



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

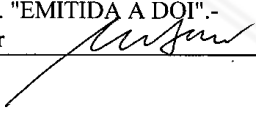
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **92.483** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0092483-71

REGISTRO DE IMÓVEIS		1
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls:
MATRÍCULA Nº 92483		
Balneário Camboriú, 30 de Abril de 2007.		
Imóvel: Apartamento nº 701 do Edifício Nefertari , Rua 1822, nº 364, Balneário Camboriú-SC, área privativa: 143,69m², área total: 194,325m², correspondente à fração ideal de 4,47744544% do terreno com área de 612,00m².-		
Proprietário: CARELLI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.780.453/0001-76, com sede na Rua 1822, nº 364, Balneário Camboriú-SC.-		
Registro anterior: M-83998, fls. 1 do livro 2 deste Ofício.-		
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.- 		
R.1-92483, 23 de Dezembro de 2014.		
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27.11.2014, às fls. 090 do livro 015 da Escritania de Paz do Distrito de Claraíba, São João Batista-SC.-		
Transmitente: CARELLI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-		
Adquirente: <u>RUBEM VINICIUS BADO</u> , CI nº 1.042.672-SESPDC/SC, CPF 507.204.309-68, brasileiro, nascido em 11.11.1964, divorciado, corretor de imóveis, residente na Rua 1822, nº 364, ap. 701, Centro, Balneário Camboriú-SC.-		
Valor: R\$170.000,00. ITBI pago. FRJ pago na escritura e conforme boleto nº 50020.1091.8769. Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$311.000,00.-		
DIC nº 88921.-		
PROTOCOLO: Nº 257.740 de 11/12/2014. (GL) Emolumentos: R\$1.040,00.-		
Selo de fiscalização: DSI57413-93MB R\$1,45. "EMITIDA A DOI".-		
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUILHERME MEYER SOKOLEK (114.912.889-57)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 92.483.

Balneário Camboriú/SC, 17 de julho de 2026

Guilherme Meyer Sokolek – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HXA17123-4EG6

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWR2W-7HUL5-V9EXP-YQ3AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUILHERME MEYER SOKOLEK (114.912.889-57)