



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0022643-65

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

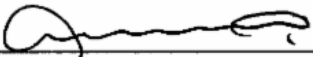
Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

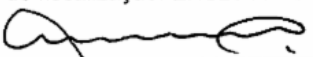
MATRICULA 22643

Rubrica:  Ficha: 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado **FRAÇÃO "A"** com a área de **432,00m²**, situado no Município de Irineópolis-SC, Rua Minas Gerais, com a seguinte Descrição do Perímetro: **FRENTE:** confrontando com a Rua Minas Gerais, com distância de 18,00 metros; **LADO ESQUERDO:** confrontando com Osni Osowski com distância de 24,00 metros; **FUNDOS:** confrontando com Osni Osowski com distância de 18,00 metros; e **LADO DIREITO:** confrontando com a Fração B com distância de 24,00 metros. **CADASTRO(S):** O imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no município sob a Inscrição Imobiliária nº 1.1.18.0.0222.0.001. **PROPRIETÁRIO(S):** **OSNI OSOSWISKI**, portador(a) do RG nº 3.321.430-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 017.585.769-52, nacionalidade brasileira, nascido aos 06/11/1972, filho de Romualdo Osowski e Carmen Ingrid Osowski, agricultor, residente na Rua Bahia, centro, Irineópolis-SC casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 10/07/1999 com **ROSELI APARECIDA BERHENS OSOSWISKI**, portador(a) do RG nº 3.111.110-6-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 868.830.469-68, nacionalidade brasileira, nascida aos 28/06/1972, filha de Henrique Host Berhens e Elizabeth Möeller, agricultora, residente na Rua Bahia, centro, Irineópolis-SC, Certidão de Casamento nº 1505, às fls. 278 do Livro 11-B do Ofício de Registro Civil do Município de Irineópolis-SC. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula nº 9302 do Registro Geral deste CRI. Protocolo nº 82096, 20/05/2016. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 6,80. Selo de fiscalização: EGP47155-DG22.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.1-22643: Protocolo nº 82387, de 24 de Junho de 2016. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme requerimento instruído com documento(s) oficial(is) que ficarão arquivados nesta serventia, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s) que é a seguinte: **OSNI OSOSWISKI**, residente e domiciliado na Avenida 22 de Julho, 1073, Centro, Irineópolis-SC e **ROSELI APARECIDA BERHENS OSOSWISKI**, residente e domiciliada na Avenida 22 de Julho, 1073, Centro, Irineópolis-SC. Digitado por Silveria Ratusznyk. Porto União/SC, 28 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo: R\$ 1,70 = R\$ 93,90. Selo de fiscalização: EHS29447-EPP6.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.2-22643: Protocolo nº 82388, datado de 24 de Junho de 2016 - Registro de Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B61730241-1, com data de emissão em 13/06/2016, na cidade de Irineópolis-SC. **EMITENTE:** **OSNI OSOSWISKI**, portador(a) do RG nº 3.321.430-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 017.585.769-52, nacionalidade brasileira, casado, agricultor, residente e domiciliado na Avenida 22 de Julho, 1073, Irineópolis-SC. **FINANCIADORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DO PARANÁ -SICREDI C. SUL PR/SC - SICREDI CENTRO SUL PR SC**, inscrito(a) no CNPJ nº 78.907.607/0001-47, com sede em Prudentópolis-PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 289.541,79 (Duzentos e oitenta e nove mil, quinhentos e quarenta e um reais e setenta e nove centavos). **VENCIMENTO:** 15/07/2017. **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma abaixo, na praça de emissão deste título: 1º Parcela 15/06/2017, (50,0000%), 2º Parcela 15/07/2017, (100,0000%). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 7,750000 (Sete vírgula setenta e cinco centésimos por cento) ao ano calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as

Continua no verso ...



MAT022643



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0022643-65

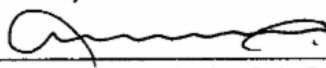
REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

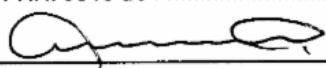
MATRICULA 22643

Rubrica:  Ficha: 1v

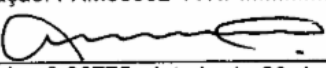
amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. **GARANTIA: em Hipoteca Cedular de 1º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. **TERCEIRO GARANTIDOR:** Assinou a cédula na qualidade de cônjuge do(a) emitente, para declarar que dá seu consentimento à constituição da hipoteca: **ROSELI APARECIDA BERHENS OSOSWISKI**, portador(a) do RG nº 3.111.110-6-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 868.830.469-68, nacionalidade brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliado na Avenida 22 de Julho, 1073, Irineópolis-SC. As demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro. A presente cédula encontra-se registrada sob nº 10921 do Registro Auxiliar deste CRI de Porto União-SC. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 28 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 600,00. Selo de fiscalização: EHS29448-BP4X.

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.3-22643: Protocolo nº 87427, datado de 12 de Dezembro de 2018. **PENHORA** - De acordo com a Certidão, emitida pela 1ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 11/12/2018, assinada pela Chefe de Cartório Salete Terezinha Futerko, Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0301775-79.2017.8.24.0052, em que é EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul do Paraná - SICREDI Centro Sul Pr/SC e EXECUTADOS: Osni Osowski e Roseli Aparecida Berhens Osowski, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor da causa R\$ 329.727,34 aos 01.12.2017. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 13 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 453,33 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHK73615-2344.

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.4-22643: Protocolo nº 90503, datado de 08 de Setembro de 2020. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com o Despacho/Decisão, expedido pela 1ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 26/05/2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Osvaldo Alves do Amaral, Autos de execução de título extrajudicial nº 0301775-79.2017.8.24.0052/SC, em que é EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ e EXECUTADOS: OSNI OSOSWSKI e ROSELI APARECIDA BERHENS OSOSWISKI, fica **CANCELADA** a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, objeto do R.3. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 14 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXM88502-1VHP.

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-22643: Protocolo nº 90775, datado de 20 de Outubro de 2020. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora nos Autos, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, datado de 06/09/2019, bem como decisão judicial datada de 29/04/2020, Juiz de Direito, Dr. Osvaldo Alves do Amaral, Autos nº 0300381-37.2017.8.24.0052, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E CONSUMO CONCÓRDIA - COPÉRDIA e Executado: OSNI OSOSWISKI e ROSELI APARECIDA BERHENS OSOSWISKI, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 124.838,67 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e trinta e oito reais e sessenta e sete centavos). Data do valor: 26/06/2019. Atualização monetária: R\$ 130.569,61 (cento e trinta mil, quinhentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavos), cálculo

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZQPM-XNNMW-KK7V4-VYSX8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

[CNM: 108027.2.0022643-65]

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 22643

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

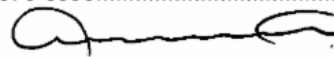
Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

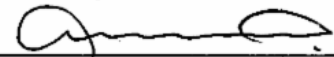
Ficha: 2

Oficial de Registro

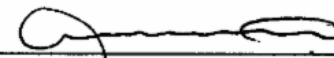
efetuado em 16/10/2020. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ Judicial: 0000.05213.0117.2161, recolhido o valor de R\$ 1.571,80, em data de 24/03/2017. Digitado por Adriana Ratucnyk. Porto União/SC, 29 de Outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 423,67 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXM91079-3J58.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

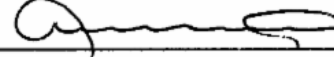
AV.6-22643: Protocolo nº 91745, datado de 06 de Abril de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora nos Autos, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, datado de 30/03/2021, assinado pelo Diretor de Secretaria, Autos nº 5000457-63.2018.4.04.7211/SC, Ação: Execução fiscal, em que é Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS-IBAMA e Executado: OSNI OSOSWISKI, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do Débito R\$ 634.099,20 (Seiscentos e trinta e quatro mil e noventa e nove reais e vinte centavos). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 07 de Abril de 2021. Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Selo de fiscalização: FSC97432-1UTH.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-22643: Protocolo nº 91745, de 06 de Abril de 2021. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Retifico de ofício, nos termos do art.º 213, I, alínea 'a', da Lei nº 6.015/73, para corrigir a omissão ocorrida na **AV.6**, e constar que o executado não poderá abrir mão do bem penhorado sem prévia autorização do Juízo, conforme documentos arquivados nesta serventia. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 29 de Abril de 2021. Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Selo de fiscalização: FSC97659-U6HA.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-22643: Protocolo nº 94750, de 26 de Julho de 2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 12/03/2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202103.1215.01528211-IA-520 do Processo nº 00005012720195090643, da Instituição/Fórum/Vara: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Vara do Trabalho de Palmas, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de OSNI OSOSWISKI, CPF nº 017.585.769-52. Digitado por Silveria Ratucnyk. Porto União/SC, 05 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNN13483-3SAC.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.9-22643: Protocolo nº 94723, datado de 22 de Julho de 2022. **HIPOTECA JUDICIAL** - De acordo com o Ofício, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Palmas-PR, em data de 19/07/2022, assinado pelo Diretor de Secretaria, Caio Victor Bulla de Carvalho, por ordem do Juiz de Direito Dr. José Vinicius de Souza Rocha, ATOrd 0000501-27.2019.5.09.0643, em que é RECLAMANTE: ANGELITA DOS SANTOS e RECLAMADO: OSNI OSOSWISKI, **fica o imóvel constante da presente matrícula gravado com hipoteca judicial**, sendo que o imóvel ficará vinculado ao processo até o adimplemento da obrigação. "Deve ser observada a prioridade do registro, nos termos do § 4º do art.º 495 do CPC, especialmente em relação à hipoteca cedular de 1º grau, registrada no R.2 da presente

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZQPM-XNNMW-KK7V4-VYSX8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0022643-65

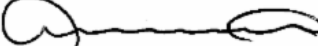
REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 22643

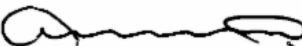
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Rubrica:  Ficha: 2v

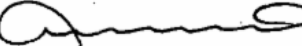
matrícula, mais não se aplica a vedação 'sem concorrência com terceiros' estipulada no título de crédito, diante da natureza judicial (não consensual) do presente gravame". Valor da execução: R\$ 11.094,44 (onze mil noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos), atualizado até 31/08/2022. FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina não incidente, visto que a base de cálculo não atingiu o piso previsto em lei. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União, 18 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 131,10 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNN14236-D7IH.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.10-22643: Protocolo nº 100382, datado de 20 de Janeiro de 2025. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310070427035, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 17/01/2025, Autos nº 5002869-40.2023.8.24.0052/SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Irineópolis e EXECUTADO: Osni Osowski, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 23 de Janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: HCD39851-03YU.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.11-22643: Protocolo n.º 100448, datado de 30 de Janeiro de 2025. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, em data de 20/06/2024, extraído dos Autos n.º 5002625-19-2020.8.24.0052/SC, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: Banco do Brasil S.A. e EXECUTADA: Roseli Aparecida Berhens Osowski, sendo nomeado depositário: não informado, fica **PENHORADO 50% do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa, em 30/03/2023: R\$ 525.900,93 (quinhentos e vinte e cinco mil, novecentos reais e noventa e três centavos). **OBSERVAÇÃO IMPORTANTE:** O imóvel em questão é da propriedade de Osni Osowski, conforme R.4 do registro anterior (R.4-9032), circunstância, que será informada por esta serventia ao r. juízo, nos termos do § 1º do artigo 854 do CNCGJ/SC. O valor da causa foi atualizado, aos 30/01/2025, através do INPC (IBGE), nos termos do Art.199, CNCGJ/SC, para fins de Cobrança dos emolumentos/FRJ/ISS, que resultou em R\$ 564.437,58 (quinhentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 06 de Fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$ 785,83 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 39,29 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 178,61, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HIT12926-WMQ7.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.12-22643: Protocolo n.º 100448, de 30 de Janeiro de 2025. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Retifico de ofício, nos termos do art.º 213, I, alínea 'a', da Lei n.º 6.015/73, para constar que a observação importante constante na AV.11, o imóvel em questão é de propriedade de Osni Osowski conforme R.4 do registro anterior (R.4-9302), e não como constou. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 07 de Fevereiro de 2025. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: HIT12932-WBEQ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.13-22643: Protocolo nº 100481, datado de 06 de fevereiro de 2025. **PENHORA** -

Continua na ficha 3 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZQPM-XNNMW-KK7V4-VYSX8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 22643

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:  Ficha: 3

CNM: 108027.2.0022643-65

De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 30/10/2024, Autos nº 0301775-79.2017.8.24.0052/SC, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Centro Sul - Sicredi Centro Sul PR/SC/RJ e EXECUTADOS: Osni Osowski e Roseli Aparecida Berhens Osowski, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 24/07/2024: R\$ 325.333,94 (Trezentos e vinte e cinco mil trezentos e trinta e três reais e noventa e quatro centavos); Cálculo de Correção de valores efetuado em 07/02/2025, através do INPC (IBGE): R\$ 331.955,49 (Trezentos e trinta e um mil novecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). Digitado por Silveria Ratucznik. Porto União/SC, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$ 719,17 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 35,96 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 163,46, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HIT13091-1919.....

O REGISTRADOR:



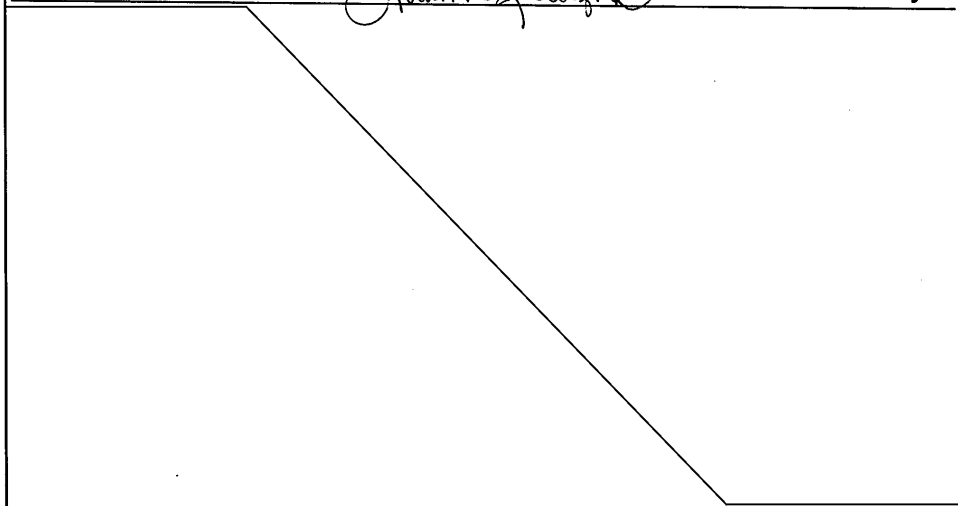
(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.14-22.643: Protocolo nº 103.564 - datado de 11 de junho de 2026.
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 09/06/2026, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202606.0918.04736874-IA-871 do Processo n.º 0300134-56.2017.8.24.0052, da Instituição/Fórum/Vara: Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Porto União - Porto União -E. Final - 1ª Vara Cível, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de OSNI OSOSWISKI, CPF/CNPJ n.º 017.585.769-52. Digitado por Maria Isabelly Stabaki. Porto União/SC, 16 de junho de 2026. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos do Provimento n.º 29 de 20 de Setembro de 2024 da CGJ/SC. Selo de fiscalização HWB48080-BSCC.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:



Adriana Ratucznik.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZQPM-XNNMW-KK7V4-VYSX8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de **ULISSES DONIZETE RAMOS**, CPF/CNPJ nº 102.471.938-36, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.643.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 103.856 de 24/07/2026 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União/SC, 24 de julho de 2026

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

_____ **EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE** _____