



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA CAIOBA 00115 LOT 47 PAL 21403 QDR 83 - CURICICA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS                                      |                      |                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Inscrição                                             | Código Logradouro    | Número da Certidão |
| 0775901-2                                             | 115626               | 25653142025        |
| Titular                                               |                      |                    |
| IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E AEROSOL LTDA |                      |                    |
| Condição                                              | Situação             |                    |
| 09 - *****                                            | 11 - 1 FRENTE        |                    |
| Tipologia                                             | Utilização           |                    |
| 94 - ESPECIAL                                         | 82 - NAO RESIDENCIAL |                    |
| Posição                                               | Idade                |                    |
| 05 - FRENTE                                           | 2016                 |                    |
| Área do Terreno                                       | Área Edificada       |                    |
| 0000510                                               | 0001035              |                    |
| Testada Real                                          | Fração Fiscal        |                    |
| 00010,0                                               | 1,0000000            |                    |
| Observações:                                          |                      |                    |
| Não há observações                                    |                      |                    |
| Titulares:                                            |                      |                    |
| *****                                                 |                      |                    |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 02/09/2025

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01