$38.356,12, atualizado em 11/2013.

DEPOSITÁRIO: PRISCILA JENSEN HOHL.

Emolumentos: Nihil. Relatório de Emolumentos 18.507. Selo: Isento. Selo de fiscalização: CZM46414-DP93.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto:

R-5-15.521: Guaramirim, 07 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 95.489, de 11/12/2019.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/10/2019, devidamente assinado por Manoel de Oliveira Rosa, de ordem do MM Juiz Substituto da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, nos autos da Execução Fiscal nº 5004220-88.2012.4.04.7209.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$212.841,94, em 07/2019.

DEPOSITÁRIO: Priscila Jensen Hohl.

Relatório de Emolumentos nº 34.143. Emolumentos: Isento - Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: FQM33732-5422.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

R-6-15.521: Guaramirim, 07 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 95.490, de 11/12/2019.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/10/2019, devidamente assinado por Manoel de Oliveira Rosa, de ordem do MM Juiz Substituto da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, nos autos da Execução Fiscal nº 5004712-70.2018.4.04.7209.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$25.153,16 em 08/2019.

DEPOSITÁRIO: Priscila Jensen Hohl.

Relatório de Emolumentos nº 34.144. Emolumentos: Isento - Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: FQM33733-HP16.

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/846S8-4SGQ3-PP95J-5N2Y5>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 2 de 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil
GUARAMIRIM - SC

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

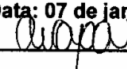
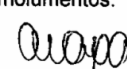
CNM: 107623.2.0015521-02

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial Interino

Fls.: 802.-
Ano: 2020.-

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.521

Matrícula Nº 15.521	Data: 07 de janeiro de 2020.
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 	
R-7-15.521: Guaramirim, 07 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 95.491, de 11/12/2019.	
PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/10/2019, devidamente assinado por Manoel de Oliveira Rosa, de ordem do MM Juiz Substituto da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, nos autos da Execução Fiscal nº 5004583-65.2018.4.04.7209.	
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.	
EXECUTADO: METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.	
OBJETO: o imóvel desta matrícula.	
VALOR DA DÍVIDA: R\$41.497,37 em 11/2019.	
DEPOSITÁRIO: Priscila Jensen Hohl.	
Relatório de Emolumentos nº 34.142. Emolumentos: Isento - Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: FQM33734-RCXL.	
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 	
AV-8-15.521: Guaramirim, 04 de agosto de 2021. Protocolo nº 103.977, de 28/07/2021.	
CANCELAMENTO DE PENHORA: Procedo a esta averbação, nos termos do Ofício nº 720007466570, datado de 14/07/2021, assinado pela diretora de secretaria, Sra. Vanessa Diel Prado Fernandes, da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, para constar que fica cancelado o R-3 , desta matrícula.	
Relatório de Emolumentos nº 39.859. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: FSU43110-APPL.	
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/846S8-4SGQ3-PP95J-5N2Y5>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 3 de 4



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

(Número do último R/AV: 8)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **15.521**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Guaramirim/SC, 10 de julho de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,55
Total:	R\$	34,37

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/846S8-4SGQ3-PP95J-5N2Y5>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 4 de 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

