

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.537.608/2025-7

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|--------------------------------|
| Contribuinte<br><b>VMP PLANEJAMENTO LTDA</b>                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | Data<br><b>21/08/2025</b>     | Folha<br><b>01/01</b>          |
| Endereço<br><b>RUA MARLO DA COSTA E SOUZA 00205, APT 2003 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA</b> |  |  |  |  |  |  |  |  | Inscrição<br><b>3061396-2</b> | Cód. Lograd.<br><b>20140-0</b> |

| <b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b> |    |          |                       |      |            |          |            |       |       |                |               |
|-----------------------------------------------------|----|----------|-----------------------|------|------------|----------|------------|-------|-------|----------------|---------------|
| Ano/Lote/<br>Guia                                   | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU     | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
| 2016/12/02                                          |    | AMIGA    | 01-054685-2018        | 00   | PREDIA     | 179,20   | 103,76     |       |       | 282,96         | 856,25        |
| 2020/01/00                                          |    | JUDIC    | 01-058949-2021        | 00   | PREDIA     | 2.117,55 | 248,95     |       |       | 2.366,50       | 5.328,81      |
| 2021/01/00                                          |    | JUDIC    | 01-052712-2022        | 00   | PREDIA     | 4.366,10 | 518,90     |       |       | 4.885,00       | 9.753,48      |
| 2022/01/00                                          |    | JUDIC    | 01-036565-2023        | 00   | PREDIA     | 4.769,10 | 572,90     |       |       | 5.342,00       | 8.932,24      |
| 2023/01/00                                          |    | JUDIC    | 01-077037-2024        | 00   | PREDIA     | 4.995,10 | 606,90     |       |       | 5.602,00       | 8.324,69      |
| 2024/01/00                                          |    | AMIGA    | 01-066297-2025        | 00   | PREDIA     | 5.173,10 | 634,90     |       |       | 5.808,00       | 7.510,40      |
| *****                                               | *  | ****     | *****                 | **   | *****      | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar: | 40.705,87     |
| *****                                               | *  | ****     | *****                 | **   | *****      | *****    | *****      | ***** | ***** | *****          | *****         |

| <b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b> |            |                              |               |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|
| ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10                                            |            |                              |               | ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                              |               | ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                              |               |
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO                                                        |            |                              |               | *****                                 |            |                              |               | *****                                 |            |                              |               |
| EM ABERTO                                                                        |            |                              |               | *****                                 |            |                              |               | *****                                 |            |                              |               |
| Cota                                                                             | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                                                               | 07/02/2025 | 602,00                       | 698,32        | **                                    | *****      | *****                        | *****         | **                                    | *****      | *****                        | *****         |
| 02                                                                               | 11/03/2025 | 602,00                       | 692,30        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| 03                                                                               | 07/04/2025 | 602,00                       | 686,28        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| 04                                                                               | 08/05/2025 | 602,00                       | 680,26        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| 05                                                                               | 06/06/2025 | 602,00                       | 674,24        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| 06                                                                               | 08/07/2025 | 602,00                       | 650,16        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| 07                                                                               | 07/08/2025 | 602,00                       | 626,08        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| 08                                                                               | 05/09/2025 | 602,00                       | 602,00        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| 09                                                                               | 07/10/2025 | 602,00                       | 602,00        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| 10                                                                               | 07/11/2025 | 602,00                       | 602,00        |                                       |            |                              |               |                                       |            |                              |               |
| Total Lançado                                                                    |            | Total a Pagar Total          |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total          |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total          |               |
| 6.020,00                                                                         |            | 6.513,64                     |               | *****                                 |            | *****                        |               | *****                                 |            | *****                        |               |

| <b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| <b>QUADRO IV - SITUACAO ENFITETICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCLADAS.                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smfmf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCEPTO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |