Matrícula 69.887	IMÓVEL	Registro Anterior
Data 02/03/2022	Zona/Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses	Mat. 28347 Desta Serv.
	Lote 02-A Quadra C-4	
	Rua Picadilly Nº 105	
	Aptº Loja Sala 226	
	Área do Lote 8.009,65 FR. Ideal 0	Livro 2

Proprietário RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3°andar, em São Paulo-SP.//

Características: Sala n° 226 (duzentos e vinte e seis), do Edifício Alphaville Center III, situado na Av. Picadilly, n° 105, e sua fração ideal de 131/10.000 do respectivo terreno, constituído pelo lote 02-A (dois-A), da Área Comercial 4, do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", em Nova Lima-MG, com área de 8.009,65m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.// Protocolo n° 176.058, em 03/02/2022, reapresentado em 23/02/2022. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$57,19; TFJ: R$17,99; Total: R$75,18; N° do selo eletrônico: FLL69918; código de segurança: 3042-6809-2988-5916. [ils]. Em 02/03/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-1-69.887 - Protocolo n° 176.058, em 03/02/2022, reapresentado em 23/02/2022 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o n° 525 no Livro 3 - Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do empreendimento "Edifício Alphaville Center III". Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$22,74; TFJ: R$7,15; Total: R$29,89; N° do selo eletrônico: FLL69919; código de segurança: 3821-4973-2093-1280. [ils]. Em 02/03/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-2-69.887 - Protocolo n° 176.058, em 03/02/2022, reapresentado em 23/02/2022 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora e por conta do ALDEIA DO VALE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, sem personalidade jurídica, CNPJ 01.792.958/0001-25; **COMPRADORES:** **CARLILIS SOUZA SILVA**, engenheiro, CI M-1.554.921 SSP/MG, CPF 373.379.046-49, e sua mulher **ANA PAOLA APARECIDA RICALDONI**, professora, CI M-5.039.029 SSP/MG, CPF 731.171.106-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 22/06/1990, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Jacob, 397/1.002, Gutierrez, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; Inscrição Cadastral **04/02/084/0080-050**; **VALOR:** R$44.657,60, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 17/09/2010, fls. 150/152, Livro 555 N e Escritura Pública de Aditamento, lavrado nas mesmas notas, em 15/02/2022, fls. 012, Livro 950-N. ITBI recolhido no valor de R$1.462,26; avaliação fiscal em R$71.311,60. Ato: 4543-5; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$2.529,97; TFJ: R$1.401,75; Total: R$3.931,72; N° do selo eletrônico: FLL69920; código de segurança: 3861-8025-9084-9055. [ils]. Em 02/03/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-3-69.887 - Protocolo n° 180.202, em 04/08/2022 - Conforme certidão de casamento expedida em 19/05/2022 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 1990 3 00028 108 0011218 63, retifica-se o nome da proprietária constante no R-2 para constar **ANA PAOLA APARECIDA RICALDONI LOPES SILVA**, que é o correto. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$22,74; TFJ: R$7,15; Total: R$29,89; N° do selo eletrônico: FXN46849; código de segurança: 0299-5164-4627-0178. [tcgl]. Em 16/08/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-4-69.887 - Protocolo n° 180.202, em 04/08/2022 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Nos termos da Ata de Assembleia de Constituição da Sociedade Holding CSS Patrimonial S/A, realizada em Belo Horizonte-MG, em 16/12/2008, e registrada na

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 27/03/2026 09:45:28

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 06/02/2009 sob o nº 31300028313, CARLILIS SOUZA SILVA e sua mulher ANA PAOLA APARECIDA RICALDONI LOPES SILVA, já qualificados, transmitiram por incorporação à **HOLDING CSS PATRIMONIAL S/A**, CNPJ 10.746.684/0001-29, com sede na Rua Benjamim Jacob, 397, conjunto 1002, Gutierrez, em Belo Horizonte-MG, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$44.658,00, para integralização de capital social. ITBI recolhido no valor de R$6.968,82; avaliação fiscal em R$230.160,32. Ato: 4543-5; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$2.529,97; TFJ: R$1.401,75; Total: R$3.931,72; Nº do selo eletrônico: FXN46937; código de segurança: 0035-7883-2271-9245. [tcgl]. Em 16/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-5-69.887 - Protocolo nº 180.202, em 04/08/2022 - Conforme requerimento datado de 03/05/2002 e Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Holding CSS Patrimonial S/A, realizada em 15/10/2015 em Belo Horizonte-MG, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 31/01/2008 sob o nº 6489609, a Holding CSS Patrimonial S/A, proprietária constante no R-4, passou a se denominar **HOLDING KVM GESTÃO PATRIMONIAL S/A**. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$22,74; TFJ: R$7,15; Total: R$29,89; Nº do selo eletrônico: FXN46938; código de segurança: 4674-1168-4500-6928. [tcgl]. Em 16/08/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

R-6-69.887 - Protocolo nº 200.289, em 17/12/2024 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 16/12/2024 e auto de penhora e avaliação lavrado em 12/12/2024 pelo Juízo da Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, extraídos dos autos da carta precatória nº 60583347-25.2024.4.06.3800, oriunda da ação ajuizada pela União - Fazenda Nacional em face de Holding KVM Gestão Patrimonial S/A, processo nº 00121374720124058300, que tramita perante a 22ª Vara Federal da Seção Judiciária de Pernambuco-PE, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o executado Carlilis Souza Silva. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IMR20432; código de segurança: 8578-4772-1604-1340. [lc]. Em 30/12/2024. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-7-69.887 - Protocolo nº 200.289, em 17/12/2024 - Considerando a penhora a que se refere o R-6 da presente matrícula e, ainda, os termos do artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/1991 e artigo 717, inciso XLV do Provimento Conjunto nº 93/2020, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IMR20433; código de segurança: 4369-8177-3940-2445. [lc]. Em 30/12/2024. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-8-69.887 - Protocolo nº 208.184, em 29/10/2025, reapresentado em 10/11/2025 - Conforme ofício expedido em 28/10/2025 pelo Juízo da Central de Cumprimento de Sentenças de Belo Horizonte - CENTRASE Cível, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Tareli - Administração de Imóveis Ltda - ME em face de Marco Antônio Penna Chaves e outros, processo nº 5103984-34.2022.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Emol: R$26,37; TFJ: R$8,28; Total: R$34,65. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JNP51408; código de segurança: 8114-7430-5224-3276. [vav]. Em 14/11/2025. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Isso só existe no Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 27/03/2026 09:45:28