

5549

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40574

FICHA
50755



CERTIDÃO

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL – 9º Pavimento, constituído das Salas 901 a 914 do Edifício na Rua Santa Luzia nº 735, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 654/8.500 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, que mede 21,00m de frente pela Rua Santa Luzia, igual largura na linha dos fundos, na divisa com a passagem de serventia pública com o lote nº 1, que se descreve, e o lote nº 4, de frente e fundos; 23,50m pela linha do lado direito na divisa com o lote nº 2, onde esta construído o prédio nº 685, da Rua Santa Luzia, e igual dimensão pela linha do lado esquerdo no alinhamento da Rua Desembargador Viriato, ou seja a área total de 493,50m² e mais a investidura sobre a Rua Desembargador Viriato, com a área de 109,00m², perfazendo tudo a área de 602,50m², sendo que o referido terreno dista 28,15m da esquina impar da Avenida Calógeras em direção à Rua México. **PROPRIETÁRIA- SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI**, com sede nesta cidade. Adquirido por compra feita a The Rio de Janeiro City Improvements Company Limited, conforme escritura de 12.09.1952, lavrada nas notas do tabelião do 14º Ofício desta cidade, no livro 521 a fls.63v, transcrita neste Cartório no Livro 3-Y sob nº 12273 a fls. 33, em 08.10.1952. Inscrito no FRE sob nº 0548581-8 e C.L.06245-5. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2003. *Fredes Coias **

R.01-PROMESSA DE VENDA- Certifico que pela escritura de 21.12.1994, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 5734 a fls.136v, Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Estado do Rio de Janeiro – SESI-RIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.641.358/0028-72, prometeu vender o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse, ao SERVIÇO DE APOIO AS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – SEBRAE-RJ, com sede nesta cidade, CGC nº 29.737.103/0001-10, pelo preço de R\$255.022,00, integralmente pago. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2003. *Fredes Coias **

R.02-VENDA- Certifico que pela escritura de 21.12.1994, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 5734 a fls.136v, Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Estado do Rio de Janeiro – SESI-RIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.641.358/0028-72, vendeu o imóvel objeto da matrícula, ao SERVIÇO DE APOIO AS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – SEBRAE-RJ, com sede nesta cidade, CGC nº 29.737.103/0001-10, pelo preço de R\$255.022,00. Foram apresentadas as cópias do Darf e da Certidão nº 1280/99 (R.I.P. 6001.0014084.89), da Secretaria do Patrimônio da União - SPU, datada de 18.01.2001, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2003. *Fredes Coias **

Certidão:	R\$ 23,92
Grav. Eletrônica:	R\$ 3,02
Informática:	R\$ 8,04
Digitalização:	R\$ 8,06
Lel 3217:	R\$ 8,20
Lel 4664:	R\$ 2,05
Lel 111:	R\$ 2,05
Total:	R\$ 53,34

CERTIDÃO
Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.

Rio de Janeiro

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ
Oficial Registrador: Dácio Luiz Gomes - Mat. 90/230

Dirlene Santos Navega
1º Oficial Substituto
Mat. 94.11933

