



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202310958865

Nome original: CERTIDAO-1943.pdf

Data: 09/08/2023 16:54:06

Remetente:

Rodrigo Fernandes Teixeira

BELFORD ROXO 03 OF DE JUSTIÇA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº. 133 2023 Resp. ao Termo de Penhora de Imóvel Ref.: Processo nº. ATOrd nº.

0010938-87.2015.5.01.0224 Assunto Mandado de Penhora



:43.858

Valide aqui a certidão.



Ofício  
de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0001943-73

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matricula  
1.943

Ficha  
1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
MUNICÍPIO DE Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 03o Ofício de Justiça  
Pea Getulio Vargas 137  
RE Edson Jose da Silva  
Oficial

Lote de terreno nº 37, da quadra 92, da rua São Benedito, inscrição municipal nº 898.620, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 38,00m de ambos os lados, com a área de 456,00m², confrontando à direita com o lote 36, à esquerda com o lote 64 e nos fundos com terras do Núcleo Colonial São Bento, distante 14,00m da curva de concordância formada com a rua São Boaventura, à esquerda, situado no parque São Vicente, neste município, de propriedade de JOSÉ ROBERTO NUNES DE OLIVEIRA e OSMARIO JORGE NUNES DE OLIVEIRA, brasileiros, industriários, separados consensualmente, identidades nºs 2.220.680-IFP e 791.816-SSP/BA e CPF nºs 231.130.657-04 e 270.270.407-78, residentes e domiciliados na rua Ituá nº 1.513 Casa 02, Ilha do Governador, neste Estado, adquirido por título registrado sob nº R-3-23.366, ficha 01, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, Belford Roxo 13 de Outubro de 2004. Eu, Fátima M. Silva (Fátima M. Silva), Escrevente, digitei. E eu, Edson José da Silva (Edson José da Silva), Responsável pelo Expediente, subscrevo.

R-1-1.943. Prot.2572. Nos termos da escritura de compra e venda de 01.09.2004, Lº 162-FS, fls.154/155, do cartório do 10º Ofício de Nova Iguaçu, JOSÉ ROBERTO NUNES DE OLIVEIRA e OSMARIO JORGE NUNES DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel objeto da matrícula para TURISMO TRANSMIL LTDA, CNPJ nº 30.743.975/0001-70, com sede na rua Tenente Manoel de Alvarenga Ribeiro nº 990-parte, centro, São João de Meriti, neste Estado, pelo preço de R\$4.550,00. Foram apresentadas as certidões negativas do Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu e da Cidade do Rio de Janeiro. Belford Roxo 13 de Outubro de 2004. Eu, Fátima M. Silva (Fátima M. Silva), Escrevente, digitei. E eu, Edson José da Silva (Edson José da Silva), Responsável pelo Expediente, subscrevo.

0628

R-2 - 1.943 - (Prot.: 66.624 de 04.03.2022) - **PENHORA** - Nos termos da determinação judicial do MMª. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, neste Estado, Dra. Vanessa Simone Pinottia, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº0001409-24.2014.4.02.5110/RJ, que tramita na 1ª Vara Federal de São João de Meriti, neste Estado, em que figura como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e, executados, TURISMO TRANSMIL LTDA, qualificada no R-1 da presente matrícula, e outros, procede-se o **Registro da Penhora do imóvel objeto desta matrícula**, em cumprimento ao Mandado nº510007103459, expedido 15.02.2022, e assinado em 17.02.2022 pela Diretora de Secretaria, Marília Dias Marconi da Costa, por ordem da Juíza Federal da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, neste Estado, Dra. Vanessa Simone Pinotti, instruído com Certidão de penhora (parcialmente positiva), datada de 25.02.2022, assinada pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Gabriel Vianna de Castro (JRJ18281), tudo conforme a determinação judicial expedida pela Juíza Federal da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, neste Estado, Dra. Vanessa Simone Pinotti, na execução movida pelo autor, já citado, em face da ré, já citada, contendo como valor da dívida de R\$922.278,03. Belford Roxo, 17 de Março de 2022. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, Matrícula 94/14855, digitei. Eu, Eduardo Ferreira do Amaral (Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEBQ25587-MUA**

Emolumentos serão devidos quando da baixa da penhora, conforme Aviso nº 27/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEOA25946-EKF

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCXUP-Y3ELQ-BKMRR-968ZY>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNME: 089136.2.0001943-73

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015



Matrícula

Ficha

**1.943**

**01V**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

R-3 – 1.943 - (Prot.: 70.799 de 07.08.2023) - **PENHORA** – Nos termos da determinação judicial do MM. Juiz Gestor de Centralização junto a CAEX, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX REFF - Regime Especial de Execução Forçada - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, neste Estado, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, nos autos do processo ATOOrd nº.0010933-87.2015.5.01.0224, em que figura como Reclamante, ZAQUEU FELIX SILVA, e Reclamado, TURISMO TRANSMIL LTDA, qualificada no R-1 da presente matrícula, e outros, ordem encaminhada via Malote Digital, datado de 04.08.2023, sob o código de rastreabilidade 501202322043242, procedeu-se o **Registro da Penhora do imóvel, objeto desta matrícula**, em cumprimento ao Termo de Penhora de Imóvel, expedido em 17.07.2023, e assinado eletronicamente em 17.07.2023, pelo já mencionado MM. Juiz Gestor de Centralização junto a CAEX REEF, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, realizada com a finalidade de garantir a integralidade ou parte da execução, no valor global atualizado de R\$29.624.082,53, ausente o valor da avaliação do imóvel, objeto da presente matrícula, que será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente, sendo o registro realizado em cumprimento a determinação do Magistrado Igor Fonseca Rodrigues, independentemente do posterior envio do valor da avaliação. Belford Roxo, 08 de Agosto de 2023. Eu,  (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu,  (Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, mat. 94/11140, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA25891-MBT**

Sem cobrança de emolumentos com base no art. 43, inciso V, da Lei Estadual 3.350/99, conforme a supracitada decisão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCXUP-Y3ELQ-BKMRR-968ZY>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOA25946-EKF**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui a certidão

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 1943**, à qual se refere, **translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 08 de agosto de 2023. Entretanto, informo, conforme o art. 1.055, § 1º, do CNCGJ/RJ (Parte Extrajudicial), que consta, nesta serventia, a prenotação, com o protocolo nº 69.724, datado de 17/02/2023, com averbação de cancelamento de penhora, que se encontra com nota devolutiva de exigências desde o dia 28/02/2023, no endereço supracitado, tendo como requerente o Douto Juízo da 1ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, cuja determinação foi expedida nos autos do processo de número 0001409-24.2014.4.02.5110. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/20246.**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 0,00;  
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$0,00;  
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$0,00;  
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$0,00;  
4% FUNARPEN (6.281/12) R\$0,00;  
2% (Lei 6.370/12) R\$0,00;  
ISSQN (Lei 7128/15) R\$0,00;  
SELO - R\$0,00;  
**Total: R\$0,00;**

**ISENTO**

**ARLEIDE  
ALMEIDA DE  
CARVALHO:1  
2574360745**

Assinado de forma digital por ARLEIDE ALMEIDA DE CARVALHO:12574360745  
Dados: 2023.08.09 14:31:23 -03'00'

Belford Roxo, 09 de agosto de 2023.  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOA25946-EKF**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCXUP-Y3ELQ-BKMIRR-968ZY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCXUP-Y3ELQ-BKMRR-968ZY>



Valide aqui  
a certidão.