



Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0011397-85

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIIRI - S. P.

MATRÍCULA

FICHA

CGC 51.496.289/0001-12 - Bel. ALOÍSIO BUENO - OFICIAL

11.397

01

Bariri, 13 de Fevereiro de 1997.

UM TERRENO, urbano, na cidade de Itaju, desta Comarca de Bariri, Estado de São Paulo, no Jardim Nova Itaju, designado sob nº 01 da Quadra "C", com frente para Avenida João Ambrósio, la do impar, na confluência com a Rua do Plebiscito, onde mede - 1,00 mts.; em curva mede 14,14 mts.; do lado direito mede 16,00 mts. e confronta com a Rua do Plebiscito; do outro lado me de 25,00 mts. e confronta com o lote 02; e pelos fundos mede 10,00 mts. e confronta com o lote 07; encerrando uma área de 232,62 m2.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.215.-----

PROPRIETÁRIO: IGUATEMY-BARIIRI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA CGC/MF. nº 00.731.447/0001-30, com sede à Rua José Bonifácio, nº 682, em Bariri.-----

Bariri, 13 / 02 / 1.997. O Oficial, _____ (Bel. Aloísio Bueno).-

✓
R.01/11.397 - Nos termos do instrumento particular de c/venc da com obrigações e hipoteca, de 18/11/98, em 04 vias, ficando uma nesta Serventia, IGUATEMY - BARIIRI EMPRE ENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitem por= venda a CLAUDINEI DE OLIVEIRA, RG. 6.738.321-4, CPF. 918.826.489-00, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da = Lei 6515/77 com Adriana Aparecida Ramos da Silva Oliveira, RG 32.217.464-8, residentes em Itaju, O IMÓVEL OBJETO DA PRESEN TE MATRÍCULA, pelo valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocen tos reais).-----
BARIIRI, 09/12/1998. O Oficial _____ (bel. Aloísio Bueno).-

✓
R. 02/11.397 - Nos termos do instrumento particular supra = mencionado, os adquirentes CLAUDINEI DE OLI - VEIRA e s/mulher Adriana Aparecida Ramos da Silva Oliveira, ja qualificados, deram a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC/MF.00.360.305/0001-04, agência desta cidade, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente Matrícula, em garantia de financiamento de R\$ 8.861,23 (oito mil, oitocentos e sessenta e um reais e vinte e três centavos), que serão pagos em 240 = meses, com as taxas constantes do título.-----
BARIIRI, 09/12/1998. O Oficial _____ (bel. Aloísio Bueno).-

-----continua no verso-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PB22-U9BQP-6KYVK-277NC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0011397-85

MATRÍCULA

11.397

FICHA

01

VERSO

Av. 03/11.397 = Procedo a presente Averbação "ex-offício" para ficar consignado que o CPF da devedora -- Adriana Aparecida Ramos da Silva Oliveira é o de nº 287.711.958-07.-----
Bariri, 22/01/1999. O Oficial, (Aloísio Bueno).-----

Av. 04/11.397 = Sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 30,40 metros quadrados de construção o qual recebeu o nº 110 da Avenida João Ambrosio, conforme certidão e habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal de Itaju-SP em 24 de novembro de 1999 e 14 de abril de 2000, respectivamente. CND do INSS nº 01/202000, expedida em 31 de março de 2000, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Vv. R\$1.736,36.-----
Bariri, 03/05/2000. O Oficial (Bel. Aloísio Bueno).--

Av. 05/11.397 = A requerimento da credora hipotecaria Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20 de julho de 2009, apresentado em forma legal e que fica arquivada nesta Serventia, fica CANCELADA a hipoteca, objeto do R.02 retro, tendo em vista a quitação da dívida.-----
Bariri, 30/01/2013. O Oficial (Bel. Aloísio Bueno).--

Av. 06/ 11.397 de 05/11/2025 - Protocolo nº 108.064 de 20/10/2025.
CEP - O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CEP sob nº 17.260-058, conforme certidão expedida pela Prefeitura local. Averbação isenta de custas.
A Escrevente Autorizada (Luciane Maria dos Santos).-----
Selo Digital nº1210463E10A00000146018250.

Av. 07/ 11.397 de 05/11/2025 - Protocolo nº 108.064 de 20/10/2025.
CADASTRO - O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Itaju sob nº 328, conforme comprova a certidão expedida em 20/10/2025, que instruiu a escritura a que se refere o R.08 adiante.-
A Escrevente Autorizada (Luciane Maria dos Santos).-----
Selo Digital nº1210463310A0000014601925K.-

=CONTINUA NA FICHA Nº 2=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9P822-U9BQP-6KYYK-277NC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM : 121046.2.0011397-85

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP
RICARDO NEMES DE MATTOS - OFICIAL

MATRÍCULA
11.397

FICHA
2

Bariri, **05** de **Novembro** de **2025**
(CNS) 12.104-6

R.08/ 11.397 de 05/11/2025 - Protocolo nº 108.064 de 20/10/2025.
VENDA E COMPRA - Por escritura pública de 08/04/2013, lavrada pelo Tabelião de Notas local, Livro 428, pgs. 344/345, CLAUDINEI DE OLIVEIRA e sua mulher ADRIANA APARECIDA RAMOS DA SILVA OLIVEIRA, já qualificados, **venderam** à **JOSÉ APARECIDO BATISTA FERREIRA**, aposentado, RG nº 12.437.959-X SSP/SP, CPF/MF nº 005.667.368-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 11/10/1986 com **IRENE RAMOS FERREIRA**, do lar, RG nº 18.828.343 SSP/SP, CPF/MF nº 096.947.278-12, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gelsumino Lizardi, nº 455, Jardim San Diego, na cidade de Campinas-SP; O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, **pelo preço** de R\$ 21.000,00.- (Valor de Referência/ 2025 R\$ 81.200,00).-

A Escrevente Autorizada  (Luciane Maria dos Santos).-----
Selo Digital nº1210463210A00000146020253.-

Av.09/ 11.397 de 07/10/2026 - Protocolo nº 110.976 de 23/09/2026.
DIVÓRCIO - Os proprietários **JOSÉ APARECIDO BATISTA FERREIRA** e **IRENE RAMOS FERREIRA**, **divorciaram-se**, por r.sentença datada de 22/01/2026, expedida nos autos do Processo nº 1010697-30.2023.8.26.0302, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jau/SP, Dr. Guilherme Eduardo Mendes Tarcia e Fazzio, transitada em julgado em 23/01/2026, passando ela a usar o nome de solteira **IRENE DIAS RAMOS**, conforme averbação as margens da certidão de casamento matricula nº 121327 01 55 1986 3 00014 180 0004070 36, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas-SP - 3º Subdistrito - SP; que instruiu a carta de sentença a que se refere o R.10 adiante.

A Substituta  (Angelita Dian Marino).-----
Selo Digital nº1210463E10A0000015808926L.-

R.10/ 11.397 de 07/10/2026 - Protocolo nº 110.976 de 23/09/2026.
PARTILHA - Por Carta de Sentença de 04/07/2026, aditado em 04/09/2026, passada pela 4ª Vara Cível do Foro de Jau-SP, assinada pelo MM. Juiza de Direito da referida

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9P822-U9BQP-6KYVK-277NC>



Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0011397-85

MATRÍCULA

11.397

FICHA

2

VERSO

Vara, Dr. Guilherme Eduardo Mendes Tarcia e Fazzio, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum Civil – Dissolução – processo digital nº 1010697-30.2023.8.26.0302 - proposta por Irene Ramos Ferreira e José Aparecido Batista Ferreira, cuja partilha foi julgada por sentença transitado em julgado em 03/07/2026; O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, **coube** a divorcianda, **IRENE DIAS RAMOS**, divorciada, já qualificada.- Valor Venal 2026 R\$ 12.581,68. (Valor Referência/2026 R\$ 81.200,00).-

A Substituta  (Angelita Dian Marino).-----
Selo Digital nº1210463E10A00000158090262.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 11397 ,foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. Devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 1,84 TOTAL 77,44
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Angelita Dian Marino Substituta
Bariri, 19 de outubro de 2026	



SELO DIGITAL

1210463C30E00000101590267

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9P822-U9BQP-6KYVK-277NC>