



Valide aqui
este documento

CNM: 108100.2.0047673-65

Página 1 de 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LAGES
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernanda Granja Cavalcante da Costa - Oficial Registradora
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Matrícula n. 47.673 - 19 de janeiro de 2024

Folha 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terras, sob o nº 6, de quadra "E", do loteamento Santa Zita, situado nesta cidade no Bairro da Várzea, zona urbana, próprio para edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Codificação Municipal :6603010013006401, com as seguintes confrontações:- de um lado, 30ms (trinta metros), com o lote nº 5 de Josué Oliveira; do outro lado, 30 ms (trinta metros), com a rua Edvi da Costa Ávila; pelos fundos, 12ms (doze metros), com o lote nº 8 de Pompeu Macedo da Silva; fazendo frente, 12ms (doze metros), com a rua Tomaz A. Gonzaga.

PROPRIETÁRIA: MARIA DO ESPIRITO SANTO ANTUNES, brasileira, inscrita no CPF sob n. 737.775.529-68, portadora do Carteira de Identidade RG n. 8/R-2.706.987, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Lages/SC.

Registro Anterior: Matrícula n. 7.477-A do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GYC82582-30R4 = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. Protocolo n. 129841, de 18/01/2024. Lages/SC, 19 de janeiro de 2024. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi

AV.-1/47.673: PENHORA. Conforme Ofício n. 310053647784, datado de 17/01/2024, por determinação do Excelentíssimo Doutor Sérgio Luiz Junkes, Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública, Execuções Fiscais, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Lages/SC e Termo de Penhora nos Autos, datado de 17/01/2024, oriundo da ação de execução fiscal n. 0907588-43.2018.8.24.0039, em que figura como **Exequente: Município de Lages/SC**, e **Executada: Maria do Espírito Santo Antunes (espólio)**, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.864,16 (um mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GYC82583-7UWK = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. Protocolo n. 129481, de 13/12/2023. Lages/SC, 19 de janeiro de 2024. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CS6Z-4XCBN-GN72M-6ZG8M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior)

CNM: 108100.2.0047673-65

Página 2 de 2

Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé.
Lages/SC, 28 de agosto de 2026.

Emol: R\$ 27,56. FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 0,55 Selos: -Destinação
do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até
24,42% -assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress.
atos gratuitos

Documento assinado digitalmente por Fernanda
Granja Cavalcante da Costa - Oficial Registradora



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYD71203-5CG6
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CS6Z-4XCBN-GN72M-6ZG8M>

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será
considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49)
9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

