

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01448

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 752 da Quadra 19, sito à Estrada do Sorimã, lado par, a 35,00m de Praça Professor Velho da Silva, terreno esse que mede 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, onde confronta com terras da Cia. de Expansão Territorial, 40,00m pelo lado direito, onde confronta com o lote 753, de Herminia Ferreira Cerquinho e 40,00m pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 751, contratado por Alfredo Schiapacassa, perfazendo a área de 400,00m²; Inscrito no FRE sob o nº 241025 CL 08458. **PROPRIETÁRIOS:** Carmen Teixeira Gonçalves, do lar e seu marido Percy Ribeiro Gonçalves, comerciante, brasileiros, residentes, à Rua Otavio Correia, 37, nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 001.863.507. **TÍTULO AQUISITIVO:** livro 3-CC, fls. 170, sob o nº de ordem 27846, de 14/03/60. Rio de Janeiro, 29 de abril de 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R.1.1448. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14/08/75, do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2582, fls. 78. **VALOR:** R\$220.000,00. **TRANSMISSÃO:** Pago em 14/08/75 pela guia nº 2446014. **TRANSMITENTE:** Carmen Teixeira Gonçalves, do lar e seu marido Percy Ribeiro Gonçalves, comerciante, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 001.863.507. **ADQUIRENTE:** Virginia Rodrigues Roballo, do comercio, brasileira, residente à rua Hilario de Gouveia, 18 aptº 902, nesta cidade, inscrita no CPF sob o nº 102.791.137, (casada pelo regime da separação de bens) com Luiz Carlos Feitosa Roballo. Rio de Janeiro, 29 de abril de 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO,** *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

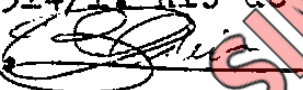
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

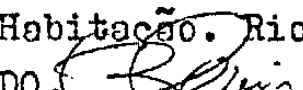
FICHA

01448

01 vº

R-2-1448- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular nº 07.410/76 de 17.09.1976. VALOR: Cr\$300.697,00 sujeitos a correção monetária, e à pena convencional de 10%. PRAZO: A dívida será paga em 60 meses, incluído o período de carência de 12 meses, por meio de dezesseis prestações trimestrais, sendo a primeira com vencimento para Dezembro de 1977. JUROS: 10% ao ano; a taxa de juros será automaticamente elevada de 1% ao ano pelos dias de atraso, sobre as importâncias devidas. DEVEDORES: Virginia Rodrigues Roballo, brasileira, e seu marido Luiz Carlos Feitosa Roballo, brasileiro, comerciantes, casados pelo regime da separação de bens, inscritos no CPF sob os nºs..... 102.791.137 e 128.033.167, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDOR: Banco Real S/A., com sede à Rua Boa Vista, nº... 254, 2º andar, São Paulo-SP, inscrito no CGC sob o nº 17.156.514/1, Rio de Janeiro, 10 NOV 1976. ESCREVENTE JURAMENTADO  O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-3-1448- CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS: O Banco Real S/A., com sede à Rua Boa Vista, nº 254, 2º andar, São Paulo-SP, inscrito no CGC sob o nº 17.156.514/1, nos termos do contrato particular nº 07.410/76, de 17.09.1976, caucionou os seus direitos creditórios referidos no R-2-1448 em favor do Banco Nacional da Habitação. Rio de Janeiro, 10 NOV 1976. ESCREVENTE JURAMENTADO  O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-4- 1448- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 09/12/81, instruído pela certidão nº 208346 expedida em

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA

0 1448

FICHA

02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1448.

em 20.11.81 pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 92.897, fica averbada a construção de um prédio residencial unifamiliar com 2 pavimentos que tomou o nº 324 pela Estrada Sorimã, tendo sido seu habite-se concedido em 19.11.81 Rio de Janeiro, 16 DEZ 1981.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-5- 1448- CANCELAMENTO DA CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS REFERIDA NO ATO AV-3: Nos termos do requerimento de 22.10.81, protocolado neste cartório sob o nº 99.969, o Banco Nacional da Habitação-BNH autorizou o cancelamento da referida caução. Rio de Janeiro, 31 MAI 1982.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-6-1448- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do requerimento de 09.12.81, protocolado neste cartório sob o nº 100.782, o Banco Real S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 30 JUN 1982.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

01448

FICHA

02

VERSO

R-7-1.448 - TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Contrato - Particular datado de 01.07.82, protocolado neste Cartório sob o nº 101.466. VALOR: CR\$21.500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 23/20.141, em 30.06.82. TRANSMITENTE: Virginia Rodrigues Roballo, assistida de seu marido Luiz Carlos Feitosa Roballo, inscritos no CPF sob os nºs. 102.791.137-49 e 128.033.167-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados nos atos R-1 e R-2. ADQUIRENTES: Samuel Naschpitz, atuariário e sua mulher Maria Ignez de Abreu Naschpitz, do lar, brasileiros casados pelo regime da separação de bens, inscritos no CPF sob o nº 001.349.457-00, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 07 JUL. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-8-1.448.- TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-7. VALOR: CR\$9.882.050,00, sujeitos a correção monetária. JUROS: 9% ao ano, acrescidos de 1% ao mês em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30.07.82. DEVEDORES: Samuel Naschpitz e sua mulher Maria Ignez de Abreu Naschpitz, já qualificados no ato R-7. CREDORA: Associação de Previdência dos Empregados do BNH-PREVHAB, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 42.174.631/0001-77. Rio de Janeiro, 07 JUL. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

continua na ficha 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01448

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-9-01.448- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-8: Nos ter do requerimento de 11.03.93, protocolado neste cartório sob o nº 230.500, em 16.03.93, a Associação de Previdência dos Empregados do Banco Nacional da Habitação-PREVIHAB autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **22 MAR 1993**

BEATRIZ LLOPART CORRÊA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

R-10-01.448- TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6192, fl. 183 de 15.03.95, protocolada neste cartório sob o nº 252.172, em... 29.06.95. VALOR: R\$195.000,00, pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTES VENDEDORES: Samuel Naschpitz e sua mulher Maria Ignez de A... breu Naschpitz, CPF nº 827.549.427-34, já qualificados no ato R-7. PROMITENTE COMPRADOR: Antonio Carlos Martins, brasileiro, divorciado, professor, CPF nº 229.003.577-72, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **09 AGO 1995**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

R-11-01.448- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6259, fl. 189, de... 26.06.95, protocolada neste cartório sob o nº 252.173, em... 29.06.95. VALOR: R\$195.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 278.272, em..

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01448

FICHA

03

VERSO

em 26.06.95. TRANSMITENTES: Samuel Naschpitz e sua mulher Maria-Ignez de Abreu Naschpitz, já qualificados nos atos R-7 e R-10.

ADQUIRENTE: Antonio Carlos Martins, já qualificado no ato R-10.

Rio de Janeiro, 09 AGO 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-12-01.448- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO:

Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6879, fl. ..

124, de 14.05.97, protocolada neste cartório sob o nº 279:157, em

04.11.97. VALOR: R\$ 240.000,00 pagável na forma do título. CONDI

ÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDOR: Antonio

Carlos Martins, já qualificado no ato R-10. PROMITENTES COMPRADO

RES: Clovis Noronha Ferreira Junior, engenheiro, CPF nº

594.335.667-34 e sua mulher Cristina Cardoso Mathias, médica, CPF

nº 717.973.437-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão

parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domi

ciliados nesta cidade, Rio de Janeiro, 11 NOV 1997

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-13-01.448- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento

particular de 03.10.97, protocolado neste cartório sob o nº

278.845, em 28.10.97. VALOR: R\$ 240.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº ..

450.718, em 28.10.97. TRANSMITENTE: Antonio Carlos Martins, já

qualificado no ato R-10. ADQUIRENTES: Clovis Noronha Ferreira

CONTINUA NA FICHA 04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01448

FICHA

04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Junior e sua mulher Cristina Cardoso Mathias, já qualificadas no
ato R-12. Rio de Janeiro, 11 NOV 1997

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-14-01.448- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato
R-13. VALOR: R\$120.000,00 reajustável nos casos e condições previs-
tos no título. JUROS: 1,1531% ao mês. PENA CONVENCIONAL: 10%.
PRAZO: A dívida será paga em 156 prestações mensais e sucessivas,
vencendo-se a 1ª em 03.11.97. DEVEDORES: Clóvis Noronha Ferreira
Junior e sua mulher Cristina Cardoso Mathias, já qualificados no
ato R-12. CREDOR: Banco Itaú S/A, com sede em São Paulo-SP, na
Rua Boa Vista nº 176, CGC nº 60.701.190/0001-04. Rio de Janeiro,
11 NOV 1997.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-15-01.448- TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em
15.12.2009, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, Regional da Barra da Tijuca,
Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da ação de Execução
Hipotecária Processo 0011737-38.2009.8.19.0209 (2009.209.012113-7), proposta
pelo BANCO ITAÚ S/A em face de CLÓVIS NORONHA FERREIRA JÚNIOR e
CRISTINA CARDOSO MATHIAS, contendo termo de arresto de 22.10.2009,
funcionando como depositários CLÓVIS NORONHA FERREIRA JÚNIOR e
CRISTINA CARDOSO MATHIAS, protocolada sob o nº 426.048, em
16.03.2010. VALOR: R\$30.616,92. DEVEDORES: CLÓVIS NORONHA
FERREIRA JÚNIOR, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº
03.142.688-5, expedida pelo IFP/RJ, e sua mulher CRISTINA CARDOSO
MATHIAS, portadora da carteira de identidade nº 55.547, expedida pelo CRM/SP,

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01448

FICHA

4

já qualificados no ato R-12. **CREDOR:** BANCO ITAÚ S/A, com sede em Tatuapé-SP, na Rua Ururai nº 111, Prédio A, 1º andar, CNPJ número 60.701.190/0001-04. Rio de Janeiro, 31/03/2010. -

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 000087/376 -

R-16-1448- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 159/2016 PJe-JT, expedido em 11/05/2016, pela 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Carta Precatória, Processo nº 0100149/43.2016.5.01.0049, proposta por IZAIAS FERREIRA DE ALMEIDA em face de CLÓVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, contendo auto de penhora e avaliação de 18/03/2016, funcionado como depositário Fabiano Ayupp Magalhães, protocolado sob o nº 491195, em 13/05/2016. **VALOR:** R\$130.315,38. **DEVEDOR:** CLÓVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, já qualificado nos atos R-12 e R-15. **CREDOR:** IZAIAS FERREIRA DE ALMEIDA, CPF nº 035.844.428-42, residente e domiciliado em Guarujá-SP. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 25/05/2016. -

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 53936 UER -

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-17-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201903.0811.00736192-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/03/2019, prenotado sob o nº 515.409, em 11/03/2019, fica averbado que no Processo nº 01004466820165010043 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLÓVIS

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
1448

FICHA
5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 18/03/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 43467 FOB**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-18-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201911.2813.01006163-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/11/2019, prenotado sob o nº 521760, em 28/11/2019, fica averbado que no Processo nº 01768004620085020445 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLÓVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 05/12/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 01184 MZD**

Carolina da Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-19-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202005.0415.01135623-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/05/2020, prenotado sob o nº 524.610, em 04/05/2020, fica averbado que no Processo nº 00114371720155010048 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLÓVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 08/05/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 59685 GUC**

Carolina da Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1448

FICHA
5

VERSO

AV-20-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202012.0308.01417823-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/12/2020, prenotado sob o nº 529.475, em 04/12/2020, fica averbado que no Processo nº 00114920820155010067 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLÓVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 10/12/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 79207 HGP**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-21-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202108.0517.01277317-IA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/08/2021, prenotado sob o nº 536879, em 06/08/2021, fica averbado que no Processo nº 01010664920165010021 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLÓVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 12/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 09912 FTV**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-22-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202110.2113.01872738-IA-150 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/10/2021, prenotado sob o nº 539.382, em 21/10/2021, fica averbado que no Processo nº 0000118772010508000 do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Belém/PA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 28/10/2021.

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1448

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 77493 WFC



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-23- 1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Aviso nº 1060/2021 de 03/12/2021, constante da Publicação Oficial do TJRJ de 09/12/2021, protocolado sob o nº 541380, em 13/12/2021, tendo vista o Ofício nº 1868/2021, expedido em 26/11/2021, pelo Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ (N/REF. Proc.SEI nº 2021.06116681 CJ), fica averbado que, nos autos do processo nº 0080159-87.2021.8.19.0001 foi decretada a indisponibilidade dos bens de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667/34, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Rio de Janeiro, 17/12/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDWM 84994 XHT



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-24- 1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202205.2614.02166727-IA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26/05/2022, prenotado sob o nº 546685, em 26/05/2022, fica averbado que no Processo nº 01657000320085020443 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 01/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAF 78292 NRB



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

Continua no Verso 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1448

FICHA

6

VERSO

AV-25- 1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202308.2114.02881001-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/08/2023, prenotado sob o nº 561.389, em 23/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01014664520165010027 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34, e CRISTINA CARDOSO MATHIAS, CPF nº 717.973.437-34. Rio de Janeiro, 29/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 68458 EAW**

Claudia de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-26-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202310.2512.03001545-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 25/10/2023, prenotado sob o nº 564.114, em 26/10/2023, fica averbado que no Processo nº 01006777820175010005 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 31/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 27800 OKF**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr Nº 94/16814

AV-27-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202401.3115.03140058-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 31/01/2024, prenotado sob o nº 567.340, em 01/02/2024, fica averbado que no Processo nº 01007948820165010010 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada

Continua na Próxima Ficha.

MODELO 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1448

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0001448-20
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

a indisponibilidade dos bens de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR,
CPF nº 594.335.667-34. Rio de Janeiro, 06/02/2024. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 14841 PLE**

[Assinatura]

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-28-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2413.03467698-IA-090 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/07/2024, prenotado sob o nº 573386, em 25/07/2024, fica averbado que no Processo nº 01000229720175010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQK 63376 VFF** Subscrito por *[Assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AV-29-1448 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202410.1621.03647173-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/10/2024, prenotado sob o nº 577374, em 17/10/2024, fica averbado que no Processo nº 01007948820165010010 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art.

Continua no Verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1448

FICHA

7

VERSO

CNM: 088914.2.0001448-20

1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 21/10/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 27754 YTH**. Subscrito por

[Assinatura]
Daniel Nogueira Saiter Figueiredo
Matr. 94/23346
9º Substituto

R-30-1448 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Notificação PJe-JT, determinou a penhora dos direitos decorrentes do contrato de hipoteca registrado no ato R-14, expedido em 05/05/2025 pela 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº 0100493-19.2025.5.01.0078, proposta por GERSON GOMES DA SILVA em face de NOREG ENGENHARIA LTDA FALIDA, RENATO MIRANDA DA SILVA, E CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, sendo nomeado depositário Clovis Noronha Ferreira Junior, CPF nº 594.335.667-34. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 08/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 89745 MAS**. Subscrito por *[Assinatura]*

LAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-31-1448 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação PJe, expedido em 03/07/2019, pela 42ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Carta Precatória nº 0100619-90.2019.5.01.0042, decorrente do processo nº 0062200-09.2008.5.02.0446 em trâmite perante a MMª 6ª Vara do Trabalho de Santos - SP, proposta por JORGE SANTOS NASCIMENTO em face de CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, funcionando como depositário Clovis Noronha Ferreira Junior, protocolado sob o nº 586654, em 08/07/2025. **VALOR: R\$9.500,00**

[Assinatura]

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1448

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0001448-20

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DEVEDOR(A/ES): CLOVIS NORONHA FERREIRA JUNIOR, CPF nº 594.335.667-34, já qualificado no ato R-12. **CREDOR(A/ES):** JORGE SANTOS NASCIMENTO. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 15/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEWX 01423 QCU**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
8º Substituto
Mat. 94/3769

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis