

MATRÍCULA

31.263

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 089649.2.0031263-78
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

IMÓVEIS: nºs 1940, 1940 casa 01 e 1950 da Avenida Santa Luzia, 3º distrito deste Município, inscrições municipal nºs 48367-2, 58462-2 e 126508, edificadas no lote de terreno nº 38 da quadra nº 142, do loteamento JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, medindo: 50,00m de frente e de fundos, por 100,00m de ambos os lados, com a área de 5.000,00m², confrontando na frente com a citada Avenida, fundos com o lote 07, a direita com o lote 37, e a esquerda com o lote 39. Obs. Fica instituída em favor da Companhia Brasileira de Energia Elétrica, uma servidão de passagem sobre o imóvel desta matrícula, com uma área de 1.453,00m², medindo: 71,00m de frente em 2 segmentos: o 1º com 22,00m e o segundo com 49,00m, confrontando com o remanescente do imóvel serviente; 63,50 metros nos fundos em dois segmentos: o 1º com 35,50m e o 2º com 28,00m, confrontando também com o remanescente do imóvel serviente; 33,00m do lado esquerdo em dois segmentos: o 1º com 8,00m e o 2º com 25,00m, confrontando com o lote 07 e o lote 39; 27,00m, pelo lado direito, confrontando com o lote 37; que deverá ser respeitada. - Proprietários: SEBASTIÃO OBERLAENDER PINHO, funcionário público aposentado, e sua esposa LOURDES CALDAS PINHO, funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes à rua Marquês de Paraná, 360/201, blc. 02, Niterói, portadores das Idts. nºs 80183786-5-IFP-RJ-20-12-82 e 800.32558-IFP-RJ-13-04-82, e CIC. nºs 929.000.337-72 e 076.538.247-49. - Registro anterior: Lº 3/I, fls. 236, nº 9.794 - Lº 4/3, fls. 31, nº 1.609. - São Gonçalo, 17 setembro de 1986.

Téc. Jud. Jur.

0 Of.

R.01 COMPRA E VENDA. Transmitentes: SEBASTIÃO OBERLAENDER PINHO, e sua esposa, LOURDES CALDAS PINHO, antes qualificados. - Adquirente: ROQUE FURTADO DA SILVEIRA, brasileiro, funcionário público, residente à rua Edmundo March, 47/503, Ingá, Niterói, casado sob o regime da comunhão de bens com ONDINA PEREIRA DA SILVEIRA, portador da Idt. nº 85932-MEX-06-02-59, e CIC. nº 076.460.897-53. - Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, Lº 315, fls. 165, de 08-05-1985. - Valor do Contrato: CZ\$ / CZ\$1.500,00. - São Gonçalo, 17 setembro de 1986.

Téc. Jud. Jur.

0 Of.

R.02 Prot. 58643 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE ROQUE FURTADO DA SILVEIRA s/m ONDINA PEREIRA DA SILVEIRA, acima qualificados, -



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 089649.2.0031263-78
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

MATRÍCULA

31.263

FICHA

01

VERSO

ADQUIRENTE - VITOR MAURO DA SILVA RAPOSO, brasileiro, casado, reg.
me comunhão de bens com CRISTINA FALCÃO RAPOSO, proprietário, CPT
386.742.117 04 - 81254428 5 IEP de 28.8.90 residente na Praia João
Gaetano, 81/1302, Ingá, Niterói - FORMA DO TÍTULO - Escritura de
2.6.1992, Liv. 724, fls 89, Cartório do 2º Ofício - S.G. VALOR DO CON
TRATO - Cr\$ 8.000.000,00 - CUSTAS - Cr\$ 6.177.431,00 - em 26.2.93,
OP. 101 - São Gonçalo, 30 de Abril de 1993. ---
Tec. Jud. *[assinatura]* Of. *[assinatura]*

Av.03 - Prot.102.051 em 15.09.2008 - Por petição firmada em 04.09.2008, procedo a averbação da atual
carteira de identidade de VITOR MAURO DA SILVA RAPOSO (proprietário), a saber:
"00752778775/CNH/DETRAN/RJ de 01/07/2004". Na conformidade da cópia da mesma que fica aqui
arquivada. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 8,10 de acordo com o art.1º da
Lei 3.317/99 e R\$ 4,04, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 15 de outubro de 2008. ---
Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.04 - Prot.102.052 em 15.09.2008 - Por petição firmada em 04.09.2008, procedo a averbação do correto
regime da casamento de VITOR MAURO DA SILVA RAPOSO e s/m CRISTINA FALCÃO RAPOSO
(proprietários), para: "casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei
6.515/77". Na conformidade da cópia da certidão de casamento aqui arquivada. OBS: Custas recolhidas no
Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 8,10 de acordo com o art.1º da Lei 3.317/99 e R\$ 4,04, relativo as Leis
4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 15 de outubro de 2008. - Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.05 - Prot. 102.050 em 15.09.2008 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: VITOR MAURO
DA SILVA RAPOSO, já qualificado anteriormente e s/m CRISTINA FALCÃO RAPOSO, brasileira,
apósentada, portadora da identidade nº 00162235473/CNH-RJ de 31/01/2007 da qual consta o nº
825051923/IEP, inscrita no CPF nº 444.162.107-87, residentes na Rua Newton Prado, nº 37 Aptoº201 -
Icarai - Niterói - RJ. ADQUIRENTE: CIDNEY MACHADO DOS SANTOS, brasileiro, empresário,
casado em 26/05/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ROSELANA WERMELINGER
LACH MACHADO, residentes na Rua Florestan Fernandes, nº 64 Apto.805 Bloco II, inscrito no CPF nº
912.502.187-72 e portador da identidade nº 006.951.058-4/SSP/Detran/RJ de 03.07.2000. FORMA DO
TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 5ª Zona Judiciária - Cartório de Itaipu; Lº 228, fls.100/102 Ato.
030 em 04.09.2008. VALOR: R\$15.000,00, sendo R\$5.000,00, para cada imóvel. OBS: ITBI - Darm nº
3433/2008 no valor de R\$1.560,00; recolhido no Banco BB Ag.1578 Op. 082 em 12.09.2008 (pra o imóvel
1950); ITBI - Darm nº 3432/2008 no valor de R\$1.425,00, recolhido no Banco BB Ag.1578 Op. 083 em
12.09.2008 (para o imóvel nº 1940) e ITBI - Darm nº 3431/2008 no valor de R\$600,00, recolhido no
Banco BB Ag.1578 Op. 084 em 12.09.2008 (para o imóvel nº 1940 casa nº01). Custas recolhidas no Banco
Itaú Ag.6078 no valor de R\$240,08 (base de cálculo R\$76.250,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99
e R\$120,06 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 15 de outubro de 2008. ---
Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

-----Continua na ficha02-----

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.263

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 089649.2.0031263-78
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

R.06 - Prot.193.484 em 28/11/2024 - **PENHORA - EXEQUENTE(S):** ANTONIO ELIAS PEREIRA, inscrito no CPF sob o nº 424.769.416-20. **EXECUTADO(S):** CIDNEY MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 912.502.187-72; CIRLEY MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 005.685.177-41; e MACHADO & RAPOSO CONSTRUÇOES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.725.042/0001-00. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora contendo o número de ordem: 00112166620145010081 do cartório da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, assinada pela MM Juíza do Trabalho Substituta. Dra Flávia Nobrega Cozzolino. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$16.669,17. Custas na forma da lei. São Gonçalo, 09 de dezembro de 2024. Eu, , Matheus Lima de Queiroz, escrevente II, matr.94/22217, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. **SELO:**EEVR57712YKB.-----

R: 07 - Prot. 195716 em 21/03/2025 - **PENHORA - EXEQUENTE(S):** GERALDO DO COUTO, inscrito no CPF sob o nº 927.507.297-34. **EXECUTADO(S):** 1) ROCHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº11.318.228/0001-40; 2) CIDNEY MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 912.502.187-72; 3) CIRLEY MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 005.685.177-41. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo nº 01003071520175010421, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Cartório da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí/RJ, assinado eletronicamente em 21/03/2025. **VALOR DA DÍVIDA:** R \$14.898,57. Custas na forma da lei. São Gonçalo, 26 de março de 2025. **SELO:** EEXE24234SMD. Ato assinado eletronicamente por Rodrigo Marins Bossan, Substituto, matrícula nº: 94/5845.- - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 41,70