



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0008852-59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema

Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro Civil das
Pessoas Naturais, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
CNPJ 03.671.746/0001-15 Instalados em 28/02/2000

Stalin Passos
Registrador Titular

Hercília M. M. De Patta
Registradora Substituta

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

F. 1

Matrícula 08852. Itapema, 15 de abril de 2003.
Apartamento 401, área total: 241,6885m², Edifício Residencial Aquilêia; fração ideal: 11,4873m² do terreno de 594,00m², Rua 318, zona 2, Castelo Branco, Itapema-SC.
Proprietária: DELAGNELLO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-85.328.235/0001-60, Rua 318, n.19, zona 2, Castelo Branco, Itapema-SC.
Registro anterior: M-01608, L-2, F.1, 17.06.1996/2ºORIBC. Dou fé.
-O Registrador.

R-1-M-08852. Protocolo 11385. IT-15 de abril de 2003.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-137, F.145, 14.07.1994, valor: R\$26.000,00 (R\$95.000,00-impug), Tabelionato Itapema-SC; outorgante: proprietária; outorgada: ELIZABETE CATELLI COUTO MORENO, brasileira, comerciante, CPF-054.770.218-37, CI-12.922.064-4-SP, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com MARIO GARCIA MORENO FILHO, Itapema-SC; documento arquivado. Emol.R\$560,80. Dou fé.
-O Registrador.

Av-2-8.852. Itapema, 24 de outubro de 2023.

PENHORA.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL AQUILÊIA. EXECUTADA: ESTER PIRES SOARES. Conforme Termo de Penhora, expedido em 03/07/2019, e Despacho/Decisão datada de 19/10/2023, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luciano Fernandes da Silva, o imóvel desta matrícula, independente da titularidade, está penhorado na Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 5000004-63.2016.8.24.0125/SC, do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de Itapema-SC, Valor da causa: R\$ 59.390,28 em 25/07/2018. Depositário fiel: o Executado. Protocolo nº 135.299, de 20/10/2023. Emolumentos: R\$ 205,55. Selo de fiscalização: GUL65645-C7TC, Valor do FRJ: 46,72 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Daniella Cristine Simas Scheeffner - Escrevente Substituta.

Av. Celso Ramos, 193 - Sala 5 - Centro - Fone/Fax: (47) 366-2203 - CEP 88220-000 - Itapema - SC

Endereço: Rua 460-A, nº 10, sala 09, Ed. Green Park Residence, Jardim Praiamar, Itapema, CEP 88.220-000

Fone: (47) 3368-2643 - e-mail: certidaoitapemasc@gmail.com

Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8P4R-JUQAN-42G3X-2EZQM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

- Continuação da Matrícula 8.852 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 23/09/2026 - 09:06:41

Documento assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente
CPF 769.498.267-53.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYN66838-GNRJ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ*:	R\$ 6,26
Valor do ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20

**FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8P4R-JUQAN-42G3X-2EZQM>