



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ
Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora
Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040
Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **5.898**, datada de 18 de maio de 2009, conforme imagem abaixo:

CNM: 104489.2.0005898-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5.898.
Timbó, 18 de maio de 2009.

(Prenotado aos 13/05/2009, sob nº14.136, fls., 536).

IMÓVEL: Uma área de terras urbana, parcela nº01, localizado no lado par da Rua Aparecida, município de Doutor Pedrinho - SC., distante pelo lado esquerdo e seguindo pela mesma 473,14 metros até a esquina que esta faz com o lado ímpar da Rua da Glória, Salto Donner, município de Doutor Pedrinho - SC., com a área de 529,87M² (QUINHENTOS E VINTE O NOVE METROS E OITENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Estremando pela FRENTE em 6,07 metros com o lado par da Rua Aparecida, FUNDOS em 6,00 metros com terras da Prefeitura Municipal de Doutor Pedrinho (Matrícula nº2.323, livro nº02 deste Ofício), LADO DIREITO em 88,77 metros com a área remanescente da proprietária Berta Sipos (Matrícula nº2.324, livro nº02 deste Ofício) e LADO ESQUERDO em 87,72 metros com terras de Ademar Roeder (Matrícula nº1.624, livro nº02 deste Ofício).

PROPRIETÁRIO: BERTA SIPOS, brasileira naturalizada, separada judicialmente, aposentada, nascida em 04/01/1928, portador da Carteira de Identidade nº1.392.970-SP., CPF. nº570.060.088-91, declarando que não vive em união estável, registro de casamento lavrado no livro B-017, fls., 146-V, sob termo nº2569 do cartório de São Vicente - SP., residente e domiciliada na Rua Aparecida, nº918, bairro Salto Donner, cidade de Doutor Pedrinho - SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nºR-6-2.324, Livro nº02 deste Ofício. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn.

R-1-5.898 - (Prenotado aos 13/05/2009, sob nº14.136, fls., 536).

Pela escritura pública de Desapropriação Amigável, lavrada no livro nº022, fls., 152, em data de 08/05/2009, no cartório de Doutor Pedrinho - SC., BERTA SIPOS, acima qualificada, transfere o objeto da presente matrícula, pelo valor expropriado de R\$3.077,17 (três mil e setenta e sete reais e dezessete centavos) a vista, em moeda corrente, à PREFEITURA MUNICIPAL DE DOUTOR PEDRINHO, inscrita no CNPJ nº79.373.775/0001-62, autarquia municipal, criada pelo Decreto Lei nº1.101 de 04 de janeiro de 1988, com sede na Rua Brasília, nº02, cidade de Doutor Pedrinho - SC., representada neste ato pelo Prefeito Municipal o Sr., Hartwig Persuhn, brasileiro, industrial, casado, nascido em 04/07/1956, portador da Carteira de Identidade nº691.692-9-SESP-SC., e CPF. nº382.825.699-68, residente e domiciliado na Rua Fritz Donner, nº387, Salto Donner, cidade de Doutor Pedrinho - SC. Dou. Pé. Timbó, 18/05/2009 Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn.

Emolumentos R\$isento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2N9-SGETC-TWVFZ-JTJQA>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ
Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora
Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040
Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.898.

O referido é verdade e dou fé.

Timbó/SC, 16 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente por DANIELA FERNANDA MACIEL
APPARICIO (895.747.619-91)

Emolumentos: Isento

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2N9-SGETC-TWVFZ-JTJQA>