

de Volta Redonda - RJ

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 11/09/1998

Registro Geral (Livro 2)

MATRÍCULA	FICHA
24291	0

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Apartamento Residencial nº 763/101, situado na Rua Dr. Altair Nogueira, bairro Laranjal, zona urbana, não foreira, com área de 416,82m², denominado por condomínio A, com construção privativa 255,35m²; construção comum 161,47m²; construção total 416,82m²; fração ideal de construção 25,00%; terreno total 98,37m²; fração ideal de 25,00% do terreno designado por lote de terra nº 02 da quadra B, medindo no todo, 12,02m de largura na frente, confinando com a dita via pública; 35,49m pelo lado direito, confinando com o lote nº 03 de Luiz Hott; 31,89m pelo lado esquerdo, confinando com o lote nº 01 de Arnaldo Corrêa; 12,32m de largura nos fundos, confinando com a faixa de servidão, encerrando com a área total de 393,49m², cad. mun. 3.253.0017.000.3. **PROPRIETÁRIOS:** Paulo Cezar de Souza, engenheiro, CI.1.055.895-IPF de 20/03/1970, CIC.321.080.017-00 e sua mulher Thetis Breedveld da Cunha Souza, arquiteta, CI.03.778.721-5-IFP de 03/12/85, CIC.497.668.057-68, filha de Henrique Pereira da Cunha e Violeta Breedveld da Cunha, nascida em 21/03/1955, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens; Jairo Conde Jogaib, cirurgião dentista, CI.04.746.652-9-IFP de 12/07/1978, CIC.015.728.147-72 e sua mulher Lúcia Helena Leite Jogaib, bióloga, CI.4.030.351-3-IFP de 03/08/1984, CIC.710.309.217-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens; Diva Maria de Melo Portilho, brasileira, divorciada, professora, CI.01.071.323-IFP de 27/05/76, CIC.249.050.207-78; Ana Beatriz de Souza e Silva, fisioterapeuta, CI.04.406.232-1-IFP de 29/06/1977 e nº 2762-CRFTO/RJ de 29/06/1982, CIC.729.399.587-34, assistida de seu marido José Oziro da Silva, professor, CI M-2.217.409-SSP/MG de 11/12/1979, CIC.014.287.777-84, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, todos residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2-AJ, fls. 046, mat. 10.160 - 1ª Circunscrição de Volta Redonda-RJ.

R.1/24.291. DATA: 11 de setembro de 1998. PROTOCOLO: 56.562. CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Divisão Amigável, lavrada às folhas 148/149v do livro 150-NG, nº 077, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Volta Redonda/RJ, em 24/08/1998, firmada por Paulo Cezar de Souza e sua mulher Thetis Breedveld da Cunha Souza; Jairo Conde Jogaib e sua mulher Lucia Helena Leite Jogaib; Diva Maria de Melo Portilho; Ana Beatriz de Souza e Silva, assistida de seu marido José Oziro da Silva, todos já qualificados, como outorgantes e reciprocamente outorgados, que o imóvel acima matriculado sob o nº 24.291, passou à pertencer única e

Continua no verso....

exclusivamente à condômina Diva Maria de Melo Portilho, já qualificada, não havendo condições, imóvel avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Eu, (a) Raquel de Almeida Magalhães, Escrevente Substituta, escrevi. O Oficial, (a) DAURO PEIXOTO ARAGÃO. Selo aplicado nº AEX42698.

R.2/24.291. DATA: 25 de fevereiro de 2000. PROTOCOLO: 60.002.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, lavrada às folhas 130/131 do livro 164-NG, nº 050, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Volta Redonda/RJ, de 07/02/2000, firmada por Diva Maria de Melo Portilho, brasileira, divorciada, professora, CI.01.071.323-IFP de 25, digo, de 27/05/76 e CIC nº 249.050.207-78, residente nesta cidade, como vendedores, digo, como vendedora, e **Luiz Carlos de Oliveira Netto**, brasileiro, empresário, casado com Tereza Cristina Santos de Oliveira Netto, pelo regime da comunhão de bens, CI.01.910.234-2-IFP de 05/02/91 e CIC 037.694.967-87, residente no Rio de Janeiro/RJ, **como comprador**, que a primeira vendeu ao segundo, sem condições, o imóvel matriculado sob o nº 24.291, pela quantia de R\$90.000,00 (noventa mil reais). Eu, (a) Verônica de Oliveira Lima, Escrevente Substituta, escrevi. O Oficial, (a) DAURO PEIXOTO ARAGÃO. Selo aplicado nº BDW42940.

R.3/24.291. DATA: 22 de setembro de 2000. PROTOCOLO: 61.548.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Doação, lavrada às folhas 067 do livro 2934, ato 032, do Serviço Notarial do 12º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, datada de 04/07/2000, firmada por Luiz Carlos de Oliveira Netto, comerciante, CI 01.910.234-2-IFP de 05/02/91 e sua mulher Tereza Cristina Santos de Oliveira Netto, de prendas do lar, CI 2.273.039-IFP de 10/02/71, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 037.694.967-87, residentes nesta cidade, como doadores e **Luiz Eduardo Santos de Oliveira Netto**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 08.878.948-2-IFP de 22/08/88, CPF nº 024.096.927-88, residente nesta cidade, **como donatário**, que os primeiros venderam, digo, primeiros doaram ao segundo, sem condições, o imóvel matriculado sob o nº 24.291, pelo valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Compareceram como intervenientes: Luiz Otavio Santos de Oliveira Netto, comerciante, CI.09.601.779-3-IFP de 08/05/90, CPF.024.106.357-41, assistido de sua mulher Renata Baranda de Oliveira Netto, nutricionista, CI.09.539.561-2-IFP de 17/11/98, CIC.028.142.687-24, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, e Luiz Renato Santos de Oliveira Netto, comerciante, CI.07.147.467-0-IFP de 28/12/83, CIC.021.515.847-47, assistida de sua mulher Christiane Polônio de Oliveira Netto, arquiteta, CI.11.967.363-0-IFP de 11/10/96, CIC.019.957.037-02, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, todos residentes no Rio de Janeiro/RJ. Eu, (a) Raquel de Almeida Magalhães, Escrevente Substituta, escrevi. O Oficial, (a) Maria Imaculada Teodoro. Selo aplicado nº BNT83196.

Os atos 1 ao 3 da matrícula acima foram registrados e devidamente assinados, à época, no livro manuscrito 2-CO, fls. 020 e foram transferidos para a ficha devido à informatização do serviço, estando a continuação dos atos da matrícula 24.291 na próxima ficha e realizado em data de 26/09/2018, sob o nº AV.4/24.291.

Continua na ficha 1

de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
24291	1

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da matrícula nº 24.291 do Livro 2-CO, às folhas 020, em 26 de setembro de 2018. Eu, Renata (Renata Papa de Oliveira Marques de Carvalho Dias - matrícula 94/11462), Substituta, digitei, subscrevo e assino. Renata

AV.4/24.291. DATA: 26 de setembro de 2018. - EXISTENCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Pela Certidão datada de 04/09/2018, assinada eletronicamente por Saulo de Sousa Missel - Subst. do Responsável pelo Expediente - Matr.01/32390 e nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, **procede-se a averbação premonitória da existência da Ação de Execução no Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ, processo nº 0008120-96.2018.8.19.0066**, em que são partes **exequente: ANA MARIA ZAIDMAN FICHMANN**, CPF nº 950.717.928-34, **ANDRÉA FICHMANN**, CPF nº 005.901.727-94 e **DENISE FICHMANN**, CPF nº 071.808.588-46, e **executados: LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO**, CPF nº 024.096.927-88 e **MICHELE CARVALHO SILVA FRANCO DE OLIVEIRA NETTO**, CPF nº 037.843.847-65, cujo valor da causa é de R\$145.362,54 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) e Data da Admissão da Execução: 02/04/2018. Prenotado no sob o nº 121.375, em data de 12/09/2018. EMOLUMENTOS: Tab.20.4.1 R\$97,89; Lei 3.217/99 R\$19,57; Lei 4.664/05 R\$4,89; Lei 111/06 R\$4,89; Lei 6.281/12 R\$3,91 e Lei 6.370/12 R\$1,95. Eu, Renata (Renata Papa de Oliveira Marques de Carvalho Dias - matrícula 94/11462), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. Renata

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRB 33334 QRM**

AV.5/24.291. DATA: 16 de agosto de 2019 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Despacho PJe-JT, datado de 17/07/2019, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Vara do Trabalho, Dr. Luiz Nelcy Pires de Souza, enviado por Malote Digital (Código de rastreabilidade: 501201914482230), extraído do **processo nº 0100243.56.2018.5.01.0522**, de Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, sendo **reclamante: RAQUEL MARA DOS SANTOS** e **reclamados: RESENTEX COMERCIO DE CAMA, MESA E BANHO LTDA - EPP, MICHELLE CARVALHO SILVA FRANCO DE OLIVEIRA NETTO** e **LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO**, em curso perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Resende - TRT da 1ª Região, **que fica procedida a indisponibilidade sobre o imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de Luiz Eduardo Santos de Oliveira Netto. Prenotado sob o nº 125.005, em data de 30/07/2019. EMOLUMENTOS: Isento. Eu, Rosilene (Rosilene

Continua no verso....

Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *fealdes*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDAT 45643 ZXG**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.6/24.291. DATA: 23 de outubro de 2019 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Despacho PJe-JT, datado de 20/09/2019, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Vara do Trabalho, Dr. Luiz Nelcy Pires de Souza, enviado por Malote Digital (Código de rastreabilidade: 501201914895965), extraído do processo nº **0100388.15.2018.5.01.0522**, de Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, sendo **reclamante: NAIANE DA SILVA SOUSA e reclamado: RESENTEX COMERCIO DE CAMA, MESA E BANHO LTDA - EPP e outros**, em curso perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Resende - TRT da 1ª Região, **que fica procedida a indisponibilidade sobre o imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de Luiz Eduardo Santos de Oliveira Netto. Prenotado sob o nº 125.729, em data de 03/10/2019. EMOLUMENTOS: Isento. Eu, *RS* (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *RS*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEQ 74516 QAH**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.7/24.291. DATA: 06 de novembro de 2019 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, determinada no processo nº **01000738420185010522** - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Resende - RJ - 2ª Vara do Trabalho de Resende e **protocolo CNIB nº 201910.2514.00975035-IA-660**. Prenotado sob o nº 126.207, em data de 01/11/2019. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, *RS* (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *RS*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEQ 75563 ZNT**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.8/24.291. DATA: 06 de novembro de 2019 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, determinada no processo nº **01002521820185010522** - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Resende - RJ - 2ª Vara do Trabalho de Resende e **protocolo CNIB nº 201910.2214.00970422-IA-540**. Prenotado sob o nº 126.208, em data de 01/11/2019. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, *RS* (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta,

Continua na folha 2

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDZB 79760 EZO**Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

R.11/24.291. DATA: 03 de maio de 2022 - PENHORA - Em cumprimento ao Ofício - PJe, datado de 26/04/2022, enviado por Malote Digital (Código de rastreabilidade: 501202219518466), extraído do **processo n° 0100305-02.2018.5.01.0521**, de Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, sendo reclamante: CAROLINE STEFENA DE ALCANTARA e reclamado: RESENTEX COMERCIO DE CAMA, MESA E BANHO LTDA - EPP e OUTROS, em curso perante o **Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Resende - TRT da 1ª Região** e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 19/01/2022, que **fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de Luiz Eduardo Santos de Oliveira Netto, avaliado em R\$1.665.000,00, sendo o valor da dívida de R\$18.185,67 (dezoito mil, cento e oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), e nomeado depositário Luiz Eduardo Santos de Oliveira Netto, CPF n° 024.096.927-88. Prenotado sob o n° 135.891, em data de 27/04/2022. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, *RS* (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *MS*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECJ 35153 JEV**Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

AV.12/24.291. DATA: 27 de junho de 2022 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3° do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, CPF n° 024.096.927-88, determinada no **processo n° 01003881520185010522** - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Resende/RJ - 2ª Vara do Trabalho de Resende e **protocolo CNIB n° 202206.1309.02193738-IA-170**. Prenotado, sob o n° 136.544, em data de 15/06/2022. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, *RS* (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *MS*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEDW 26510 BZI**Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

AV.13/24.291. DATA: 09 de setembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3° do Provimento n° 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, determinada no **processo n° 01002632720185010076** - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro e **protocolo CNIB n° 202208.2206.02309881-IA-740**. Prenotado sob o n° 137.452, em data de 22/08/2022. EMOLUMENTOS:

Continua na ficha 3

de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
24291	3

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 2

ISENTO. Eu, Quads (Cátia Regina Azevedo - matrícula 94/5821),
Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGF 40086 PPR**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.14/24.291. DATA: 13 de setembro de 2022 - LEVANTAMENTO DE PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de levantamento de penhora, datado de 07/09/2022, assinado eletronicamente por Simone Aparecida Duarte de Carvalho Zanette, extraído do processo nº 0100550-13.2018.5.01.0521 de Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, em que são partes reclamante: VEIDA BEATRIZ SANTOS DA COSTA e reclamado: **RESENTEX COMERCIO DE CAMA, MESA E BANHO LTDA e outros**, em curso perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Resende - TRT da 1ª Região, que fica procedido ao R.10/24.291 o levantamento da penhora incidente sobre o imóvel constante desta matrícula. Prenotado sob o nº 137.644, em data de 09/09/2022. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, Quads (Cátia Regina Azevedo - matrícula 94/5821), Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGF 40468 TEV**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.15/24.291. DATA: 07 de outubro de 2022 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO,, determinada no processo nº 01011213220185010020 - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro/RJ - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro e protocolo CNIB nº 202209.2912.02372324-IA-770. Prenotado sob o nº 137.930, em data de 04/10/2022. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, S (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGF 41892 XDW**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Continua no verso....

AV.16/24.291. DATA: 24 de outubro de 2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, CPF nº 024.096.927-88, determinada no **processo nº 01011476320205010342** - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Volta Redonda/RJ - 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda e **protocolo CNIB nº 202210.1714.02404898-IA-109**. Prenotado sob o nº 138.110, em data de 19/10/2022. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, RS (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGX 64970 RZZ**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.17/24.291. DATA: 20 de março de 2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, determinada no **processo nº 00114790520155010521** - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Resende/RJ - 1ª Vara do Trabalho de Resende e **protocolo CNIB nº 202303.1222.02598572-IA-920**. Prenotado sob o nº 139.664, em data de 13/03/2023. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, RS (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEKI 14346 JDV**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

R.18/24.291. DATA: 29 de março de 2023 - **PENHORA** - Em cumprimento ao Ofício PJe, datado de 21/03/2023, assinado eletronicamente por Wagner Henriques Teixeira - assessor, enviado por Malote Digital (Código de rastreabilidade: 501202321277014), extraído do **processo nº ATSum 0100263-27.2018.5.01.0076**, sendo reclamante: ANDRESA VITAL DE SOUZA e reclamado: CAROLINATEX COMERCIO DE CAMA, MESA E BANHO LTDA - EPP E OUTROS, em curso perante o **Juízo de Direito da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - TRT da 1ª Região**, e Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, datados de 07/12/2022, que **fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de Luiz Eduardo Santos de Oliveira Netto, avaliado em R\$1.651.000,00, sendo o valor da causa de R\$13.941,77 (treze mil, novecentos e quarenta e um reais e setenta e sete centavos), e nomeado depositário Luiz Eduardo Santos de Oliveira Netto. Prenotado sob o nº 139.816, em data de 23/03/2023. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, RS (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEKI 14886 YNV**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Continua na ficha 4

de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
24291	4

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels. (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 3

AV.19/24.291. DATA: 10 de abril de 2023 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, determinada no **processo nº 01014602720185010008** - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro/RJ - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro e **protocolo CNIB nº 202303.2412.02622294-IA-630**. Prenotado sob o nº 139.833, em data de 27/03/2023. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu,  (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEKI 14360 TQX**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.trtj.jus.br/sitepublico>

AV.20/24.291. DATA: 04 de maio de 2023 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, determinada no **processo nº 01003050220185010521** - TST - Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Resende/RJ - 1ª Vara do Trabalho de Resende e **protocolo CNIB nº 202304.1313.02652145-IA-650**. Prenotado sob o nº 140.037, em data de 14/04/2023. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu,  (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEKI 16817 MIC**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.trtj.jus.br/sitepublico>

R.21/24.291. DATA: 30 de junho de 2023 - PENHORA - Pela certidão de penhora, datada de 21/06/2023, emitida por Juliana Ize Cecconi, protocolo PH000471174, extraída do **processo nº 01002435620185010522**, de Execução Trabalhista, sendo exequente: RAQUEL MARA DOS SANTOS, CPF nº 111.734.307-33 e executados: RESENTEX COMERCIO DE CAMA, MESA E BANHO LTDA, CNPJ nº 15.082.535/0001-26; MICHELLE CARVALHO SILVA FRANCO DE OLIVEIRA NETTO, CPF nº 037.843.847-65 e LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, CPF nº 024.096.927-88, em curso perante a **2ª Vara do**

Continua no verso....

Trabalho de Resende/RJ - TRT da 1ª Região, que fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO, sendo o valor da dívida de R\$160.256,20 (cento e sessenta mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos). Prenotado sob o nº 140.864, em data de 21/06/2023. Eu, (Raquel Inocência da Costa - matrícula 94/14942 - CPF nº 055.825.227-35), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEKI 25093 RPI**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.22/24.291. DATA: 27 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO - CPF nº 024.096.927-88, determinada no **processo nº 01003549520185010342 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Volta Redonda - RJ - 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda e protocolo CNIB nº 202308.1814.02877684-IA-890**. Prenotado sob o nº 142.074, em data de 25/09/2023. Eu, Cátia Regina Azevedo - matrícula 94/5821 - CPF nº 046.425.147-83, Escrevente, digitei e conferi.

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização EEKI 35701 MOA

Consulte a validade do selo em:

<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDA

Visualização em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Continua na ficha 5