



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 12768. Baln. Camboriu, 31 de agosto de 1998.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 603, área total: 149,157 0m², Edifício Residencial Arlindo Guilherme Correa, fração ideal: 1,1017% do terreno com 1.838,70m², Av. Nereu Ramos, zona 2, bairro Andorinha, entre as Ruas 256 e 258, Itapema-SC. Incorporadora por promessa de permuta: CONSTRUTORA E INCORPORADORA N.V. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-8 1.310.039/0001-07, Rua 265, n.131, Itapema-SC.

Registro anterior: R1-M-07345, L-2, F.1, 01.08.97. Dou fé.

-O Oficial.

R-1-M-12768. Protocolo n.12459. BC, 31 de agosto de 1.998. PROMESSA DE PERMUTA: contrato particular de 30.10.96; Valor: R\$65.000,00; Promitente-vendedora: incorporadora; Promissário-comprador: ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF -095.025.809-15, RG-243.412, casado, Rua São José, apto.302, Rio D'Oeste-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

R-2 - 12.768 - 11 de março de 2025

PENHORA: Ofício Judicial nº 310072933609 e Termo de Penhora, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 0900065-06.2017.8.24.0074/SC, expedidos em 10/03/2025, pelo Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual de Santa Catarina. Requerente: ESTADO DE SANTA CATARINA.

Requeridos: 1) A. DE OLIVEIRA & CIA LTDA; e 2) ANTONIO DE OLIVEIRA.

Valor: R\$428.531,86 (quatrocentos e vinte e oito mil quinhentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos), em 07/08/2023.

Obs.: O imóvel não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.

Protocolo: 129.687, de 10/03/2025. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00.

Selo HEN18633-ES8I.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-3- 12.768 - 11 de março de 2025

... Segue ficha.01 verso ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 3 - 14/09/2026 às 13:45:00





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZXKE-3F9H9-AXERE-JJ2LP>

continuação da Matrícula nº 12.768 - Registro Geral

Ficha 01V

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria**, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 129.687, de 10/03/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HIL12794-22X8.

Lucia Dal Pont - Registradora.

[Handwritten signature]

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrar.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 3 - 14/09/2026 às 13:45:00



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 12.768 do Livro 2 - Registro Geral.

Observação: ESTE IMÓVEL PERTENCE À CIRCUNSCRIÇÃO DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEMA-SC DESDE 28.02.2000. Nos termos dos arts. 169 e 228 da Lei Federal nº 6.015/73, os atos de averbação e registro serão efetuados junto àquela serventia.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 14 de setembro de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 27,56

ISS: R\$ 0,69

FRJ*: R\$ 6,26

Total: R\$ 34,51

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 3 - 14/09/2026 às 13:45:00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZXKE-3F9H9-AXERE-JJ2LP>