



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 144247	Nº: 01	Lº: 6-D FLS.: 177 Nº: 14132

26/12/2023

IMÓVEL RUA CAROEN, prédio nº 171 e respectivo terreno, medindo na totalidade. 88,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com a Travessa Alves, hoje Rua Maroai, pelo outro com terreno do espólio de Manoel Fernandes e nos fundos com o prédio nº1468, da Estrada Vicente de Carvalho, de Antonio marques Damas e sua mulher. **PROPRIETÁRIO**. MELLO TENIS CLUBE, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: Livro 3/BQ fls 280 nº57954 - (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO**: Havido por compra à Antonio Marques Damas e sua mulher Ludovina Gonçalves Damas, conforme escritura de 12.07.63, lavrada em notas do 6º Ofício, (Lº1330 fls 2v), registrada em 09.10.63. emr. Rio de Janeiro, RJ, 17 de dezembro de 1999. O OFICIAL.

R-1-144247-**TÍTULO**: PENHORA: **FORMA DO TÍTULO**: Nos termos do Mandado de Penhora datado de 20.09.99, expedido pela 3ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 15.10.99 (Execução Fiscal 833/96) hoje arquivados. **VALOR**: R\$5.675,80 **EXECUTADA** MELLO TENIS CLUBE. **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO**: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc nº29682/97). emr. Rio de Janeiro, RJ, 17 de dezembro de 1999. O OFICIAL.

R-2-144247 - **TÍTULO**: PENHORA: **FORMA DO TÍTULO** Termo de Penhora expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca da Capital, de 25/08/2010, prenotada sob o nº626024 em 05/11/2010, acompanhada do Auto de Penhora datado de 05/01/2007 extraídos dos autos de cumprimento de sentença - Execução de título judicial (Processo 1997.001.031725-6), hoje arquivados. **VALOR**: R\$116.151,84 (base de cálculo). **EXECUTADA**: MELO TENIS CLUBE, CNPJ nº 33.656.984/0001-12, com sede nesta cidade. **EXEQUENTE**: ESCRITÓRIO CENTRAL DE ARRECADAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECAD, CNPJ nº 00.474.973/0001-62, com sede nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 2010. O OFICIAL.

R-3-144247 - **TÍTULO**: PENHORA: **FORMA DO TÍTULO**. Certidão da Penhora expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca da Capital em 20/05/2013, prenotada sob o nº 682979 e certidão de aditamento de 15/01/2013, expedido pela mesma Vara, acompanhados do Termo de Penhora de 15/01/2013, extraído dos autos da Ação Indenizatória, Processo nº 0170218-59.2000.8.19.0001 (2000.001 163418-1), hoje arquivados. **VALOR**: R\$403.246,05 (base de cálculo). **EXECUTADA**: MELLO TENIS CLUBE, CNPJ nº 33 656.984/0001-12, com sede nesta cidade. **EXEQUENTE**: CATHERINE ALVES ROZA. trp. Rio de Janeiro, RJ, 28 de junho de 2013. O OFICIAL.

R-4-144247 - **TÍTULO**: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado e Penhora nº 0060.004395-2/2014, expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, datado de 24/10/2014, acompanhado do Auto de Penhora de 05/11/2014, processo 0024197-30.2012.4.02.5101 (2012.51.01.024197-8), prenotado sob nº 719430 em 06/11/2014, hoje arquivados. **VALOR**: R\$56.012,22 (Base de Cálculo) **EXECUTADA**: MELLO TENIS CLUBE **EXEQUENTE**: FAZENDA NACIONAL / INSS. dst Rio de Janeiro, RJ, 01 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

R-5-144247 - **TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora nº MAN 0052.004823-7/2008, expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, datado de 21/10/2008, prenotado sob nº 590148 em 13/02/2009, acompanhado de outro Mandado de Penhora nº MAN. 0052.001970-6/2018, expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, datado de 20/09/2018, e do Auto de Penhora de 05/10/2018, processo. 0501853-37.2008.4.02.5101 (2008.51.01.501853-0), hoje arquivados. **VALOR:** R\$65.735,59 (Base de Cálculo). **EXECUTADA:** MELLO TENIS CLUBE. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL / INSS. (rdm). Rio de Janeiro, RJ, 05 de dezembro de 2018. O OFICIAL.

R - 6 - M - 144247 - PENHORA: Pelo Ofício nº 3263/2022/OF da 17ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, expedido em 10/11/2022, por ordem da Juíza de Direito Drª Roberta Fraquim Reguffe, extraído dos autos de Execução Fiscal (processo nº 02063038720138190001), movida pelo **ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, em face de **MELLO TENIS CLUBE**, c/ sede nesta cidade, capeando auto de penhora de 10/11/2022, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida referente a cobrança de Tributo/Dívida Ativa, no valor de R\$8.140,60 (base de cálculo) Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação dor a Fazenda Pública (Art 39 Parágrafo único da lei federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97) (**Prenotação nº 872107 de 25/11/2022**). ds. Rio de Janeiro, RJ, 22/12/2022. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 144247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 03/03/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº **202103.0313.01334894-IA-080** em 20/06/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº **00712002219975010066**), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MELLO TENIS CLUBE**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.656.984/0001-12, com sede nesta cidade. (**Prenotação nº 882283 de 26/06/2023**)(Selo de fiscalização eletrônica nº **EEMV 34452 ZKA**). csp. Rio de Janeiro, RJ, 13/07/2023 O OFICIAL.

AV - 8 - M - 144247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 14/11/2019, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº **201911.1413.00993203-IA-890** em 20/06/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº **01004258620195010011**), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MELLO TENIS CLUBE**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.656.984/0001-12, com sede nesta cidade. (**Prenotação nº 882285 de 26/06/2023**)(Selo de fiscalização eletrônica nº **EEMV 34453 TNR**). csp. Rio de Janeiro, RJ, 13/07/2023. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 144247 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Pelo Ofício nº 510011891031 de 09/11/2023, expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, hoje arquivado, **fica cancelada a penhora objeto do ato R-5, desta matrícula.** Base de cálculo: R\$65.735,59. (**Prenotação nº 891898 de 28/11/2023**)(Selo de fiscalização eletrônica nº **EAKQ 55745 UKJ**). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 26/12/2023. O OFICIAL.

R - 10 - M - 144247 - PENHORA: Pela Certidão de Penhora Online Protocolo nº PH000526771 emitido em 05/08/2024, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ 66ª Vara do Trabalho/RJ (processo nº 0071200-22.1997.5.01.0066), movida por **MARCOS ANTONIO CLAUDINO DA SILVA**, CPF nº 024.740.847-62, em face de **MELLO TENIS CLUBE**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.656.984/0001-12, e do auto de penhora de 02/08/2024, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$11.659,54 (base de cálculo). (**Prenotação nº 905497 de 07/08/2024**). (Selo de fiscalização eletrônica nº **EEUD 37195 DDN**). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 21/08/2024. O OFICIAL.