

IMÓVEL: UM APARTAMENTO n° H-124, situado no 1° andar, **EDIFÍCIO HOTEL**, do "CONDOMÍNIO GOLDEN DOLPHIN RESORT", contendo: quarto, banheiro e varanda, com a área total construída de 31,982m², sendo 23,280m² de área privativa e 8,702m² de área comum, com fração ideal de 17,345m² ou 0,00081% da área do terreno constituído da Gleba 1, sito na Avenida Elias Bufaiçal, no Jardim Belvedere, nesta cidade, com a área de 21.413,62m². **PROPRIETÁRIA:** TOWER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n° 04.666.089/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n° 2-42.505, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 18,20

R1-60.456 - Caldas Novas, 11 de novembro de 2009. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 644, fls. 115/117, em 22/07/2009; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **CLOVIS ROBERTO RAVAZI MADERA**, militar, CI n° 8021362727 SSP/RS, CPF n° 345.456.890-00, e **MARI LUCIA FERNANDES MADERA**, servidora pública, CI n° 903163556 SSP/RS, CPF n° 419.653.370-15, brasileiros casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Brasília-DF; pelo preço de R\$ 69.846,81. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 16.290,00, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB n° 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 154,00 + T.J. R\$ 8,25

R2-60.456 - Caldas Novas, 28 de janeiro de 2013. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 788, fls. 003/004, em 24/01/2013; os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **ANA PAULA CIRINO ALVES**, brasileira, divorciada, empresária, CI n° 368579608 SSP/SP, CPF n° 334.693.088-29, residente e domiciliada em São Paulo-SP; pelo preço de R\$ 60.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 451,44 + T.J. R\$ 9,64

Av3-60.456 - Protocolo: 279.209, Data Entrada: 07/02/2024. **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, nos termos do Ofício PJE, expedido em 06/02/2024, Processo: ATOrd 0046000-98.2000.5.01.0521, pela 2ª Vara do Trabalho de Resende-RJ, de ordem do MM. Juiz, Dr. Gilberto Garcia da Silva, da Ação de Execução, reclamante **ISAC CARVALHO JÚNIOR**, reclamada **ANA PAULA CIRINO ALVES**, CPF n.º 334.693.088-29 e **OUTROS (6)**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Selo: 00102402013497529700165. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 08 de fevereiro de 2024. Dou fé. Viviane Maria Alves de Castro - Escrevente.

R4-60.456 - Protocolo: 301.218, Data Entrada: 11/04/2025. **PENHORA** - Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 11/04/2025, processo n.º 0046000-98.2000.5.01.0521, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Resende - RJ, de ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Gilberto Garcia da Silva, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/07/2024, da Ação de Execução, como autor **ISAC CARVALHO JÚNIOR** - CPF n.º 524.418.576-49, e réus **ANA PAULA CIRINO ALVES** - CPF n.º 334.693.088-29, **CONSULADO DA CACHACA COMERCIAL LTDA - ME** - CNPJ n.º 07.033.532/0001-74, **UNER BROKERS ENG DE RISCO E ASSES INTER DE NEGOCIOS LTDA** - CNPJ: 62.280.482/0001-38, **MARCO ANTONIO PESTANA MARIANI** - CPF: 663.488.708-04, **ADHEMAR MARIANI** - CPF: 001.620.278-34, **NEIDE ROCHA** - CPF: 037.606.248-71 e **LAERCIO EZEQUIEL DOS SANTOS** - CPF: 010.715.708-03; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 47.391,20 (quarenta e sete mil trezentos e noventa e um reais e vinte centavos), ficando em poder e guarda do imóvel, como depositária fiel Ana Paula Cirino Alves - CPF n.º 334.693.088-29, na forma da Lei. Selo: 00102506023303429700167. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 10 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Viviane Maria Alves de Castro.