



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **AVN GAL SAN MARTIN 00493 APT 302 - LEBLON**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS   |                   |                    |
|--------------------|-------------------|--------------------|
| Inscrição          | Código Logradouro | Número da Certidão |
| 0596277-4          | 067397            | 25652722025        |
| Titular            |                   |                    |
| ORLANDINO KLOTZ    |                   |                    |
| Condição           | Situação          |                    |
| 08 - *****         | ** - *****        |                    |
| Tipologia          | Utilização        |                    |
| 10 - APARTAMENTO   | 06 - RESIDENCIAL  |                    |
| Posição            | Idade             |                    |
| 05 - FRENTE        | 1955              |                    |
| Área do Terreno    | Área Edificada    |                    |
| 0000000            | 0000114           |                    |
| Testada Real       | Fração Fiscal     |                    |
| 00000,0            | 1,0000000         |                    |
| Observações:       |                   |                    |
| Não há observações |                   |                    |
| Titulares:         |                   |                    |
| *****              |                   |                    |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 02/09/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial