



BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - MARKETING

[>> EDITAIS](#)

Marketing

LEILÃO

Publicado em 7 de fevereiro de 2025

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

0013018/2025

O **LEILOEIRO OFICIAL Ulisses Donizete Ramos**, matrícula nº AARC/309, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 19/02/2025, às 11:00 horas, Rua Nepal, 910 Térreo Sala 203 - Balneário Camboriú/SC CEP: 88.338-215 e pelo site www.donizetteleiloes.com.br**, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 27/02/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, **do Imóvel: Um apartamento urbano localizado no município de Balneário Camboriú, na Rua Edgar Linhares nº 161 apto 101 e garagem nº 09, Bairro Nova Esperança - CEP: 88336-210 no estado de SC, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC sob matrícula nº 55527 e nº 55551, com área de 71,28m² e 12,50m², respectivamente. Imóvel ocupado.* Valor: 1º leilão: R\$ 499.643,99 e 2º leilão: R\$ 249.821,99** Fiduciante: JOSIANE FIGUEIREDO CEZAR Contrato: 09306675300*** - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. ** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. **Pagamento:** À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante. **Comissão do Leiloeiro: 5%.** **Informações:** Com o Leiloeiro Ulisses Donizete Ramos, endereço Rua Nepal, 910 Térreo Sala 203 - Balneário Camboriú/SC CEP: 88.338-215, e-mail leiloeiro@donizetteleiloes.com.br, site www.donizetteleiloes.com.br telefone: (47) 3063-0319 ou (47) 99911-1606 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-3275, (51) 3215-4517, (51) 3215-4513 e (51) 98916-3364 -WhatsApp das 08h às 17h.

FERNANDO GUERREIRO DE LEMOS

Rua Caldas Júnior, 108, 4º andar

Porto Alegre

VANNICE ARRAIS RAMOS

Superintendente

Rua Caldas Júnior, 108, 4º andar

Porto Alegre

Protocolo: 2025001212260

Publicado a partir da página: 100

Download PDF

Download PDF Assinado

Download PDF com Marca D'Água

Praça dos Açorianos, S/N

Centro Histórico

Porto Alegre - RS

90010-340

Telefone: (51) 3210-3708