

5525

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40573

FICHA

50456



CERTIDÃO

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL – 9º Pavimento constituído das Salas 901 a 909 do Edifício na Avenida Calógeras nº 15, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 467/6708 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, que mede 18,00m de largura na frente pela Avenida Calógeras; 23,15m de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com Edifício Calógeras, da Companhia Construtora Pederneiras S/A, e que tem o nº 685 da Rua Santa Luzia; 21,30m de largura nos fundos, onde confronta com o prédio 16, da Rua Desembargador Viriato de Eduardo de Aguiar D'Andrade; e 22,66m de extensão pelo lado direito, em 2 segmentos, da frente aos fundos o primeiro de 17,00m e o segundo de 5,66m, confinando com o referido prédio nº 7, da Avenida Calógeras, da Companhia predial Guanabara S/A, com a área total de 419,30m². PROPRIETÁRIA- SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI, Departamento Regional da Guanabara, com sede nesta cidade. Adquirido por compra feita ao Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SENAI – Departamento Nacional, conforme escritura de 26.12.1972, lavrada nas notas do tabelião do 10º Ofício desta cidade, no livro 2240 a fls.56 transcrita neste Cartório no Livro 3-BJ sob nº 34317 a fls. 52, em 15.01.1973. Inscrito no FRE sob nº 0548597-4 e C.L. 06039-2. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2003. *[Assinatura]* *

R.01-PROMESSA DE VENDA- Certifico que pela escritura de 21.12.1994, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 5734 a fls.136v, Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Estado do Rio de Janeiro – SESI-RIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.641.358/0028-72, prometeu vender o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse, ao SERVIÇO DE APOIO AS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – SEBRAE-RJ, com sede nesta cidade, CGC nº 29.737.103/0001-10, pelo preço de R\$179.058,80, integralmente pago. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2003. *[Assinatura]* *

R.02-VENDA- Certifico que pela escritura de 21.12.1994, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 5734 a fls.136v, Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Estado do Rio de Janeiro – SESI-RIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.641.358/0028-72, vendeu o imóvel objeto da matrícula, ao SERVIÇO DE APOIO AS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – SEBRAE-RJ, com sede nesta cidade, CGC nº 29.737.103/0001-10, pelo preço de R\$179.058,80. Foram apresentadas as cópias do Darf e da Certidão nº 1958/99 (R.I.P. 6001.0014932.22), da Secretaria do Patrimônio da União - SPU, datada de 18.01.2001, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2003. *[Assinatura]* *

Certidão:	R\$ 23,92
Grav. Eletrônica:	R\$ 3,02
Informática:	R\$ 6,04
Digitalização:	R\$ 8,06
Lei 3217:	R\$ 8,20
Lei 4664:	R\$ 2,05
Lei 111:	R\$ 2,05
Total:	R\$ 53,34

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, data constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.

Rio de Janeiro, 16 JUN 2010

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ
Oficial Registrador: Dário Luiz Gomes - Mat. 90/230Dirlene Santos Navega
1º Oficial Substituto
Mat. 94.11933

USH62388