

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.467.161/2025-6



Andrua Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MELLO TENIS CLUBE	Data 01/08/2025	Folha 01/01
Endereço RUA CAROEN 00171, - PENHA CIRCULAR	Inscrição 0444043-4	Cód. Lograd. 02231-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-031139-2012	12	PREDIA		212,00			212,00	1.560,74
2011/01/00		JUDIC	01-020505-2013	12	PREDIA		201,60			201,60	1.318,22
2012/01/00		JUDIC	01-081534-2014	12	PREDIA		239,00			239,00	1.381,27
2013/01/00		JUDIC	01-244459-2014	12	PREDIA		253,00			253,00	1.275,32
2014/01/00		JUDIC	01-096654-2015	00	PREDIA		268,00			268,00	1.215,57
2015/01/00		JUDIC	01-095476-2016	00	PREDIA		285,00			285,00	1.154,23
2016/01/00		JUDIC	01-146316-2017	00	PREDIA		315,00			315,00	1.090,91
2017/01/00		JUDIC	01-138621-2018	00	PREDIA		336,00			336,00	1.030,66
2018/01/00		JUDIC	01-107035-2019	00	PREDIA		346,00			346,00	971,89
2019/01/00		JUDIC	01-232420-2020	00	PREDIA		359,00			359,00	909,66
2020/01/00		JUDIC	01-144238-2021	00	PREDIA		373,00			373,00	850,10
2021/01/00		JUDIC	01-140787-2022	00	PREDIA		389,00			389,00	790,51
2022/01/00		AMIGA	01-134158-2023	00	PREDIA		430,00			430,00	737,64
2023/01/00		AMIGA	01-171033-2024	00	PREDIA		455,00			455,00	676,74
2024/01/00		AMIGA	01-149894-2025	00	PREDIA		476,00			476,00	615,78
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	15.579,24
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	49,90	57,88	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	49,90	57,38								
03	07/04/2025	49,90	56,88								
04	08/05/2025	49,90	56,38								
05	06/06/2025	49,90	55,88								
06	08/07/2025	49,90	53,89								
07	07/08/2025	49,90	49,90								
08	05/09/2025	49,90	49,90								
09	07/10/2025	49,90	49,90								
10	07/11/2025	49,90	49,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
499,00		537,89		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

isenção IPTUSOC.DESP/SIND. DEF

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.