

4º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
BARRA MANSA - RJ

IMÓVEL: LOTE N° 70, situado no Loteamento São Carlos, nesta cidade, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos; por 19,50m de comprimento do lado direito; e 19,00m de comprimento pelo lado esquerdo, confrontando pela frente com a Rua 2; pelos fundos com um canal; pelo lado direito com o lote n° 71; e pelo lado esquerdo com o lote n° 69; com a área total de 192,00m².---
PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE DE LOTEAMENTOS SIDERLÂNDIA LTDA.-----
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3J, fls. 28, sob o n° 9854, 3ª Circunscrição. (Livro 2D, fls. 254). Barra Mansa, 26 de Julho de 1977. Oficial: (a a) DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA-----

R-1 - 1.454 - Por Escritura de 04/09/69, lavrada em notas deste Cartório, às fls. 99v, Livro 1, Sociedade de Loteamento Siderlândia Ltda, com sede nesta cidade. valor: NCr\$-41.000,00. Barra Mansa, 26 de Julho de 1977. Oficial: (a a) DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA-----

R-2 - 1.454 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício, Livro 192, fls. 175, em 28/04/1977, Sociedade de Loteamentos Siderlândia Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida José Marcelino de Camargo, n° 1637, inscrita no CGC/MF sob o n° 28.681.534/0001-40, vende o imóvel à **ANTONIO DEODATO CRISTINO**, portador da CP n° 66.426-série 172, e do CPF/MF sob o n° 188.853.817, residente na Rua 33, n° 79, Apt° 5, Vila, em Volta Redonda. Valor: Cr\$-9.950,00, avaliação fiscal de Cr\$-25.000,00. Imóvel constante desta Matrícula. Barra Mansa, 26 de Julho de 1977. Oficial: (a a) DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA-----

AV-3 - 1.454 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Nos termos da Certidão de casamento do Cartório do Registro Civil Camara Oliveira, da Comarca de Volta Redonda - RJ, Livro 26, fls. 22, termo 6.620, **ANTONIO DEODATO CRISTINO**, casou-se no dia 10/01/1983, com **MARIA DE FÁTIMA TOLEDO**, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou a assinar **MARIA DE FÁTIMA TOLEDO CRISTINO**. Barra Mansa, 06 de Janeiro de 1989. Oficial: (a a) **LUCIANE DE OLIVEIRA BARBOSA LEITE**-----

R-4 - 1.454 - VENDA - Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada em notas deste Cartório, Livro 59, fls. 73, ato 37, em 30/12/1988, **ANTONIO DEODATO CRISTINO**, industrial, portador da RG n° 042728386 IFP, de 05/01/1976, e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA TOLEDO CRISTINO**, do lar, portadora da RG n° 06.482.580-5 IFP, de 23/10/1986, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob o n° 188.852.817-15 e 717.444.877-15, residentes e domiciliados na Rua Jair A. dos Santos, n° 415, bairro Nove de Abril, nesta cidade, vendem o imóvel a **JOSÉ TARQUINIO CARDOSO LEAL**, brasileiro, industriário, portador da RG n° 75.287 SSP/MA, de 03/05/1967, inscrito no CPF/MF sob o n° 311.341.657-49, casado pelo regime da comunhão de bens com **ELISAMAR DE SOUZA LEAL**, residente e domiciliado na Rua F, n° 415, bairro Jardim Amália, nesta cidade. Preço: Cz\$-1.000,00, avaliação fiscal de Cz\$-3.000,00, pago 2% pelo Darj n° 254 no Banerj, em 10/03/1986, Guia n° 4.04.003752-2. Barra Mansa, 06 de Janeiro de 1989. Oficial: (a a) **LUCIANE DE OLIVEIRA BARBOSA LEITE**-----

CNM:089193.2.0001454-08

R-5 - 1.454 - PENHORA - PROTOCOLO N° 36195 - Em cumprimento ao Ofício n° 112/2009, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Francisco Ferraro Junior, em 12/02/2009, expedido nos Autos do Processo n° 2004.007.006550-8, em que é autor ALTINA PRATA ANTUNES, representante legal MARIA HELENA ANTUNES, réu CARDOSO E LEAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, representante legal JOSÉ TARQUINO CARDOSO LEAL, que se processou junto ao Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Valor do Débito: R\$-8.143,55. Custas: Isento de Custas/. Barra Mansa, 05 de Junho de 2009. Eu Aluizio J. P. Queiroz digitei e conferi. Oficial: Aluizio J. P. Queiroz (Aluizio J. P. Queiroz)

(R).1 ato
RNI71944 JEB

R-6 - 1.454 - PENHORA - PROTOCOLO N° 39261 - Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Francisco Ferraro Júnior, expedido nos Autos de Procedimento Ordinário - Locação de Imóvel - Inadimplemento/ Locação de Imóveis/ Espécies de Contrato, Processo n° 0006572-10.2004.8.19.0007(2004.007.006550-8), em que é autor ALTINA PRATA ANTUNES, representante legal MARIA HELENA ANTUNES e réu CARDOSO E LEAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, representante legal JOSÉ TARQUÍNIO CARDOSO LEAL, em curso pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** /Custas: NIHIL/. Barra Mansa, 16 de Maio de 2011. Eu Aluizio J. P. Queiroz digitei. Eu Aluizio J. P. Queiroz conferi. Oficial: Aluizio J. P. Queiroz (Aluizio J. P. Queiroz)

(R).1 ato
RRN43263 JTG

R-7 - 1.454 - PENHORA - PROTOCOLO N° 44208 - Em cumprimento ao Ofício n° 0921/2013, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Sergio Rodrigues Heckler, em 05/11/2013, com referência ao Processo n° 0476200-70.2003.5.01.0342 - RTSum, que teve curso pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que é autor JAIR ANTONIO DA SILVA, e réu CARDOSO E LEAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, JOSÉ TARQUÍNIO CARDOSO LEAL, ELISAMAR DE SOUZA LEAL, **fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** /Custas: Sem custas nesta oportunidade, na forma do Art. 4 § 2º da Lei 6.368/12. Custas devidas: R\$-228,47/. Barra Mansa, 28 de Novembro de 2013. Eu Aluizio J. P. Queiroz digitei. Eu Aluizio J. P. Queiroz conferi. Oficial: Aluizio J. P. Queiroz (Aluizio J. P. Queiroz)

(R).1 ato
RUP34197 EXL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Cartório 4º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Oficial: Aluizio J. P. de Queiroz

RUA NILO PEÇANHA, 05 - CENTRO - BARRA MANSA - RJ - CEP 27310-345 - TEL.: (24) 3323-0954 - 3323-0620 - FAX: (24) 3323-0584

R-8 - 1.454 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 50134 EM 10/10/2017 -
Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação Nº
0096/2017, de 18/09/2017, assinado pelo MM. Juiz do
Trabalho Dr. Luiz Nelcy Pires Caravieri de Souza, em curso
pela 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, expedido nos Autos
do Processo nº 0002330-58.2010.5.01.0521 - RTSum, de Ação de
Penhora e Avaliação, em que é Exequente: NILMA FERREIRA
MARTINS DE SOUZA e Executado: JOSÉ TARQUÍNIO CARDOSO LEAL,
M.Z. HOTEL DE SOUZA, MARIA ZENAIDE DE SOUZA, J T CARDOSO
LEAL PENSÃO ME, J T CARDOSO LEAL HOTEL - ME, CARDOSO E LEAL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME, **fica registrada a Penhora
incidente sobre o imóvel matriculado.** Valor da Dívida:
R\$ 73.101,38. Auto de Penhora e Avaliação lavrado em
10/10/2017 pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal
Taciana Santos Lustosa. Barra Mansa, 14 de Novembro de 2017.
Eu Aluizio J. P. de Queiroz digitei e conferi. **Oficial**
(Aluizio J. P. Queiroz)

Poder Judiciário - RJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECHD 89424 YEL
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tri.jus.br/sitepublico>

**AV-9 - 1.454 - CANCELAMENTO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 58441
EM 25/10/2024** - Em cumprimento ao determinado pela M.M
Juíza Titular Dra. Christiane Jannuzzi Magdalena, em curso
pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, através
da Sentença datada de 19/06/2024, que determinou o
levantamento da Penhora, com referência ao Processo nº
0006572-10.2004.8.19.0007 (2004.0007.006550-8), de Ação
de Procedimento Comum - Locação de Imóvel -
Inadimplemento, em que é Autor: ALTINA PRATA ANTUNES e Réu:
CARDOSO E LEAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, JOSÉ TARQUINO
CARDOSO LEAL e ELISAMAR DE SOUZA LEAL, **fica averbado o
cancelamento da Penhora registrada sob o nº R-5 e R-6 da
presente matrícula.** Termo de Penhora lavrado em 15/07/2009
pela Escrivã Carla Vaz Dester Bernandes. Barra Mansa, 19
de novembro de 2024. Eu Aluizio J. P. de Queiroz digitei e conferi. **Oficial:**
(Aluizio J. P. Queiroz)

SELO DE REGISTRO ELETRÔNICO: EEVD 24825 GYM

40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis