



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

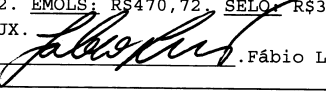
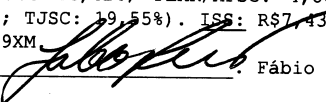
Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro nº 2	Ficha. 1
Registro Geral	
MATRÍCULA Nº 22.502 DATA: 13 de Dezembro de 2018.	
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana deste município de Navegantes-SC, na quadra única, do lado par, da Rua Alice Hostim, bairro São Domingos, com a área de 684,05 metros quadrados, representado pelo lote nº 40, do loteamento denominado Jardim Marissol, com as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao sul, com a rua acima citada, onde mede 14,00 metros; fundos que faz ao norte, com terras do Ministério da Aeronáutica (T-42.270, do 1º ORI de Itajaí-SC), onde mede 15,56 metros; estrema ao leste, com terras de ORCS Assessoria, Negócio Mercantil Ltda (M-11.330, desta serventia), onde mede 45,45 metros, distante nesta estrema da esquina com a Rua Osmar Gaya, 53,00 metros, e ao oeste, com terras de Alfredo Leite da Cruz (M-3.345, desta serventia), onde mede 52,24 metros PROPRIETÁRIA: ORCS - ASSESSORIA, NEGÓCIO MERCANTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.399.058/0001-00, com sede na cidade de Blumenau-SC, na Rua Presidente Getúlio Vargas, 196, loja 07, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-1-AV-4-M-11.331, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL". OBS: Matrícula aberta em razão de mandado de retificação de área. PROTOCOLO: Nº 37.065 de 12/11/2018. A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.	
AV.1-22.502, de 13 de Dezembro de 2018. TÍTULO: Averbação de transposição de ônus (ação judicial). Certifico que consta no AV-2-M-11.331, desta serventia, a averbação de teor seguinte: "Certifico que pelo Ofício nº 135146001285-000-001, datado de 26.02.2014, assinado pela MMa. Juíza de Direito Dra. Clarice Ana Lanzarini, passado pela 1ª Vara Cível, desta Comarca de Navegantes, extraído dos Autos nº 135.14.600128-5, onde são partes: BRASHOP S. A., como requerente, e JOSÉ OSVALDO DE MELLO e outro, como requeridos, resta averbada a ocorrência de ação judicial envolvendo o imóvel objeto desta matrícula." O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 37.065 de 12/11/2018. EMOLS: Não devido. SELO: R\$1,90. Selo de fiscalização: FHA29/27-0H49 A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.	
AV.2-22.502, de 19 de Fevereiro de 2019. TÍTULO: Averbação de indisponibilidade. Certifico que nos termos da Ordem de Indisponibilidade recebida em 05.02.2019, via Central de Indisponibilidade - Provimento nº 39/2014 - CNJ, extraída dos Autos RTOrd nº 0000678-90.2017.5.12.0056, emitida por ordem da MMª. Juíza do Trabalho Titular Dra. Valquiria Lazzari de Lima Bastos, passada pela Vara do Trabalho desta cidade de Navegantes-SC, procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 37.872 de 05/02/2019. EMOLS: R\$109,05. SELO: R\$1,95. Selo de fiscalização: FIH92/19-0X4N A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.	
AV.3-22.502, de 17 de Setembro de 2020. TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. Certifico que pelo Despacho, datado de 24.07.2019, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Valdomiro Ribeiro Paes Landim, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade de Navegantes-SC, Processo ATOrd nº 0000678-90.2017.5.12.0056, procede-se a averbação do CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto do AV-2 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 43.771 de 31/08/2020. EMOLS: R\$90,00. SELO: R\$2,80. Selo de fiscalização: FWZ39049-BFAD.	

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 22.502.AV.3	Fls. 1 - verso
Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.	
AV.4-22.502, de 16 de março de 2022. TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: ORCS - ASSESSORIA, NEGÓCIO MERCANTIL LTDA, CNPJ 04.399.058/0001-00. EXEQUENTE: JONAS LUIZ MONTAGNA, CPF 206.983.560-04. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 22/02/2022, assinado por Vera Lucia Carneiro Luz Kubaski, técnica judiciária, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Marta Regina Jahnell expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Navegantes-SC, Autos de Cumprimento de Sentença nº 5000905-25.2021.8.24.0135/SC. VALOR DA CAUSA: R\$148.325,11, datado de 28.07.2021. OBJETO: O imóvel desta matrícula. DEPOSITÁRIO: o executado. CONDIÇÕES: as constantes do termo de penhora. OBS: Recolhida a FRJ nº 5801052706 no valor de R\$444,97 em data de 08.03.2022. PROTOCOLO: Nº 52.800 de 07/03/2022. EMOLS: R\$470,72. SELO: R\$3,11. Selo de fiscalização: GKI50839-0EJX. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.	
AV.5-22.502, de 23 de maio de 2024. TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: ORCS - ASSESSORIA, NEGÓCIO MERCANTIL LTDA, já qualificada, e OUTROS. EXEQUENTE: JOSÉ WILSON ALVES DE SOUZA, CPF 471.592.439-00. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 31.07.2023, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, Processo nº 5000165-48.2013.8.24.0135/SC. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR DO DÉBITO: R\$13.558,32, atualizado até 08.04.2024. PROTOCOLO: Nº 61.754 de 07/08/2023. EMOLS: R\$148,45. FRJ: R\$33,74. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$7,43. Selo de fiscalização: HCV06564-Y9XM. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.	



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **22.502**, datada de 13 de dezembro de 2018, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 15 de setembro de 2026.

[] Fernanda Schnaider - Registradora
[] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
[] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
[] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada
[] Kamila Martini de Oliveira - Escrevente Autorizada
[] Natasha Aleksandra Fabrício Dutra Mafra - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente por FERNANDA SCHNAIDER (005.711.069-78)

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****

