



Valide aqui
este documento

19 Registro
de Imóveis
de São José

Maureci Marcelo Velter Junior - Oficial
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2011

Ficha 1

Matrícula Nº: 87.720

(oitenta e sete mil e setecentos e vinte)

Data: 11 de Fevereiro de 2011

Identificação do Imóvel: **CASA GEMINADA Nº 01**, localizada no **BLOCO A** do **RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES**, situado na Rua Vidal Vicente de Andrade, Sertão do Imaruim, neste município e comarca de São José/SC, com a área privativa real de 59,58666m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,81028m², totalizando a área real de 60,39694m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 410,98367m² ou 1,73238% do terreno. O terreno sobre o qual se assenta referido residencial possui a área de 23.723,67m².

PROPRIETÁRIO: FLORAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.843.558/0001-92, com sede na Rua Vereador Mário Coelho Pires, nº 221, loja 54, Campinas, São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 77.786 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 160.549 de 13 de Janeiro de 2011. Emolumentos: R\$ 4,95.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

AV.1/87.720, em 11 de Fevereiro de 2011. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o **R.3** da matrícula nº **77.786**. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

AV.2/87.720, em 08 de Outubro de 2013. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: JOSÉ WALDEMAR KUHN e outros. EXECUTADO: NILSON MARCOS e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 02 de outubro de 2013, e certidão de distribuição de ação de execução datada de 02 de outubro de 2013, e assinado por Maria Estela da Silva, foi ajuizada em data de 20 de julho de 2010 uma ação de execução - processo nº 0012893-36.2010.8.24.0064/01, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca de São José/SC, cujo valor da causa é R\$ 50.000,00. Protocolo: 193.633 de 02 de outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DFE25715-4LJN. Escrevente Autorizado Diego Costa

AV.3/87.720, em 30 de Junho de 2014. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES** foi registrada, nesse serviço registral, no Livro 3-RA sob nº 17.354. Protocolo: 201.570 de 28 de maio de 2014.

Escrevente Autorizado Diego Costa

AV.4/87.720, em 22 de Outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE.**

EXEQUENTE: JULIANO PEREIRA. EXECUTADA: FLORAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202105.2415.01643379-IA-740, emitido em 24/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5008267-68.2019.8.24.0064, que tramita perante a 2ª Vara Cível da comarca de São José/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo: 296.971 de 24 de maio de 2021. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FSU33701-EAR8; (Isento).

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.5/87.720, 10 de julho de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: JULIANO PEREIRA. EXECUTADA: FLORAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 05/07/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5009541-33.2020.8.24.0064 do Juizado Especial Cível da Comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Rabaldo Bottan. O valor da ação é de R\$ 7.024,88. Depositária fiel: a executada. Protocolo: 331.964 de 07 de julho de 2023 Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ do ato: R\$ 32,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 7,13. Selo de fiscalização: GUZ15499-RE5F. Escrevente Substituta Mariana Rezende.

Certidão da Matrícula nº: 87.720 Impresso em: 24/08/2026



Valide aqui
este documento



Maureci Marcelo Velter Junior - Oficial
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **87.720**, datada de 11 de fevereiro de 2011, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.809, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGE/SC.

São José/SC, 24 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente por MAURECI MARCELO VELTER JUNIOR
(079.555.339-09)

Emolumentos:

2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$27,56
ISS: R\$1,38
FRJ: R\$ 6,26 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 35,20



A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias (Art.769 do Código de Normas do Foro Extrajudicial de Santa Catarina).